

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.1/2018
na prenájom miesta na umiestnenie reklamného pútača

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Podolíneec
Adresa: Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec
Zastúpené: Ing. Daniel Marhevka, primátor mesta
IČO: 00330132
IČ DPH: SK2020526189 podľa §4
Bankové spojenie: VÚB pobočka Podolíneec
číslo účtu:
IBAN: SK19 0200 0000 0026 0611 0051

a

Nájomca:

Názov: COOP Jednota Prešov, s. d.
Zastúpená: Ing. Štefan Bujňák, predseda predstavenstva, Ing. Jana Lešková, podpredseda predstavenstva
Adresa: Konštantínova 3, 081 77 Prešov
IČO: 00 169 111
IČ DPH: SK 2020517741
Bankové spojenie: VÚB pobočka Prešov
číslo účtu: 116572/0200
IBAN: SK36 0200 0000 0000 0011 6572

Čl. II.
Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na predmete zmluvy, ktorým je prenájom plochy na ktorej budú umiestnené reklamné pútače. Nájomca je vlastníkom reklamných pútačov pre využívanie na reklamné účely.
2. Reklamné pútače budú o výmere 0,96 m² (0,8 m x 1,2 m) jednostranné, zhotovené zo samonosnej oceľovej konštrukcie s PVC fóliou a nápisom „ COOP Jednota – Supermarket a šípkou vzdialenosť 800m “ v smere od mesta Stará Ľubovňa, a „COOP Jednota – Supermarket a šípkou vzdialenosť 400m“ v smere od mesta Spišská Belá.
3. Reklamný pútač od mesta Stará Ľubovňa , bude umiestnený na stĺpe verejného osvetlenia v katastrálnom území **Podolíneec**, ktorého vlastníkom je prenájomca. Na reklamný pútač od mesta Spišská Belá prenájomca nájomcovi poskytne priestor na parcele KN-C 222/1 v katastrálnom území **Podolíneec**.

Čl. III.
Cena za prenájom

1. Nájomca sa zaväzuje prenájomcaovi uhradiť celoročný nájom za 1 reklamné zariadenie **50,- € s DPH**. Celkom za 2 reklamné zariadenia to je **100,- € s DPH**.

Čl. IV
Splatnosť

1. Splatnosť nájmu je dohodnutá v plnej výške 100,- EUR (jednoto eur) s DPH (t.j.: ročný nájom) a to do 15 dní od začiatku kalendárneho roka na účet prenájomcu uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
2. Za prenájom reklamnej plochy prenájomca nevystavuje daňový doklad, daňovým dokladom sa stáva táto nájomná zmluva.

Čl. V.

Doba prenájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01.2018.

VI.

Iné dojednania

1. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie prípadne odcudzenie reklamného pútača uvedeného v tejto zmluve.
2. Nainštalovanie reklamného pútača zabezpečí nájomca tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia osôb pohybujúcich sa v okolí predmetu nájmu a poškodeniu majetku spôsobené predmetom nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný upozorniť nájomcu ak dôjde k prenajatiu stĺpov verejného osvetlenia uvedených v nájomnej zmluve na reklamné účely pre inú fyzickú alebo právnickú osobu a zároveň sa zaväzuje, že nedôjde k prekrytiu resp. zabráneniu vo výhlade na reklamný pútač, ktorého vlastníkom je nájomca.

VII.

Skončenie platnosti zmluvy

1. Túto zmluvu je možné vypovedať obidvoma zmluvnými stranami písomnou formou dohodou, alebo výpoveďou s trojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede jednej zo zmluvných strán.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný do 15 dní od skončenia výpovednej doby odstrániť na vlastné náklady reklamný pútač.
3. Prenajímateľ je povinný nájomcovi vrátiť časť ročného nájmu (t.j.: ročný nájom rozdelený počtom mesiacov plynúcich do konca kalendárneho roka) od skončenia výpovednej doby.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom od podpisu zo strany oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy a prílohy dodatkami len písomne po vzájomnej dohode.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch obsahovo zhodných rovnopisoch, každá zo zmluvných strán si ponechá jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je ich prejavom slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Podolínci 31. januára 2018

Prenajímateľ:

Mesto Podolínec

Ing. Daniel Marhečka
primátor mesta



V Prešove, dňa 31. januára 2018

Nájomca:

COOP Jednota Prešov, s. d.

Ing. Stefan Bujnak
predseda predstavenstva



Coop Jednota
Prešov
spoločnosť s r.
Košice
08

Ing. Jana Lešková
podpredseda predstavenstva

Smerová tabuľa smer od Starej Ľubovne





