

Mesto Podolíneć

Mestský úrad, Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneć

Sút'ážné podklady

(zákazka podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov)

„Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“

/ názov predmetu zákazky /

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov organizácie : Mesto Podolíneć
Sídlo organizácie: Námestie Mariánske č.3
Kategória : verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. b)
IČO: 00330132
DIČ: 2020526189
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., Stará Ľubovňa, exp. Podolíneć
Číslo účtu: IBAN SK190200 0000 00260 611 0051
Kontaktná osoba pre verejné obstarávanie :
Meno a priezvisko: Ing. Štefan Zima, Mgr. Pavel Mularčík
tel.: 0905 407 941, 052/4391205
e-mail: ste.zima@gmail.com, vori@podolinec.eu

2. Typ zmluvy a predmet zákazky:

typ zmluvy : zmluva o dielo

predmet zákazky: „**Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty**“

druh zákazky : služba – nie bežne dostupná na trhu

Rozdelenie predmetu zákazky na časti : NIE - požaduje sa predloženie ponuky na celý predmet zákazky .

Podrobný opis predmetu zákazky : Predmetom zákazky je dodanie projektovej a rozpočtovej dokumentácie v rozsahu pre realizáciu stavby na rekonštrukciu a prestavbu existujúcich nebytových priestorov v administratívnej budove s.č.334 na pozemku p.č. KN-C 914/3, obec a k.ú. Podolíneć na nájomné byty a to vrátane príslušného súvisiaceho technického vybavenia (prípojky, verejné osvetlenie, komunikácie, parkoviská). Jednotlivé nové bytové priestory musia byť navrhnuté dispozične a plošne tak, aby vyhovovali následnému podaniu žiadosti o poskytnutie dotácie a úveru v súlade s ustanoveniami zákona č.443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona č.150/2013 v znení neskorších predpisov.

Základné parametre pre návrh :

- Podlažnosť : 6 (v súčasnosti bez výťahu, je nevyhnutné posúdiť v náväznosti na technické normy a hygienické predpisy prípadnú potrebu vybudovania výťahu).
- Počet vchodov : 1
- Počet bytov a izbovitosť u typického podlažia (netýka sa prízemia a podzemného podlažia) : minimálne tri byty na jednom podlaží, s dôrazom na trojizbovitosť, resp. s prevahou trojizbových bytov
- Byty na typickom podlaží (s výnimkou prízemia a podzemného podlažia) musia mať pribudovaný balkón (alt. lodžia).
- Na úrovni prízemia a podzemného podlažia sa nepredpisuje počet bytov ani izbovitosť. Musí tu byť aspoň jeden byt pre imobilných občanov, spoločné priestory, pivničné boxy. Hlavný vstup musí umožniť bezkolízny nástup pre imobilného.
- Kúrenie v spoločných priestoroch sa nevyžaduje.
- Technologické vybavenie bytov :

Kúrenie ústredné, individuálne, s vlastným kotlom na zemný plyn s prípravou teplej úžitkovej vody.

Sociálne zariadenia štandardné, prednostne s vaňou, oddelenou kúpeľňou a WC (neplatí pre byt imobilného, prípadne pri 1-izbovom byte kde je možné spojenie WC s kúpeľňou a použitie sprchového boxu)

Okná : plastové, trojsklo

Vchodové vstupné dvere : hliníkové

Verejný obstarávateľ doporučuje uchádzačom, resp. záujemcom miestnu obhliadku predmetného územia a nehnuteľnosti. Obhliadku je možné uskutočniť v priebehu pracovných dní v čase od 8.00 do 12.00 po predchádzajúcom dohovore s Mgr. Pavlom Mularčíkom t.č. 052/4391205

