

11/2019
Kúpna zmluva

v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci:	Mesto Podolíneec
Štatutárny orgán:	Mgr. Jaroslav Šeman, primátor mesta
Sídlo:	Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec
IČO:	00330132
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK19 0200 0000 0026 0611 0051
(ďalej len „predávajúci“)	

a

Kupujúci:	Peter Hangurbadžo, rod. Hangurbadžo, občan SR
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Adresa trvalého pobytu:	Baštová 227/28, 065 03 Podolíneec

a manželka

	Ružena Hangurbadžová, rod. Dunková, občan SR
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Adresa trvalého pobytu:	Baštová 227/28, 065 03 Podolíneec
(ďalej len „kupujúci“)	

I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku KN-E 8874/1, druh pozemku: vodná plocha, výmera pozemku 525 m², ktorý sa nachádza v okrese Stará Ľubovňa, obci Podolíneec, k.ú. Podolíneec, a ktorý je evidovaný na LV č. 2631 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.

2. Geometrickým plánom č. 28/2019 zo dňa 16.04.2019, ktorý vyhotovil Miroslav Gladiš - geodet, Šarišské Jastrabie 328, 065 48 Šarišské Jastrabie, IČO: 14315131, a ktorý bol úradne overený dňa 19.06.2019 pod číslom G1-241/2019 (príloha č. 1) bol vytvorený pozemok KN-C 634/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 35 m², k.ú. Podolíneec, a to odčlenením od pozemku KN-E 8874/1, druh pozemku: vodná plocha, výmera pozemku 525 m², k.ú. Podolíneec.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemku KN-C 634/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 35 m², k.ú. Podolíneec (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet zmluvy. Kupujúci sa zároveň zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 8,30 €/m², t.j. 290,5 € za celý predmet zmluvy.
2. Kúpna cena bude uhradená do pokladne Mesta Podolíneec alebo bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v hlavičke tejto zmluvy, a to do 3 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. V prípade platby bankovým prevodom musí byť platba pripísaná na tento bankový účet najneskôr v lehote do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

IV. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci, pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady budú znášať výlučne kupujúci.
2. Predávajúci kupujúcim vydá prílohy (uznesenie mestského zastupiteľstva, potvrdenie o zverejnení zmluvy a pod.) potrebné na podanie návrhu na vklad až po úplnom zaplatení kúpnej ceny. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností môže kupujúci podať až po úplnom zaplatení sumy uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetu zmluvy a odovzdávajú a prijímajú ich v stave v akom pozemky stoja a ležia.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať,
- b) v čase uzavretia zmluvy predmet zmluvy nie je zaťažený záložným právom.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností súvisiaceho s touto zmluvou:

- a) predmet zmluvy nescudzia, nezaťažia záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
- b) predmet zmluvy neprenehali, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehajú do užívania tretej osobe.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkol'vek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

VI. Odstúpenie od zmluvy

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak zmluvná kupujúci ani v lehote 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy neuhradia sumu uvedenú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo predaj predmetu zmluvy podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 27.6.2019 uznesením č. 77/2019.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť do 10 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.

3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre kupujúcich a 2 vyhotovenia pre predávajúceho.

5. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne

a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 2.8.2019

Predávajúci

Kupujúci

Mgr. Jaroslav Seman
primátor mesta

Peter Hangurbadžo

Ružena Hangurbadžová

Príloha zmluvy:

Geometrický plán č. 28/2019 zo dňa 16.04.2019, ktorý vyhotovil Miroslav Gladiš - geodet, Šarišské Jastrabie 328, 065 48 Šarišské Jastrabie, IČO: 14315131, a ktorý bol úradne overený dňa 19.06.2019 pod číslom G1-241/2019