

## Nájomná zmluva

(s predkupným právom na pozemky KN-C 665/1, KN-C 1049/2,  
časť pozemku KN-C 1049/4)

### Zmluvné strany:

#### **Prenajíateľ:**

Mesto Podolíneec

Zastúpené primátorkou mesta Mgr. Ivetou Bachledovou

Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec

IČO: 00330132

DIČ: 2020526189

Číslo účtu: 2606110051/0200

#### **Nájomca:**

Meno a priezvisko: Vladimír Zavadský

Trvalý pobyt: Sládkovičova 613/25, 065 03 Podolíneec

Rodné číslo: 780119/9450

Dátum narodenia: 19.01.1978

### Uzavárajú túto zmluvu:

#### I.

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podolíneec, a to pozemku parcela č. KN-C 665/1 o výmere 649 m<sup>2</sup>, KN-C 1049/2 o výmere 180 m<sup>2</sup>, časť pozemku parcela č. KN-C 1049/4 o výmere 183 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané v Katastri nehnuteľností na Správe katastra Stará Ľubovňa, na LV č. 2262 vedenom pre katastrálne územie Podolíneec, mesto Podolíneec.
2. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti opísané v ods. 1 za účelom jej užívania na dobu určitú. Nájomca má predkupné právo v čase trvania nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje nehnuteľnosti opísané v ods. 1 využívať za účelom výstavby dočasnej stavby bez pevných základov.

#### II.

#### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do začiatku realizácie zámeru výstavby prednádražia a prístupovej komunikácie k budúcej stavbe železničnej stanice, ktorá začína plynúť od 01.01.2012.

### III. Spôsob ukončenia nájmu

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

a, dohodou zmluvných strán,

b, začiatkom realizácie výstavby prednádražia a prístupovej komunikácie

c, výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Pri výpovedi prenajímateľa z dôvodu, že prenajímateľ bude preukázateľne potrebovať využiť prenajímanú nehnuteľnosť pre svoje potreby je výpovedná lehota 1 mesiac, a začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,

d, odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

### IV. Cena nájmu

1. Výška ročného nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán v súlade so schválenými zásadami na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta Podolíneec zo dňa 11.05.2011.

Výmera	Cena pôdy – m <sup>2</sup> / rok		Spolu nájomné / rok	
	€	Sk	€	Sk
1 012m <sup>2</sup>	0,04	1,2	40,48,-	1219,50,-

2. Nájomca uhradí uvedenú sumu za daný rok vždy do 31. marca bežného roka na účet prenajímateľa a to jednorázovo.

3. Výška nájomného sa bude prehodnocovať každoročne do 31. januára bežného roka.

### V. Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:

a, vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu,  
b, dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.

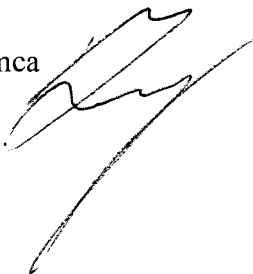
4. Nájomca vstúpil do užívania predmetu nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy a prehlasuje tak, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
5. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovať náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Podolínci uznesením č. 4/2011 bod F.) na svojom zasadnutí konanom dňa 11.05.2011 v prospech nájomcu za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami Mesta Podolínec na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Podolínec.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, každý účastník dostane 1 exemplár zmluvy.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a zverejnením podľa zákona č. 546/2010 Z.z.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Podolínci dňa..... 30.09.2011 .....

Nájomca



Prenajímateľ (mesto)

