

09/KYCORA/2025

Nájomná zmluva

uzavretá podľa §663 a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľom: **Mesto Podolíne**
Zastúpené: primátor mesta – Mgr. Michal Marhefka, MBA
Sídlo: Námestie Mariánske 3/3, 065 03 Podolíne
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK19 0200 0000 0026 0611 0051
(ďalej len „prenajímateľ“)

A

Nájomcom: **Miroslav Zemianek**
Adresa: 06503 Podolíne, Bernolákova 15
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom zmluvy je prenechanie nebytových priestorov – chata Kyčora, ktoré sa nachádzajú v objekte prenajímateľa, na pozemku parcely KN-C 1246/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku: 120 m², k. ú. Podolíne.

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 05.08.2025-07.08.2025

III.

Skončenie zmluvného vzťahu

Nájom zaniká uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.

IV.

Nájomné a jeho splatnosť

- Dočasné užívanie chaty je odplatné.
- Výška nájomného bola určená v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíne a to:

1.	Prenájom objektu (85 €/noc) 2 noci	170 €
2.	Upratovanie priestorov	50 €
3.	Zľava 10 % (obyvatelia s TP)	- 17 €
4.	Záloha (vrátenie)	- 100 €
Spolu k zaplateniu:		103 €

V prípade ak je nájomca obyvateľ mesta Podolíneec , má podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec nárok na zľavu 10 % z prenájmu objektu.

3. Nájomné zaplatí nájomca v plnej výške pred odovzdaním nebytových priestorov do pokladne mesta Podolíneec.
4. Okrem nájomného je nájomca povinný mať uhradenú zálohu 100 € na pokrytie prípadných škôd na majetku prenajímateľa.
5. V prípade, ak pri odovzdaní chaty prenajímateľovi, zamestnanec nezistí žiadne poškodenie majetku, bude záloha vrátená nájomcovi hneď po podpísaní protokolu o odovzdaní chaty (príloha č. 1)
6. V prípade, ak pri odovzdaní chaty prenajímateľovi jeho zamestnanec zistí poškodenie majetku, záloha bude nájomcovi vrátená po vykonaní opravy poškodeného majetku, znížená o náklady nevyhnutné na opravu majetku.
7. V prípade, ak pri odovzdaní chaty prenajímateľovi jeho zamestnanec zistí poškodenie majetku a záloha nebude dostatočná na úhradu vzniknutých nákladov, nájomca je povinný doplatiť rozdiel medzi vzniknutými nákladmi a zálohou v lehote do 15 dní od doručenia výzvy na zaplatenie zo strany prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený opätovne si rezervovať chatu, kým nezaplatí všetky náklady podľa tohto odseku zmluvy.

V.

Odobzdanie predmetu nájmu

1. Priestory vymedzené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy sa v čase účinnosti zmluvy nachádzajú v stave spôsobilom na užívanie.
2. Nájomca a prenajímateľ vykonajú v deň odovzdania predmetu dohody spoločnú prehliadku chaty vymedzených v článku I. tejto zmluvy. O tejto prehliadke sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obe zmluvné strany. V takom prípade sa mu po zaplatení poplatkov podľa čl. IV. tejto zmluvy vydajú kľúče od chaty a má sa za to, že nájomca prevzal chatu so všetkým inventárom podľa zoznamu a v stave bez chýb a poškodení.
3. Odovzdanie chaty (kľúčov) nájomcovi sa vykoná najskôr v prvý deň nájmu o 13,00 HOD.
4. Odovzdanie chaty prenajímateľovi a podpísanie protokolu podľa čl. IV. Ods. 5 tejto zmluvy sa uskutoční deň nasledujúci po skončení nájomného vzťahu medzi 07,30 – 09,00 hod. po dohode zmluvných strán.

VI.

Ostatné dojednanie

1. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikne.
2. Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do podnájmu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu umiestnenom v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca je povinný odovzdať chatu upratanú a odpady umiestniť do igelitových vriec, ktoré nechá pri vchode do chaty. Vývoz odpadov zabezpečí na svoje náklady prenajímateľ.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č.

211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.

2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluva sa podpisuje v dvoch vyhotoveniach, 1 vyhotovenie dostane nájomca, 1 vyhotovenie prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaných riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 08.09.2025

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Protokol o odovzdaní chaty prenajímateľovi

Zistené poškodenia na majetku prenajímateľa

.....
.....
.....
.....
.....

Vo Vyšných Ružbachoch, dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca: