

Zmluva o zániku predkupného práva (§ 603 OZ)

Mesto Podolíne

Štatutárny orgán: Mgr. Michal Marhefka, MBA – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíne
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK19 0200 0000 0026 0611 0051
(ďalej len „oprávnený z predkupného práva“ alebo „Mesto Podolíne“)

a

ThDr. PaedDr. Bohumír Živčák, Phd., rod. Živčák

Štátna príslušnosť: občan SR

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu: Bernoláková 649/15, 06503 Podolíne

(ďalej len „povinný z predkupného práva“)

uzatvárajú dňa 15.07.2026

zmluvu o zániku predkupného práva

I.

Kúpnu zmluvu so zmluvou o zriadení predkupného práva č. 53/K/2014 zo 15.10.2014, ktorej vklad bol povolený rozhodnutím katastrálneho odboru okresného úradu v Starej Ľubovni pod č. V 1533/14 zo dňa 11.11.2014 - 401/14, došlo medzi Mestom Podolíne ako oprávneným z predkupného práva a ThDr. PaedDr. Bohumír Živčák, Phd., ako povinným z predkupného práva k zriadeniu predkupného práva na pozemok par. č. KN-C 1294/7, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 700 m² v k. ú. Podolíne, a ktorý bol upravený na základe pozemkových úprav Z 1278/2015 - PPÚ - 501/15 a to na pozemok: KN-C 5959/7, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku 700 m², LV č. 5399 v prospech Mesto Podolíne, sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíne, IČO: 00330132

II.

Oprávnený z predkupného práva a povinný z predkupného práva sa dohodli na zániku predkupného práva z dôvodu splnenia podmienok na výmaz predkupného práva, uvedených v čl. VI ods. 8 Kúpnej zmluvy č. 53/K/2014 zo dňa 15.10.2014. Splnenie podmienok bolo preukázané predložením právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu rekreačnej chaty vydaného Mestom Podolíne, stavebným úradom pod č. 4781/2025/035 zo dňa 28.10.2025 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 28.10.2025.

III.

K zániku predkupného práva sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia.

IV.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre predávajúceho.

V Podolínci, dňa 03.08.2026

V Podolínci, dňa 03.08.2026

Oprávnený z predkupného práva:

Povinný z predkupného práva:

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta

ThDr. PaedDr. Bohumír Živčák, Phd.