

# 1 / BD / 2022

## Kúpna zmluva

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

**Predávajúci:** **Mesto Podolíne**  
Štatutárny orgán: Mgr. Jaroslav Seman, primátor mesta  
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíne  
IČO: 00330132  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK19 0200 0000 0026 0611 0051

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci č. 1:** **Peter Schütz,** **, občan SR**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu:

**Kupujúci č. 2:** **Vladimír Bujňák,** **, občan SR**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu:

**a manželka** **Mária Bujňáková,** **, občan SR**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu:

**Kupujúci č. 3:** **Juraj Neupauer,** **, občan SR**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu:

**a manželka** **Viera Neupauerová,** **, občan SR**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu:

**Kupujúci č. 4:** **Nikodém Osvald,** **, občan SR**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu:

**a manželka** **Viera Osvaldová,** **, občan SR**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu:

**Kupujúci č. 5:** **Okresné stavebné bytové družstvo Stará Ľubovňa**

IČO: 31673821  
Adresa podnikania: Okružná 839/15, 064 01 Stará Ľubovňa

**Kupujúci č. 6:** **Patrícia Dindová,** **, občan SR**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu:

**Kupujúci č. 7:** **Katarína Závacká,** **, občan SR**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu:

**Kupujúci č. 8:** **Denisa Bialončíková** **, občan SR**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu:

(ďalej len „kupujúci“).

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku KN-C 451/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 378 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolíneec, spoluvlastnícky podiel 66465/102307, ktorý sa nachádza v okrese Stará Ľubovňa, obci Podolíneec, k.ú. Podolíneec, a ktorý je evidovaný na LV č. 2262 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
2. Na pozemku KN-C 451/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 378 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolíneec je postavená stavba so súpisným číslom 523.
3. Kupujúci sú vlastníkami bytov a nebytových priestorov v stavbe so súpisným číslom 523.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 66465/102307 k pozemku KN-C 451/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 378 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolíneec (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet zmluvy nasledovne:
  - kupujúci č. 1 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 7221/102307,
  - kupujúci č. 2 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 8948/102307,
  - kupujúci č. 3 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 7221/102307,

- kupujúci č. 4 nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva, spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 8979/102307,
  - kupujúci č. 5 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 8948/102307,
  - kupujúci č. 6 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 8979/102307,
  - kupujúci č. 7 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 8948/102307,
  - kupujúci č. 8 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 7221/102307,
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

### **III.**

#### **Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

1. Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 3 €/m<sup>2</sup>, t.j. 736,30 € za celý predmet zmluvy.
2. Kúpna cena bude uhradená do pokladne Mesta Podolíneec alebo bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v hlavičke tejto zmluvy, a to do 3 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. V prípade platby bankovým prevodom musí byť platba pripísaná na tento bankový účet najneskôr v lehote do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

### **IV.**

#### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady budú znášať výlučne kupujúci.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy a správneho poplatku spojeného s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €.

### **V.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetu zmluvy a odovzdávajú a prijímajú ich v stave v akom pozemky stoja a ležia.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať,
  - b) v čase uzavretia zmluvy predmet zmluvy nie je zaťažený záložným právom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností súvisiaceho s touto zmluvou:
  - a) predmet zmluvy nescudzia, nezaťažia záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,

- b) predmet zmluvy neprenehali, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehajú do užívania tretej osobe.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkolvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

## VI.

### Odstúpenie od zmluvy

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci ani v lehote 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy neuhradí kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy a správny poplatok podľa čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo predaj predmetu zmluvy podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 25.08.2022 uznesením č. 481/2022.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť do 10 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 12 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, 8 vyhotovení pre kupujúcich a 2 vyhotovenia pre predávajúceho.
5. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 05.09.2022

**Predávajúci**

**Kupujúci**

---

Mgr. Jaroslav Seman  
primátor mesta

---

Peter Schütz

---

---

Vladimír Bujňák

---

Mária Bujňáková

---

Juraj Neupauer

---

Viera Neupauerová

---

Nikodém Osvald

---

Viera Osvaldová

---

Okresné stavebné bytové  
družstvo

---

Patrícia Dindová

---

Katarína Zavacká

---

Denisa Bialončíková