

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci : MESTO PODOLÍNEC, IČO 00330132,
zastúpené: Mgr. Iveta Bachledová, primátorka mesta
bankové spojenie : VÚB exp. Podolínec č.ú. 2606110051/0200

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci : Alfonz Dziak, rod. Dziak r.č.420213/733, Zimná 149/1, Podolínec
a Gabriela Dziaková, rod. Harendarčíková, r.č.445807/715,
Zimná 149/1, Podolínec

/ďalej len kupujúci/

uzatvorili v zmysle par. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

KÚPNU ZMLUVU

I.

Predávajúci Mesto Podolínec je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku p.č. KN-C 217 – zast. plochy o výmere 67 m² v k.ú. Podolínec, ktorý sú zapísané na LV č.2262, KN-E 93/2 záhrady o výmere 33 m² a KN-E 93/3 o výmere 37 m² v k.ú. Podolínec, ktoré sú zapísané na LV č.2631.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva časť nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy podľa GP č.2/2011 zo dňa 21.01.2011 vyhotoveného Ing. Jánom Kolumberom, geodetom, 17.novembra 28, Stará Ľubovňa a to pozemok p.č. KN-C 217/4 –zastavané plochy o výmere 8 m², ktorý bol vytvorený odčlenením od parcely KN-C 217 diel 2, pozemok p.č. KN-C 219/5 –záhrady o výmere 28 m², ktorý bol vytvorený odčlenením od parcely KN-E 93/2 diel 5, pozemok p.č. KN-C 1082/6 – zastavané plochy o výmere 5 m², ktorý bol odčlenený od parcely KN-E 93/2 diel 6 a pozemok p.č. KN-C 1083/4 – zastavané plochy o výmere 4 m², ktorý bol odčlenený od parcely KN-E 93/3 diel 7. Celková plocha predávanej nehnuteľnosti je 45 m².

III.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti vo výške 3080,-Sk, slovom tritisícosemdesiat slovenských korún, ktorá bola schválená uznesením MsZ v Podolínci č.13/2007 B/7 zo dňa 12.12.2007 a s ktorou kupujúci aj predávajúci súhlasia. Kúpna cena a ostatné náklady budú zaplatené na účet predávajúceho pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

IV.

Účastníci kúpnej zmluvy konštatujú, že predmetom právneho úkonu je odpredaj pozemkov p.č. KN-C 217/4 – zastavané plochy o výmere 8 m², p.č. KN-C 219/5 –záhrady o výmere 28 m², p.č.KN-C 1082/6 – zastavané plochy o výmere 5 m², p.č. KN-C 1083/4 – zastavané plochy o výmere 4 m² v k.ú. Podolínec, ktoré kupujúci kupuje za účelom majetkového vysporiadania.

V.

Predávajúci ručí za nespornosť vlastníckeho práva k odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na predmete kúpy neviaznu žiadne práva tretích osôb.

VI.

Súhlas k prevodu nehnuteľnosti vydalo Mestské zastupiteľstvo v Podolínci uznesením č.13/2007 B/7 zo dňa 12.12.2007.

VII.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľností budú uhradené podľa platných zákonov.

VIII.

Návrh na vklad vlastníckeho práva predloží na Správu katastra v Starej Ľubovni kupujúci.

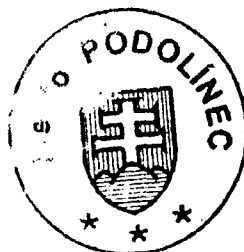
IX.

Dňom vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s prevodom nehnuteľnosti.

X.

Dole podpísaní účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

V Podolínci : 25.08.2011



Bachledová
Mgr. Iveta Bachledová
Primátorka mesta

Alfonz Dziak
Alfonz Dziak

Gabriela Dziaková
Gabriela Dziaková