

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov“) a Občianskeho zákonníka
medzi

Prenajímateľom: MESTO PODOLÍNEC
Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Marhefka – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneč
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava, exp. Podolíneč
IBAN: SK1902000000002606110051
IČO: 00330132
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Ján Chlpáň
Sládkovičova 388/1
065 03 Podolíneč
R.č. 521017/287
(ďalej len „nájomca“).

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkom vedených na Okresnom úrade v Starej Ľubovni, katastrálny odbor, v k. ú. Podolíneč nižšie uvedené:

Parcely	Druh pozemku	LV	Prenajatá výmera
KN-C 6063	TTP	5412	57000
KN-C 6023	Ostatná plocha	5412	184692
KN-C 6553	Orná pôda	5412	5906
KN-C 6065	Ostatná plocha	5412	8585
KN-C 6068	TTP	5412	8487
KN-C 6063	TTP	5412	86925
KN-C 5961	TTP	5412	16908
KN-C 5959/1	Ostatná plocha	5412	17821
spolu			38,6324 ha

(ďalej ako „pozemky“)

2. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu pozemky uvedené a popísané v bode 1 tohto článku o celkovej užíwanej výmere spolu 38,6324 ha za účelom: Samostatnej zverofarmy srnčiu, danieliu, muflóniu a jeleniu.

Čl. II
Nájomné, platobné podmienky

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíne (ďalej len „zásady“), ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolíni dňa 26.10.2023 nasledovne:

Výmera	Cena pôdy – ha/rok	Spolu nájomné
38,6324 ha	50 €	1931,50 €

1. Nájomné uvedené v bode 1 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať do 30. júna bežného roka na účet prenajímateľa (uvedené v záhlaví zmluvy).
2. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote určenej v bode 2 tohto článku, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 1 % splátky za každý deň omeškania.

Čl. III
Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od 08.11.2023 do 07.11.2028.
2. Zmluva môže byť ukončená:
 - uplynutím doby nájmu,
 - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, pričom výpoveď je možné podať kedykoľvek počas trvania zmluvy,
 - písomnou výpoveďou nájomcu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
 - písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je povinný najmenej 1 rok pred uplynutím doby nájmu písomne vyzvať nájomcu na vrátenie a prevzatie pozemku po skončení nájmu v súlade s § 12 ods. 1 zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov.
4. V deň nasledujúci po dni ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi uvoľnený pozemok v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. IV
Ďalšie podmienky zmluvy

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve. Zmenu spôsobu využitia predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a preberá ho v stave spôsobilom k užívaniu dohodnutom v zmluve.
3. Súčasťou nájmu nie je žiadne poskytovanie služieb.
4. Nájomca zodpovedá za zhromažďovanie a likvidáciu odpadov, ktoré produkuje pri svojej činnosti v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok v znení neskorších predpisov a v súlade so všeobecne záväzným nariadením príslušného samosprávneho orgánu. Súčasne zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacích vyhlášok v znení neskorších predpisov. Za škody vzniknuté nájomcovi nedodržaním týchto predpisov

- prenajímateľ nezodpovedá. Pokuty, ktoré prenájímateľovi vzniknú činnosťou nájomcu, hradí nájomca.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu umiestnenom na prenajatom pozemku.
 6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
 7. Nájomca je povinný zabrániť znehodnocovaniu pozemkov, okrem znehodnotenia, ktorému nemohol zabrániť ani s vynaložením odbornej starostlivosti.
 8. V prípade, ak prenájímateľ zistí porušovanie bodov 1, 6 alebo 7 tohto článku, je oprávnený vyzvať nájomcu, aby od takého konania upustil a napravil závadný stav. Ak tak nájomca neurobí do jedného mesiaca odo dňa doručenia tejto výzvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000 €. Povinnosť odstrániť závadný stav zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá.
 9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov a následne aj ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Uzavretie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Podolíneč na svojom zasadnutí dňa 08.02.2024 uznesením č. 189/2024.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva je účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Zmluva sa podpisuje v troch vyhotoveniach, 1 vyhotovenie dostane nájomca, 2 vyhotovenia prenájímateľ.
5. Účinnosťou tejto zmluvy táto zmluva nahrádza všetky prípadné zmluvy medzi prenájímateľom a nájomcom, ktoré sa viažu na ten predmet nájmu, ktorý je uvedený v tejto zmluve.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolíneči dňa: 01.03.2024

.....
Mgr. Michal Marhefka
primátor mesta
(prenajímateľ)

.....
Ján Chlpáč
(nájomca)