- 3. Predpokladaná max. hodnota zákazky v € bez DPH : 15 000 Eur**
(určená, vypočítaná v zmysle § 6 zákona o verejnom obstarávaní)
- 4. Miesto dodania :** Podolíneec, Námestie Mariánske 3
- 5. Trvanie zmluvy – lehota dodania : najneskoršie 01.12.2016**
- 6. Jazyk ponuky:** slovenský. Uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky predkladá ponuku v pôvodnom jazyku a súčasne predloží úradný preklad do slovenského jazyka, okrem dokladov predložených v českom jazyku.
- 7. Podmienky financovania predmetu obstarávania:** Predmet obstarávania bude financovaný z rozpočtu verejného obstarávateľa. Preddavok sa neposkytuje. Splatnosť faktúry sa stanovuje na lehotu do 60 dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra môže byť vystavená najskôr v deň nasledujúcom po dni protokolárneho odovzdania a prevzatia projektovej a rozpočtovej dokumentácie.
- 8. Kritériá na hodnotenie ponúk:**
 - Cena za dodanie predmetu zákazky (myslí sa kompletná cena t.j. u platcu DPH vrátane DPH, u neplatcu DPH cena konečná).
- 9. Podmienky účasti :**
 - fotokópia dokladu o oprávnení podnikateľ
- 10. Miesto a lehota na predkladanie ponúk :**
 - 10.1 miesto predkladania ponúk : Podolíneec, osobne na podateľni Mestského úradu, v uzavretej obálke, s označením „Súťaž AB“, poštovou zásielkou alebo kuriérom v uzavretej obálke s označením „Súťaž AB“, alebo aj e-mailom na e-mailovú adresu vori@podolinec.eu alebo ste.zima@gmail.com.
 - 10.2 lehota na predkladanie ponúk : ponuky sa prijímajú v termíne do 06.10.2016 do 14.30 hod.
 - 10.3. otváranie ponúk : 06.10.2016 o 14.45 hod v zasadačke Mestského úradu v Podolínci, s možnosťou účasti uchádzačov.

Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predloženie ponuky nebude prijatá a bude vrátená na adresu uchádzača naspäť neotvorená.
- 11. Obsah ponuky :**
 - Ponuková cena podpísaná štatutárnym zástupcom uchádzača, s upozornením na to, či daný uchádzač je alebo nie je platcom DPH.
 - Fotokópia dokladu o oprávnení poskytovať predmetnú službu
- 12. Lehota viazanosti ponúk :** 31.10.2016
- 13. Informácia o výsledku :** úspešnému uchádzačovi bude oznámené , že sa jeho ponuka prijíma

a súčasne mu bude vyzvaný na predloženie zmluvy v súlade s predloženou ponukou.
Ostatným uchádzačom sa oznámi, že neuspeli a dôvod prečo ich ponuka nebola úspešná.

14. Ostatné :

Verejný obstarávateľ oznamuje, že vlastní zameranie skutkového stavu nebytovej budovy a prikladá ho v prílohe v PDF formáte. Zároveň prikladá fotodokumentáciu existujúcich pohľadov na bytovú budovu.

Projektovú dokumentáciu je potrebné dodať v šiestich exemplároch v papierovej, tlačenej forme, min. u troch paré v mierke 1:50, v troch paré sa pripúšťa aj mierka 1 : 100.

Rozpočtová dokumentácia (položkový rozpočet a výkaz výmer) postačuje pre paré č.1 a č.2.

Kompletná projektová a rozpočtová dokumentácia sa musí dodať aj v elektronickom formáte, pre výkresovú časť formát PDF a tiež formát DWG, pre rozpočtovú časť formát PDF a EXCEL.

Verejný obstarávateľ zároveň požaduje v priebehu rozpracovanosti projektovej dokumentácie zvolanie výrobného výboru za účasti zodpovedného projektanta a zástupcu verejného obstarávateľa (pripúšťa sa aj v sídle projektanta).

Vypracoval : Ing. Štefan Zima

Schválil :

.....
Ing. Daniel Marhevka, primátor mesta