

Zmluva o zániku predkupného práva (§ 603 OZ)

Mesto Podolíne

Štatutárny orgán: Mgr. Michal Marhefka, MBA – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíne
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK19 0200 0000 0026 0611 0051
(ďalej len „oprávnený z predkupného práva“ alebo „Mesto Podolíne“)

a

Ing. Ján Kuruc, rod. Kuruc

Štátna príslušnosť: občan SR

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Budovateľská 486/21, 064 01 Stará Ľubovňa
(ďalej len „povinní z predkupného práva“)

A manželka

Ing. Viera Kurucová, rod. Juráková

Štátna príslušnosť: občan SR

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Budovateľská 486/21, 064 01 Stará Ľubovňa
(ďalej len „povinní z predkupného práva“)

uzatvárajú dňa 29.10.2025

zmluvu o zániku predkupného práva

I.

Kúpnu zmluvu so zmluvou o zriadení predkupného práva č. 63/K/2014 zo 07.10.2014, ktorej vklad bol povolený rozhodnutím katastrálneho odboru okresného úradu v Starej Ľubovni pod č. V 1687/14 zo dňa 08.12.2014 - 441/14, došlo medzi Mestom Podolíne ako oprávneným z predkupného práva a Ing. Jánom Kurucom a manželkou Ing. Vierou Kurucovou ako povinnými z predkupného práva k zriadeniu predkupného práva na pozemok par. č. KN-C 1294/4, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 710 m² v k. ú. Podolíne, a ktorý bol upravený na základe pozemkových úprav Z 1278/2015 - PPÚ - 501/15 a to na pozemok: KN-C 5959/4, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku 710 m², LV č. 6217 v prospech Mesto Podolíne, sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíne , IČO: 00330132

II.

Oprávnený z predkupného práva a povinný z predkupného práva sa dohodli na zániku predkupného práva z dôvodu splnenia podmienok na výmaz predkupného práva, uvedených v čl. VI ods. 8 Kúpnej zmluvy č. 63/K/2014 zo dňa 07.10.2014. Splnenie podmienok bolo preukázané predložením právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu rekreačnej chaty vydaného Mestom Podolíneč, stavebným úradom pod č. 5600/2024/338 zo dňa 20.12.2024 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 28.03.2025

III.

K zániku predkupného práva sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia.

IV.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.

Tento Dodatok je vyhotovený v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, 2 vyhotovenie pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre predávajúceho.

V Podolínci, dňa

Oprávnený z predkupného práva:

Povinný z predkupného práva:

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta

Ing. Ján Kuruc

Ing. Viera Kurucová