

PROJEKT STAVBY NA OHLÁSENIE

ARCHITEKTÚRA

Stavba : **VÝMENA STREŠNEJ KRYTINY
NA DOME SLUŽIEB**

Stavebník: **MESTO PODOLINEC**

Lokalita : **Podolinec, Námestie Mariánske 4,
parc.č. 560/2**

Zodpovedný projektant : Ing. Pavol Kuchár
Autor : Ing. Pavol Kuchár

Technická správa

Kežmarok 02. 2017

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A OBJEDNÁVATEĽA

Stavba	Výmena strešnej krytiny na Dome služieb
Druh stavby	oprava
Lokalita	Podolinec, Námeste Mariánske 4, parc.č.560/2
Okres	Stará Ľubovňa
Stavebník	Mesto Podolinec
Projektant	Ing. Pavol Kuchár, autorizovaný stavebný inžinier
Dodávateľ stavby	dodávateľsky – výberové konanie

Projekčná kancelária ARCHA , s.r.o. , Starý trh č.24 , Kežmarok
č.tel./fax : 052 / 452 2950, mobil: 0905 208661
mail: kuchar.projekt@gmail.com

.....
Autor	Ing. Pavol Kuchár
Stavebno technické riešenie	Ing. Pavol Kuchár
Statický posudok	Ing. Otto Jendreják

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

2.1. Popis stavby z hľadiska účelovej funkcie, architektonické a výtvarné riešenie, navrhované kapacity

Stavba sa nachádza v centre mesta na začiatku námestia na jeho juhozápadnej časti. Budova je dvojpodlažná, celopodpivničená s valbovou strechou a nevyužitým podkrovím, ktoré je prístupné len cez pôjdny výlez v strope.

Stavenisko bude zaberať spevnené plochy pred budovou na juhozápadnej a juhovýchodnej strane. Projekt rieši výmenu strešnej krytiny a nutnú opravu krovu.

2.1.1. Existujúci stav

- dispozičné riešenie

V súčasnosti sú na prízemí obchodné prevádzky (mäso/údeniny, predaj dennej tlače a časopisov s doplnkovým sortimentom, obuv/galanteria, bankomat, textil/galanteria a bistro), zázemie a hygienické zariadenia. Všetky prevádzky majú vstupy zvonku. Zázemie a hygienické zariadenia sú prístupné zo schodiskovej haly, z ktorej je prístupné poschodie. Na poschodí je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, kaderníctvo, súkromné prevádzky firiem, priestory MÚ-Terénna sociálna práca, zázemie a hygienické zariadenia. V pivnici sú skladové priestory, dielňa, plynová kotolňa, plynomerňa a zázemie kotolne (pôvodne kotolňa na tuhé palivo s uhoľnou, popolovým výťahom, so zhozom na uhlie a hygienickým zázemím pre kuriča), komunikačné priestory, nevyužívané a neudržiavané hygienické zariadenia (sprchy a WC delené pre ženy a mužov pre pôvodne navrhované prevádzky domu služieb) a priestory na prenájom pre záujmové činnosti. Prístup do pivnice je priamo z terénu/chodníka na juhozápadnej fasáde

Pôdorysne má budova tvar písmena L vytvárajúc dvor medzi susednými domami resp. parcelačným múrom. Dvor je prístupný z ulice Letnej úzkym priechodom medzi rohom budovy a susedným rodinným domom. Priechod je úzky a neumožňuje prístup pre zabezpečenie údržby dvora. Dvor je zarastený náletovými drevinami a neumožňuje dostatočný odvod zrážkovej vody, čo prispieva ku zhoršenému stavu fasády a konštrukcií budovy.

- stavebno technické riešenie

Objekt je klasickej murovanej konštrukcie s pravdepodobne panelovými stropmi (podľa pôvodnej neúplnej výkresovej dokumentácie z r.1972), s valbovou strechou s tesársky viazanou konštrukciou krovu s keramickou skladanou krytinou.

Objekt je napojený na inžinierske siete v meste – plyn, voda, električka, splašková kanalizácia, telekomunikácie.

Existujúci krov (systém stojatej stolice bez vážneho trámu, ale s roznášacím trámom kladeným kolmo na nosné steny poschodia, na ktorý sú osadené stĺpiky) je tvorený krokvami, pomúrniciami, vrcholovou väznicou, strednými väznicami, stĺpkami, pásikmi, a klieštinami. Na krokvách je laťovanie a keramická krytina bez difúznej fólie (poistnej hydroizolácie). Niektoré nosné prvky krovu sú napadnuté červotočom a niektoré prvky chýbajú.

Murivo (obvodový plášť) je hrúbky cca 375mm bez omietok (podľa pôvodnej neúplnej výkresovej dokumentácie z r.1972) z dierovaných pálených tehál (nešpecifikovaný druh pálených tehál zo sortimentu 70-tych rokov 20.storočia).

Strop druhého poschodia tvoria pravdepodobne panely, na ktorých je škvárobetón (predpoklad) hr.cca 100mm tvoriaci aj pochôdznu vrstvu pôjdu.

Vo dvornej časti budovy tvorí časť prestrešenia mierna pultová strecha so sklonom cca 2°. Krytinu tvorí hladký falcovaný plech, kladený na spádový škvárobetón.

2.1.2. Navrhované riešenie

- Technické riešenie

Prevedie sa strhnutie pôvodnej keramickej skladanej krytiny aj s pôvodným laťovaním. Dôsledne odstrániť existujúce spojovacie prostriedky.

