

7/ BD / 2022

Kúpna zmluva

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci:	Mesto Podolíneč
Štatutárny orgán:	Mgr. Jaroslav Seman, primátor mesta
Sídlo:	Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč
IČO:	00330132
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK19 0200 0000 0026 0611 0051

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci č. 1:	Duračinská Paulína, rod., občan SR
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Adresa trvalého pobytu:	

Kupujúci č. 2:	Duračinský Marek, rod. občan SR
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Adresa trvalého pobytu:	

Kupujúci č. 3:	Duračinský Dušan, rod. občan SR
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Adresa trvalého pobytu:	

Kupujúci č. 4:	Duračinský Kamil, rod. občan SR
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Adresa trvalého pobytu:	

Kupujúci č. 5:	Okresné stavebné bytové družstvo Stará Ľubovňa
IČO:	31673821
Adresa podnikania:	Okružná 839/15, 064 01 Stará Ľubovňa

Kupujúci č. 6:	Mesarčík Jaroslav, rod. občan SR
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Adresa trvalého pobytu:	

a manželka	Mesarčíková Ľubomíra, rod. občan SR
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Adresa trvalého pobytu:	

Kupujúci č. 7:	Okresné stavebné bytové družstvo Stará Ľubovňa
IČO:	31673821
Adresa podnikania:	Okružná 839/15, 064 01 Stará Ľubovňa

Kupujúci č. 8: Ing. Ambroz Peter, rod. , občan SR
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:

a manželka
Dátum narodenia: Ambrozová Helena, rod. občan SR
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:

Kupujúci č. 9: Kyslan František, rod. , občan SR
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Mgr. Kyslanová Viera, rod. , občan SR

a manželka
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:

Kupujúci č. 10: Okresné stavebné bytové družstvo Stará
IČO: Ľubovňa 31673821
Adresa podnikania: Okružná 839/15, 064 01 Stará Ľubovňa

Kupujúci č. 11: Okresné stavebné bytové družstvo Stará
IČO: Ľubovňa 31673821
Adresa podnikania: Okružná 839/15, 064 01 Stará Ľubovňa

Kupujúci č. 12: Okresné stavebné bytové družstvo Stará Ľubovňa
IČO: 31673821
Adresa podnikania: Okružná 839/15, 064 01 Stará Ľubovňa

Kupujúci č. 13: Matava Pavol, rod. , občan SR
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:

a manželka
Dátum narodenia: Matavová Terézia, rod. , občan SR
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:

Kupujúci č. 14: Okresné stavebné bytové družstvo Stará
IČO: Ľubovňa 31673821
Adresa podnikania: Okružná 839/15, 064 01 Stará Ľubovňa

Kupujúci č. 15: PaedDr. Šarník František, rod. občan SR
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:

a manželka **Ing. Šarníková Valentína, rod. občan SR**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Kupujúci č. 16: **Čarnoky Václav, rod. občan SR**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Kupujúci č. 17: **Borovská Soňa, rod. , občan SR**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Kupujúci č. 18: **Olešáková Mária, rod. , občan SR**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Kupujúci č. 19: **Osvald Jozef, rod. Osvald, občan SR**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

a manželka **Osvaldová Mária, rod. , občan SR**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Kupujúci č. 20: **Faltičko Ondrej, rod. občan SR**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Kupujúci č. 21: **Okresné stavebné bytové družstvo Stará Ľubovňa**

IČO: 31673821

Adresa podnikania: Okružná 839/15, 064 01 Stará Ľubovňa

Kupujúci č. 22: **Okresné stavebné bytové družstvo Stará Ľubovňa**

IČO: 31673821

Adresa podnikania: Okružná 839/15, 064 01 Stará Ľubovňa

(ďalej len „kupujúci“).

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku KN-C 222/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 366 m², k.ú. Podolíneec, ktorý sa nachádza v okrese Stará Ľubovňa, obci Podolíneec, k.ú. Podolíneec, a ktorý je evidovaný na LV č. 2262 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
2. Na pozemku KN-C 222/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 366

m², k.ú. Podolíneč je postavená stavba so súpisným číslom 534.

