

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ust. § 50a a §151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov
medzi:

BUDÚCIM POVINNÝM Z VECNÉHO BREMENA:

Názov:	Mesto Podolíneč
Sídlo:	Námestie Mariánske 3
Štatutárny orgán:	Ing. Daniel Marhevka, primátor mesta
IČO:	00 330 132

a

BUDÚCIM OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA:

Obchodné meno:	Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
Konanie v mene spoločnosti:	Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva a Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P
IČO:	36 485 250

I Úvodné ustanovenia

- 1 Budúci povinný z vecného bremena je podľa listov vlastníctva č. 2262 a 2631 vedených Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, výlučným vlastníkom **pozemkov v katastrálnom území Podolíneč, obec Podolíneč, okres Stará Ľubovňa** v celosti (podiel 1/1) nasledovne:

LV	Parcelné číslo KN C	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Podiel
2262	516	Zastavané plochy a nádvoria	407	1/1
	671/1	Záhrady	347	
	1049/4	Zastavané plochy a nádvoria	11671	
	1058/5	Zastavané plochy a nádvoria	4791	
	1093	Zastavané plochy a nádvoria	1536	

LV	Parcelné číslo KN E	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Podiel
2631	8876	Zastavané plochy a nádvoria	649	1/1
	8965/1	Zastavané plochy a nádvoria	1742	

(ďalej v texte len „dotknuté pozemky“).

- 2 Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a budúcim vlastníkom vodnej stavby „**Podolíneč – rozšírenie kanalizácie ul. Jozefa Smreka a Moyzesova**“ (ďalej v texte len „vodná stavba“).
- 3 V zmysle projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej spoločnosťou VOD-PRO, s.r.o., Machalovce č. 253, 059 13 Jánovce v apríli 2017 a v zmysle územného rozhodnutia Mesta Podolíneč Zn.: 4227/2017/325 zo dňa 02.10.2017, bude vodná stavba podľa bodu 2 umiestnená na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, špecifikovaných v bode 1.

II Predmet a účel zmluvy

- 1 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2 Budúci oprávnený z vecného bremena po ukončení realizácie stavby, pred začatím kolaudačného konania doručí budúcemu povinnému z vecného bremena písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch.
- 3 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle dohodnutých ustanovení tejto zmluvy do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzatvorenie.

III Obsah budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

- 1 Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in rem ako vecné právo umiestnenia vodnej stavby na dotknutých pozemkoch v katastrálnom území Podolíne, v rozsahu na tento účel vyhotoveného geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa.
- 2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - strpieť na zaťažených pozemkoch, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne umiestnenie vodnej stavby „Podolíne – rozšírenie kanalizácie ul. Jozefa Smreka a Moyzesova“,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby ochranného pásma,
 - rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, rešpektovať ustanovenia § 20, § 27 a ďalšie súvisiace ustanovenia citovaného zákona,
 - zdržať sa konaní, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konaní, ktoré by mohlo poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.
- 3 Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce vyššie uvedeným povinnostiam povinného z vecného bremena.
- 4 Vecné bremeno z tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 5 Vecné bremeno z tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 6 Vecno-právne účinky zmluvy o zriadení vecného bremena nastanú právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV Osobitné ustanovenia

- 1 Budúci povinný z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy udeľuje súhlas s vykonaním stavebných prác na zaťažených pozemkoch za účelom realizácie vodnej stavby.
- 2 Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom preukazujúcim iné právo k zaťaženému pozemku v zmysle ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
- 3 Závazok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do takej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu zavrela.

V Záverečné ustanovenia

- 1 Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenie v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluvu zverejní budúci povinný z vecného bremena na svojom webovom sídle.
- 4 Táto zmluva má tri strany a je vyhotovená v troch rovnopisoch, jedno vyhotovenie je určené pre budúceho povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, uzatvárajú ju dobrovoľne, jej obsah im je známy a jasný, súhlasia s ním, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Poprade 11.12.2017

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Hraničná 682/17
058 89 Poprad
IČO: 36485260, IČ DPH: SK2020020706
-38-

V Podolínci 15.12.2017

Budúci povinný z vecného bremena:
Mesto Podolíne

Ing. Daniel Marhevka
primátor mesta

