

# 1/KZ/2022

## Kúpna zmluva

v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

**Predávajúci:** **Mesto Podolíneec**  
Štatutárny orgán: Mgr. Jaroslav Seman, primátor mesta  
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec  
IČO: 00330132  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK19 0200 0000 0026 0611 0051  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**  
**Peter Hudáček, rod. Hudáček**  
Štátna príslušnosť: občan SR  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu: Hliník 487/26, 065 03 Podolíneec  
a manželka **Mária Hudáčková, rod. Nebusová**  
Štátna príslušnosť: občan SR  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu: Hliník 487/26, 065 03 Podolíneec  
(ďalej len „kupujúci“)

I.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov:
  - KN-C 1394, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 905 m<sup>2</sup>,
  - KN-E 8869, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 3052 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v okrese Stará Ľubovňa, obci Podolíneec, k.ú. Podolíneec, a ktoré sú evidované na LV č. 2631 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
2. Geometrickým plánom č. 15/2019 zo dňa 10.04.2019, ktorý vyhotovil Miroslav Gladiš - geodet, Šarišské Jastrabie 328, 065 48 Šarišské Jastrabie, IČO: 14315131, a ktorý bol úradne overený dňa 2.9.2020 pod číslom G1-228/2019 boli vytvorené pozemky:
  - KN-C 388, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 502 m<sup>2</sup>,
  - KN-C 389, druh pozemku: záhrada výmera pozemku: 233 m<sup>2</sup>,a to odčlenením od pozemku KN-C 1394, resp. KN-E 8869, oba v k.ú. Podolíneec.

## **II. Predmet zmluvy**

Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupujú nasledujúce pozemky:

- KN-C 388, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 502 m<sup>2</sup>,
- KN-C 389, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 233 m<sup>2</sup>,

ktoré sa nachádzajú v okrese Stará Ľubovňa, obci Podolíne, k.ú. Podolíne (ďalej len „predmet zmluvy“). Kupujúci sa zároveň zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

## **III. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 1 € za celý predmet zmluvy. Táto kúpna cena bola určená s prihliadnutím na už zaplatené finančné prostriedky, ktoré kupujúci predávajúcemu uhradili v súvislosti s uzavretím kúpnej zmluvy v roku 2000.
2. Okrem kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú uhradiť aj správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €.
3. Kupujúci sa zaväzujú sumy uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku zaplatiť v lehote 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Podolíni.

## **IV. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady budú znášať výlučne kupujúci.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom zaplatení súm uvedených v čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy.

## **V. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetu zmluvy a odovzdávajú a prijímajú ich v stave v akom pozemky stoja a ležia.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať,
  - b) v čase uzavretia zmluvy predmet zmluvy nie je zaťažený záložným právom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností súvisiaceho s touto zmluvou:
  - a) predmet zmluvy nescudzí, nezaťažuje záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
  - b) predmet zmluvy neprenehá, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehá do užívania tretej osobe.

4. Kupujúci sú si vedomí, že na pozemku KN-E 8869 je zriadené vecné bremeno v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia v rozsahu geometrického plánu č. 215/2019.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

## **VI.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci ani v lehote 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy neuhradí sumy uvedené v čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo predaj pozemkov ako pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 3.3.2022 uznesením č. 421/2022.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť do 10 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre kupujúcich a 2 vyhotovenia pre predávajúceho.
5. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 08.04.2022

Predávajúci

Mgr. Jaroslav Seman  
primátor mesta

Kupujúci

Peter Hudáček

Mária Hudáčková