3. Kupujúci sú vlastníckmi bytov a nebytových priestorov v stavbe so súpisným číslom 534

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemku KN-C 222/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 366 m², k.ú. Podolíneč (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet zmluvy nasledovne:
 - kupujúci č. 1 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 21945/698514,
 - kupujúci č. 2 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 7315/698514,
 - kupujúci č. 3 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 7315/698514,
 - kupujúci č. 4 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 7315/698514,
 - kupujúci č. 5 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 6269/116419,
 - kupujúci č. 6 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 7315/116419,
 - kupujúci č. 7 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 6269/116419,
 - kupujúci č. 8 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 7315/116419,
 - kupujúci č. 9 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 6269/116419,
 - kupujúci č. 10 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 7315/116419,
 - kupujúci č. 11 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 6269/116419,
 - kupujúci č. 12 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 6377/116419,
 - kupujúci č. 13 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 7315/116419,
 - kupujúci č. 14 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 6377/116419,
 - kupujúci č. 15 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 7315/116419,
 - kupujúci č. 16 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 12754/465676.
 - kupujúci č. 17 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 6377/465676.
 - kupujúci č. 18 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 6377/465676.
 - kupujúci č. 19 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 7315/116419,
 - kupujúci č. 20 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 6377/116419.

- kupujúci č. 21 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 7315/116419.
- kupujúci č. 22 nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k predmetu zmluvy o veľkosti 7315/116419.

3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 3 €/m², t.j. 1098,- € za celý predmet zmluvy.
2. Kúpna cena bude uhradená do pokladne Mesta Podolínece alebo bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v hlavičke tejto zmluvy, a to do 3 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. V prípade platby bankovým prevodom musí byť platba pripísaná na tento bankový účet najneskôr v lehote do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady budú znášať výlučne kupujúci.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy a správneho poplatku spojeného s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €.

V.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetu zmluvy a odovzdávajú a prijímajú ich v stave v akom pozemky stoja a ležia.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať,
 - b) v čase uzavretia zmluvy predmet zmluvy nie je zaťažený záložným právom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností súvisiaceho s touto zmluvou:
 - a) predmet zmluvy nescudzia, nezaťažia záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
 - b) predmet zmluvy neprenehali, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehajú do užívania tretej osobe.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

VI.

Odstúpenie od zmluvy

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci ani v lehote 30 dní odo dňa podpisu tejto

zmluvy neuhradia kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy a správny poplatok podľa čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo predaj predmetu zmluvy podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 25.08.2022 uznesením č. 493/2022.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť do 10 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 26 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, 22 vyhotovení pre kupujúcich a 2 vyhotovenia pre predávajúceho.
5. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 05.09.2022

Predávajúci

Mgr. Jaroslav Seman
primátor mesta



Kupujúci

Duračinská Paulína

Duračinský Marek

Duračinský Dušan

Duračinský Kamil

01
krajné stavebné bytové
družstvo
01 Stará Ľubovňa

Mesarčík Jaroslav

Lubomíra Mesarčíková

Okresné stavebné bytové
družstvo

Ing. Peter Ambróz

Helena Brázová

František Kyslan

Mgr. Miera Kyslanová

Okresné stavebné bytové
družstvo

Okresné stavebné bytové
družstvo

Okresné stavebné bytové
družstvo

Pavol Matava

Terézia Matavová

Okresné stavebné bytové
družstvo

PaeDr. František Šarník

Ing. Valentína Šarníková

Čarnoky Václav

Soňa Borovská

Mária Olešáková

Jozef Osvald

Mária Osvaldová

Ondrej Faltičko

Okresné stavebné bytové

Star

89

Okresné stavebné bytové
družstvo

Okresné stavebné bytové

Stará Lúka

Okresné stavebné bytové
družstvo

64 01 Stará Lúka