

Zámenná zmluva a zmluva o zverení ďalšieho majetku PSK do správy

uzavretá podľa § 611 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 4c ods. 4 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení, s prihliadnutím na zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej aj ako „zmluva“)

ev. č. zmluvnej strany 1 41-2220SL/2022
ev. č. zmluvnej strany 2
hlavný účel zmeny v usporiadaní cestnej siete, **zámena miestnej cesty a cesty III/3123, vrátane pozemkov, nachádzajúcich sa pod nimi v k. ú. Podolíne**c

Zmluvné strany

zmluvná strana 1 **Prešovský samosprávny kraj**
so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán **PaedDr. Milan Majerský, PhD.**, predseda Prešovského samosprávneho kraja
IČO 378 704 75
bankové spojenie
IBAN
právna forma samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

za zmluvnú stranu 1 koná

správca majetku **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
so sídlom Jesenná 14, 080 05 Prešov
štatutárny orgán **Ing. Marcel Horváth**, riaditeľ
IČO 379 368 59
bankové spojenie
IBAN
právna forma rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej aj ako „zmluvná strana 1“ v príslušnom tvare)

a

zmluvná strana 2 **mesto Podolíne**
so sídlom Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíne

štatutárny orgán
IČO
bankové spojenie
IBAN
právna forma

Mgr. Jaroslav Seman, primátor
00 330 132

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „**zmluvná strana 2**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom tvare)

Preambula

Medzi zmluvnými stranami bola uzavretá Zmluva o uzavretí budúcej zámennej zmluvy, č. zmluvnej strany 1: 81-2220SL/2021 zo dňa 30.07.2021 (ďalej ako „**ZoBZ**“), účelom ktorej bol záväzok uzavrieť zámennú zmluvu v termíne najneskôr do 31.12.2023, za predpokladu splnenia odkladacej podmienky, ktorou je existencia právoplatného rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorá bola splnená dňa 14.9.2021.

Na základe rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR (ďalej ako „**MDV SR**“), sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o usporiadaní cestnej siete č. 08788/2021/SCDPK/94787 zo dňa 24.8.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.9.2021 a tvorí súčasť Zmluvy ako príloha č. 1, došlo k účelnému usporiadaniu cestnej siete tak, že (B) sa úsek miestnej cesty (ul. Bernolákova) v k. ú. Podolíneec, v dĺžke 0,285 km vyradí zo siete miestnych ciest mesta Podolíneec a zaradí do siete ciest II. a III. triedy, ako predĺženie cesty III/3123, ktorá sa na základe zmluvy prevedie do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja a (A) úsek existujúcej cesty III/3123 v k. ú. Podolíneec v dĺžke 0,143 km sa vyradí zo siete ciest II. a III. triedy a zaradí do siete miestnych ciest v meste Podolíneec.

Čl. I

Účel a predmet zmluvy

1. Účelom zmluvy je zmena vlastníckych vzťahov k pozemným komunikáciám, ktoré tvoria súčasť cestnej siete tak, aby slúžili svojmu účelu.
2. S poukazom na § 3d ods. 3 cestného zákona:
 - a) zmluvná strana 1 je výlučným vlastníkom existujúceho úseku cesty III/3123 v k. ú. Podolíneec, okres Stará Ľubovňa, v dĺžke 0,143 km v pôvodnom kumulatívnom staničení km 0,000 – 0,143, ktorá sa zaradila do siete miestnych ciest mesta Podolíneec,
 - b) zmluvná strana 2 je výlučným vlastníkom existujúceho úseku miestnej cesty (ul. Bernolákova) v k. ú. Podolíneec, okres Stará Ľubovňa, v dĺžke 0,285 km od križovatky I/77 (uzlový bod 2732A04300) po uzlový bod 2732A09300, ktorá sa zaradila do cestnej siete ciest II. a III. triedy na území Prešovského samosprávneho kraja, ako predĺženie existujúcej cesty III/3123,
 - c) zmluvná strana 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pod úsekom komunikácie podľa b) tohto ustanovenia, nachádzajúcej sa v k. ú. Podolíneec, okres Stará Ľubovňa, zapísaný na LV č. 2262
 - parcela registra C KN, parcelné č. 222/38, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 339 m²spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy:

Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 215/2019 na parcele reg. C KN č. 222/38, C KN 222/39, C KN 222/42, C KN 222/43, C KN 1055, C KN 1058/5, C KN 1069/7, V-574/2021 - 87/21.

