**Dodatok č. 1**

**k zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

**Prenajímateľom:** Mesto Podolínec

Štatutárny orgán: Mgr. Jaroslav Seman – primátor mesta

Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolínec

IČO: 00330132

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK1902 0000 0000 2606 110051

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomcom**: REGYN s.r.o.

Štatutárny orgán: MUDr. Miroslav Refka, MUDr. Zuzana Refková

Sídlo: Gattingerova 4630/1, 058 01 Poprad - Spišská Sobota

Sídlo prevádzky: Sv. Anny 287/13, 065 03 Podolínec

IČO: 36502812

(ďalej len „nájomca“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 31.07.2013 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

**IV.**

**Nájomné a jeho splatnosť**

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatné.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolínec, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 12.12.2019, a to vo výške 26,60 € za rok a m2 plochy, t.j. spolu 1 566,74 € (58,90 x 26,60) za 1 kalendárny rok.
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po 130,56 €. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci, a to na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
4. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný uhradiť mesačne vždy do 10. dňa v mesiaci aj nasledovné zálohové platby:

|  |  |
| --- | --- |
| vodné a stočné | 9,96 € |
| dodávka tepla | 26,56 € |
| upratovanie – spoločné priestory | 16,60 € |
| odvoz komunálneho odpadu | 3,32 € |
| **SPOLU** | **56,44 €** |

1. Vyúčtovanie zálohových platieb podľa odseku 4 sa vykoná jedenkrát ročne formou fakturácie.
2. Zálohové platby za elektrickú energiu si nájomca uhrádza sám na základe zmluvy s dodávateľom elektrickej energie.

Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 17.02.2020

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mgr. Jaroslav Seman  primátor mesta (prenajímateľ) |  | REGYN s.r.o.  (nájomca) |