

Dodatok č. 1 **k zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: Mesto Podolíneec
Štatutárny orgán: Mgr. Jaroslav Seman – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK1902 0000 0000 2606 110051
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: MIMAR SERVIS s.r.o.
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Marhefka
Sídlo: Sv. Anny 12, 065 03 Podolíneec
Sídlo prevádzky: Nám. Mariánske 4, 065 03 Podolíneec
IČO: 51920468
(ďalej len „nájomca“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 29.10.2019 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

IV. **Nájomné a jeho splatnosť**

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatené.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 12.12.2019, a to vo výške 24,00 € za rok a m² plochy, t.j. spolu 650,64 € (27,11 x 24) za 1 kalendárny rok.
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po 54,22 €. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci, a to na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
4. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný uhradiť mesačne vždy do 10. dňa v mesiaci aj nasledovné zálohové platby:

vodné a stočné	4,00 €
dodávka elektrickej energie	30,00 €
upratovanie – spoločné priestory	9,96 €
dodávka tepla	30,00 €
SPOLU	73,96 €

5. Vyúčtovanie zálohových platieb podľa odseku 4 sa vykoná jedenkrát ročne formou fakturácie.

Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 17.02.2020

Mgr. Jaroslav Seman
primátor mesta (prenajímateľ)

MIMAR SERVIS s.r.o.
(nájomca)