3. Zmluvná strana 1 sa zaväzuje odovzdať a zmluvná strana 2 sa zaväzuje prevziať vlastnícke právo, správu a údržbu pozemnej komunikácie, zadefinovanej v bode 2 písm. a) tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.
4. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje odovzdať a zmluvná strana 1 sa zaväzuje prevziať vlastnícke právo, správu a údržbu pozemnej komunikácie, zadefinovanej v bode 2 písm. b) tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.
5. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje odovzdať a zmluvná strana 1 sa zaväzuje prevziať vlastnícke právo k nehnuteľnosti, zadefinovanej v bode 2 písm. c) tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.
6. Pozemné komunikácie, vymedzené v predchádzajúcom bode, spolu s ich súčasťami a nehnuteľnosť, zadefinovaná v bode 2 písm. c) tohto článku, tvoria pre účely zmluvy predmet prevodu (ďalej aj ako „**predmet prevodu**“). Súčasti komunikácií budú bližšie špecifikované v písomnom odovzdávacom a preberacom protokole podľa čl. III bod 2 zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že im je stav nadobúdaného predmetu prevodu dobre známy.

Čl. II

Účtovná hodnota predmetu zmluvy

1. Účtovná hodnota predmetu prevodu v zmysle čl. I bod 2 písm. a) predstavuje výšku: 6 961,10 €.
2. Účtovná hodnota predmetu prevodu v zmysle čl. I bod 2 písm. b) predstavuje výšku: 145 312,30 €.
3. Účtovná hodnota predmetu prevodu v zmysle čl. I bod 2 písm. c) predstavuje výšku: 32 983,14 €.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena predmetu prevodu sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

Čl. III

Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu, ostatné dojednania

1. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení zmluvy podať na vlastné náklady návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť pri odstraňovaní nedostatkov v súvislosti s prerušením vkladového konania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k faktickému odovzdaniu a prevzatiu predmetu prevodu dôjde až po nadobudnutí účinnosti zmluvy, a to najneskôr do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, za predpokladu, že sa zapíše vklad vlastníctva k nehnuteľnosti podľa čl. I bod 2 písm. c) zmluvy, do príslušného katastra nehnuteľností.
3. O odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu sa vyhotoví zápisnica, ktorú podpíšu oprávnené osoby za všetky strany alebo nimi písomne poverení (splnomocnení) zástupcovia.
4. Do dňa faktického odovzdania a prevzatia predmetu prevodu sa zmluvná strana 1 zaväzuje vykonávať všetky práva a povinnosti k časti predmetu prevodu, vyšpecifikovanej v čl. I bod 2 písm. a) zmluvy ako jej vlastníka a správca.

5. Do dňa faktického odovzdania a prevzatia predmetu prevodu zmluvná strana 2 sa zaväzuje vykonávať všetky práva a povinnosti k časti predmetu prevodu, vyšpecifikovanej v čl. I bod 2 písm. b) zmluvy ako jej vlastníka a správca.
6. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje po faktickom odovzdaní a prevzatí časti predmetu prevodu, vyšpecifikovanej v čl. I bod 2 písm. a) zmluvy vykonávať všetky práva a povinnosti, ako vlastníka a správca, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, platnými a účinnými na území SR.
7. Zmluvná strana 1 sa zaväzuje po faktickom odovzdaní a prevzatí časti predmetu prevodu, vyšpecifikovanej v čl. I bod 2 písm. b) zmluvy vykonávať všetky práva a povinnosti, ako vlastníka a správca, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, platnými a účinnými na území SR.
8. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu v zmysle čl. I bod 2 písm. a) zmluvy prechádza na zmluvnú stranu 2 odo dňa jeho faktického a protokolárneho odovzdania a prevzatia.
9. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu v zmysle čl. I bod 2 písm. b) zmluvy prechádza na zmluvnú stranu 1 odo dňa jeho faktického a protokolárneho odovzdania a prevzatia.
10. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu v zmysle čl. I bod 2 písm. c) zmluvy prechádza na zmluvnú stranu 1 právoplatným rozhodnutím príslušného orgánu o povolení vkladu.
11. Od zmluvy je oprávnená odstúpiť každá zo zmluvných strán s účinkami ex tunc, ak MDV SR zmení svoje rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete, zmluva sa zruší od počiatku, zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetko, čo na základe zmluvy nadobudli.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach súvisiacich s predmetom prevodu, hlavne k týmto skutočnostiam:
 - a) zmluvná strana 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I bod 2 písm. c) zmluvy neviazu žiadne ďalšie ťarchy ako sú zadefinované v zmluve, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti a budúcemu nadobúdateľovi nezamľčali žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva;
 - b) zmluvné strany prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k predmetu prevodu;
 - c) zmluvná strana 1 prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom prevodu podľa čl. I bod 2 písm. a) zmluvy v plnom rozsahu a zmluvná strana 2 prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom prevodu podľa čl. I bod 2 písm. b) a písm. c) zmluvy v plnom rozsahu, neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo orgánom verejnej správy, ani žiadne zmluvy či dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť ich vlastnícke právo alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami obmedzené;
 - d) zmluvné strany prehlasujú, že na predmete prevodu nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné či iné správne konanie;
 - e) zmluvné strany prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, osobný bankrot a ani nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, či návrh na exekučné konanie.

