**Dodatok č. 1**

**k zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

**Prenajímateľom:** Mesto Podolínec

Štatutárny orgán: Mgr. Jaroslav Seman – primátor mesta

Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolínec

IČO: 00330132

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK1902 0000 0000 2606 110051

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomcom**: Terézia Reľovská

Sídlo: Letná 76/4, 065 03 Podolínec

Sídlo prevádzky: Jozefa Smreka 468/3, 065 03 Podolínec

IČO: 46858351

(ďalej len „nájomca“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 09.01.2013 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

**IV.**

**Nájomné a jeho splatnosť**

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatné.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolínec, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 12.12.2019, a to vo výške 16,00 € za rok a m2 plochy, t.j. spolu 2 080,32 € (130,02 x 16) za 1 kalendárny rok.
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po 173,36 €. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci, a to na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
4. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný uhradiť mesačne vždy do 10. dňa v mesiaci aj nasledovné zálohové platby:

|  |  |
| --- | --- |
| dodávka elektrickej energie | 20,00 € |
| vodné a stočné | 10,00 € |
| dodávka tepla | 119,85 € |
| **SPOLU** | **149,85 €** |

1. Vyúčtovanie zálohových platieb podľa odseku 4 sa vykoná jedenkrát ročne formou fakturácie.

Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 17.02.2020

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mgr. Jaroslav Seman  primátor mesta (prenajímateľ) |  | Terézia Reľovská  (nájomca) |