

Dodatok č. 3 ku kúpnej zmluve

(ďalej len „zmluva“) zo dňa 01.12.2025 (ďalej len „dodatok č. 3“)

Predávajúci:	Mesto Podolíne
Štatutárny orgán:	Mgr. Michal Marhefka, MBA
Sídlo:	Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíne
IČO:	00330132
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK19 0200 0000 0026 0611 0051
(ďalej len „predávajúci“)	

a

Kupujúci:	Zuzana Oračková
Rodné priezvisko:	Mirgová
Štátna príslušnosť:	občan SR
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Adresa trvalého pobytu:	Jozefa Smreka 821/40, 065 03 Podolíne
(ďalej len „kupujúci“)	

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 ku Kúpnej zmluve 6/KZ/2025 uzatvorenej 01.12.2025 v znení Dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 01.04.2026 a Dodatku č. 2 uzatvoreného dňa 12.05.2026 /ďalej len zmluva/ v

Článok I, II, VII sa menia nasledovne:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku KN-C 648/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 29 m², ktorý sa nachádza v okrese Stará Ľubovňa, obci Podolíne, k. ú. Podolíne, a ktorý je evidovaný na LV č. 2262 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.

II.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok: KN-C 648/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 29 m², ktorý sa nachádza v okrese Stará Ľubovňa, obci Podolíne, k. ú. Podolíne (ďalej len „predmet zmluvy“). Kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.
2. Vlastnícky podiel kupujúceho na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku zmluvy bude 1/1.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Podolínec z dôvodu prebytočnosti v zmysle článku II. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolínec a spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a predaj uznesením č. 476/2026 na svojom 29. zasadnutí dňa 26.03.2026.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť do 10 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre predávajúceho.
5. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnom pôvodnom znení. Dodatok č. 2 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží kupujúci, jedno vyhotovenie predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené na zápis do katastra nehnuteľností.

Dodatok k Zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia povinnou osobou.

Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 2 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

V Podolínci, dňa 03.06.2026

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta
Predávajúci

Zuzana Oračková
Kupujúci