Čl. IV

Zverenie nadobúdaného majetku zmluvnej strany 1 do správy

1. Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku, vyšpecifikovaného v čl. I bod 2 písm. b) a písm. c) zmluvy, ktorý zmluvná strana 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva na základe predchádzajúcich ustanovení zmluvy.
2. Nadobúdaný nehnuteľný majetok zmluvnej strany 1 sa zveruje do správy správcu v hodnote uvedenej v článku II bod 3 a bod 4 zmluvy.
3. Nehnuteľný majetok, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh správcu.

4. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
5. Správca je povinný viesť o zverennom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Ak sa preukáže, že jedna strana uviedla do omylu druhú stranu, najmä vo vzťahu k prehláseniu o vlastníctve pozemných komunikácií podľa čl. I bod 2 zmluvy, je táto strana oprávnená odstúpiť od zmluvy s účinkami ex tunc a žiadať od prvej strany všetky náklady, ktoré vynaložila na výkon práv a povinností k nadobudnutej časti predmetu prevodu, najmä k oprávneným nákladom na jeho opravu, údržbu a rekonštrukciu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ju zákonným spôsobom zverejnenia na svojich webových sídlach. O tejto skutočnosti sú povinné bezodkladne informovať ďalšiu zmluvnú stranu.
4. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR v platnom znení a ďalšími dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, previesť svoje práva a záväzky na inú osobu.
6. Práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Všetky listiny, dokumenty a oznámenia, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami, zabezpečované listinnými dokumentmi, doručenými poštou na adresy uvedené v identifikačných údajoch Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na poštu, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi ako nedoručiteľná, i keď sa adresát o tom nezvedel.
8. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany, písomnou formou, nahradia toto ustanovenie takou úpravou právneho vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca právna úprava v Slovenskej republike.
9. Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomne, a to formou písomných dodatkov.
10. Zmluva sa vyhotovuje vo ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre zmluvnú stranu 1, dva (2) rovnopisy pre správcu zmluvnej strany 1, dva (2) rovnopisy sú určené pre zmluvnú stranu 2, dva (2) rovnopisy pre príslušný orgán, ktorý rozhoduje o povolení vkladu. Každý rovnopis má platnosť originálu.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

12. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
13. Zmluva je spísaná v súlade s uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 752/2021 zo dňa 21.6.2021 a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Podolínci č. 173/2020 a č. 174/2020 zo dňa 02.04.2020.
14. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je nasledovná príloha:
 - a) príloha č. 1: Rozhodnutie MDV SR o usporiadaní cestnej siete č. 08788/2021/SCDPK/94787 zo dňa 24.8.2021, opatrené doložkou právoplatnosti (ftk)

V Prešove, 17.03.2022

za zmluvnú stranu 1

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho
kraja

V Podolínci, 07.03.2022

za zmluvnú stranu 2

v. r.

Mgr. Jaroslav Seman
primátor mesta Podolínece

V Prešove, 07.03.2022

v. r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

zmluva nadobúda platnosť dňa: 18.03.2022

zmluva nadobúda účinnosť dňa: 19.03.2022

zmluva bola zverejnená dňa: 18.03.2022