

1/RZ/2024

Nájomná zmluva

Uzatvorená podľa §663 až §684 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších zmien a doplnkov medzi

medzi

Prenajímateľom: Mesto Podolíneč
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Marhefka, MBA – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK1902 0000 0000 2606 110051
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcom:
Obchodné meno: Roadex, s.r.o.,
Sídlo: Trenčianska 57, 821 09 Bratislava
IČO: 35698853
IČ DPH: SK2020311161
Údaje o zápise: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 11772/B
V zastúpení: konateľ: Ing. Deák Michal
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK23 7500 0000 0040 0594 2492
Telefón: 052/4492572
E- mail: roadexd@suzuki-poprad.sk
(ďalej len „nájomca“)

Uzavárajú túto zmluvu:

ČI I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností p. č 635/1, LV č. 2262 k. ú Podolíneč, súpisné číslo budovy 560.
2. Nájomca bude časť uvedeného pozemku využívať výlučne na umiestnenie 1 ks reklamného zariadenia o rozmere 2,7 x 2,0 m na propagačné a reklamné účely podľa situačného výkresu, ktorý tvorí súčasť nájomnej zmluvy.

ČI. II

Pozemok

1. Pozemok prenajímateľa sa nachádza v Podolínci. Reklamné zariadenia umiestnené na budove Mesta Podolíneč.
2. Pozemok prenajímateľa je evidovaný: Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, okres: Stará Ľubovňa, obec Podolíneč, k. ú. Podolíneč
3. Nájomca dostáva do užívania časť tohto pozemku, ktorá je potrebná na umiestnenie nájomcovho zariadenia.
4. Prenajímateľ touto zmluvou vyhlasuje, že pozemok (budova) je v stave spôsobilom na umiestnenie zariadenia a jeho užívanie nájomcom a tiež, že na ňom neviaznu práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu nájomcom.
5. Prenajímateľ záväzne prehlasuje, že ako vlastník pozemku má oprávnenie s ním nakladať, aj uzavrieť s nájomcom túto zmluvu o jeho nájme.

dohodnutom v zmluve.

3. Súčasťou nájmu nie je žiadne poskytovanie služieb.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu umiestnenom na prenajatom pozemku.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
6. Nájomca je povinný zabrániť znehodnocovaniu pozemkov, okrem znehodnotenia, ktorému nemohol zabrániť ani s vynaložením odbornej starostlivosti.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na odstránenie reklamného zariadenia na náklady nájomcu v prípade nezaplatenie nájomného.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na vypovedanie zmluvy z dôvodu investičných zámerov súvisiacich s pozemkom, na ktorom je reklamné zariadenie umiestnené.
9. Nájomcovi sa zakazuje propagovať výrobky ohrozujúce mravnosť.

Čl. VII. Sankcie

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jeho jednotlivých splátok, fond má právo a povinnosť žiadať úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka).
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu ak,
 - a) Užíva predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vo výške 100% ročného nájomného,
 - b) Dňom skončenia nájmu nevypracuje predmet nájmu a neodovzdá prenajímateľovi v stave a akom ho od prenajímateľa prevzal vo výške 100% ročného nájomného,
 - c) Písomne, bez zbytočného odkladu neoznámil prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájmovej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu vo výške 50% ročného nájmu.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválil primátor mesta podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta v prospech nájomcu za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpisania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva je účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, nájomca dostane 2 exempláre zmluvy, 1 exemplár prenajímateľ.
5. Účinnosťou tejto zmluvy táto zmluva nahrádza všetky prípadné zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom, ktoré sa viažu na ten predmet nájmu, ktorý je uvedený v tejto zmluve.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Podolínci dňa 24.04.2024

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta
(prenajímateľ)

MESTO PODOLINEC
Nám. Mariánske 3
065 03 Podolínc
2

Ing. Michal Deák
(nájomca)