Zdokumentovať aktuálny technický stav prvkov krovu a previesť potrebnú výmenu a doplnenie.

► Doplnia sa pásiky a vymenia sa poškodené krokvy prípadne iné nosné prvky krovu.

Podľa možnosti a dostupnosti opatriť existujúce prvky krovu dvojnásobným protihnilobným náterom a impregnáciou k ochrane proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam.

► Po oprave, doplnení krovu a jeho náteru položiť difúznú fóliu systému DÖRKEN (poistnú hydroizoláciu), kontralate a laťovanie pod krytinu. Krytina bude plechová - systému LINDAB, profilovaná aj so systémovým príslušenstvom.

Pôvodné sklony a tvar strechy sa nemení (sklon okolo 31°).

Okapový plech, podokapový žľab, kotlíky a zvislé dažďové odpady boli súčasťou projektovej dokumentácie (PD): Zateplenie Domu služieb, r.2015.

► Ku okapom sa doplnia snehové zábrany (systémový prvok krytiny). Do strešného plášťa osadiť ku komínu strešný/kominársky výlez a pre bezpečný a pohodlný prístup stúpacie plošiny (systémový prvok krytiny).

► Súčasťou krytiny budú odvetrávacie prvky v ploche resp. v hrebeni (odvetranie vzduchovej vetranej medzery medzi krytinou s laťovaním a difúznou fóliou, vymedzenej kontralaťami o výške 40mm).

► Previesť nutnú úpravu bleskozvodu, ktorého konštrukciu je potrebné prispôbiť novej krytine.

► V rámci výmeny krytiny je potrebné previesť aj nutnú opravu komína s obnoveným fasádnym náterom.

Vo dvornej časti budovy, kde časť prestrešenia tvorí mierna pultová strecha so sklonom cca 2°, taktiež previesť výmenu krytiny.

► Pôvodný hladký falcovaný plech strhnúť aj s predpokladanou lepenkou. Podkladný spádový škvárbetón vyspraviť a položiť nové konštrukčné vrstvy s krytinou systému LINDAB – hladký falcovaný plech.

► Pod plech na spádovú vrstvu položiť difúznú separačnú fóliu systému DÖRKEN.

3. Prehľad podkladov

- obhliadka a zameranie existujúceho stavu, Ing. Pavol Kuchár - ARCHA, júl 2015, február 2017
- PD DOM SLUŽIEB, KORT-MH, Košice 1972, neúplná PD
- PD ZATEPLENIE DOMU SLUŽIEB, Projekčná kancelária ARCHA s.r.o., august 2015
- investičný zámer investora
- snímok z katastrálnej mapy

4. Členenie stavby

- Výmena strešnej krytiny na Dome služieb

5. Väzby stavby na okolitú výstavbu

V predmetnej lokalite neprebíha žiadna výstavba, ktorú by navrhovaná stavba mohla ovplyvňovať. Dtto nie sú nutné iné súvisiace investície.

6. Užívateľ a prevádzkovateľ

Prevádzkovateľom a užívateľom je mesto Podolinec.

7. Termín začatia a ukončenia

Termíny budú objednávateľom oznámené po vydaní stavebného povolenia a výbere dodávateľa stavby.

8. Skúšobná prevádzka

Skúšobná prevádzka nie je nutná.

9. Odpadové hospodárstvo

Pri stavbe budú v prevážnej miere vznikať nasledujúce odpady (zaradené podľa katalógu odpadov stanovenom vo vyhláske z 11.júla 2001, Z.z. č.284/2001)

- 170101 betón – O – 0,00 m³ – 0,00t

- 170102 tehly – O – $0,7\text{m}^3$ – 0,46t
- 170103 obkladačky, dlaždice a keramika – O - 0,00 kg
- 170107 – úlomky betónu a tehál, odpad z dlaždíc, obkladačiek a stavebnej keramiky – O - 22,30t (pôvodná keramická krytina)
- 170201 - drevo – O - $2,00\text{m}^3$ – 1,20 t
- 170203 - plasty – O - $0,00\text{m}^3$ – 0kg
- 170302 - bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301 – O - $0,00\text{m}^3$
- 170405 - železo a oceľ – O - 2,15t
- 170504 - zemina a kamenivo -O - 0m^3 – 0,00t –
- 170802 - stavebné materiály na báze sádry iné ako uvedené v 170801 – O - $0,00\text{m}^3$ – 0,00kg
- 170904 – zmiešané odpady zo stavieb a demolácií -O - $1,50\text{m}^3$ – 2,33t

Použiteľný drevený materiál sa uloží na skládke na parcele. Môže sa využiť na ďalšiu výstavbu alebo iné využitie. Nepoužiteľný drevený odpad sa použije ako palivové drevo.

Železný šrot (nepoužiteľné oceľové prvky a konštrukcie), sa odvezie do zberne druhotných surovín.

Odpad recyklovať v čo najväčšom množstve, aby sa dosiahli minimálne finančné náklady na skladovanie odpadu. Zvyšný odpad sa bude zhromažďovať vo veľkoobjemových kontajneroch a priebežne odvážať na skládku stavebného odpadu. Odvoz a zmluvu s prevádzkovateľom skládky zabezpečí stavebník

V Kežmarku
02.2017

Vypracoval:
Ing. Pavol Kuchár, autorizovaný stavebný inžinier