

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov
38/KS/2024

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajíateľom: Mesto Podolíneč
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Marhefka, MBA – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK1902 0000 0000 2606 110051
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom: DM Develop s.r.o.
Marián Baltazarovič
Sídlo: Sládkovičova 905/27, 065 06 Podolíneč
IČO: 56897197
DIČ: 2122496310
(ďalej len „nájomca“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajíateľom a nájomcom dňa 05.09.2025 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenechanie nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v objekte kasárni, Podolíneč na parcele č. KN-C 290/27 zapísanej na LV 2646, súp č. 715. Ide o 3 miestnosti na prízemí budovy s rozlohou 60 m² , 60 m² a 60 m², 60 m², 60 m² a chodba o výmere 20 m² na dočasné užívanie nájomcovi.
2. Priestory uvedené v odseku 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje využívať na skladové priestory súvisiace s činnosťou občianskeho združenia v spolupráci s Mestom Podolíneč.

IV.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Dočasné užívanie priestorov je odplátne.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneč, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 14.12.2024, a to vo výške 10,00 € za rok a m² plochy, t. j. spolu 3 200 € (320 x 10) za 1 kalendárny rok.

3. Nájomné za prenajatý priestor bude znížené o **15%** za účelom uvedeným v čl. V. bod č. 1. a to (2 600- 15% = 2720 €)
4. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po **226 €**. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci, a to na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy. **Nájomné môže nájomca uhradiť aj jednorázovo. Prvú splátku nájomca uhradí vo výške 234 €.**
5. Vyúčtovanie zálohových platieb alebo jednorázovej platby podľa bodu 2 sa vykoná jedenkrát ročne formou fakturácie.

Tento dodatok nadobúda účinnosť 01.12.2025

Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 01.10.2025

.....
Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta
prenajímateľ

.....
DM Develop s.r.o.
nájomca