

5/KZ/2025

Kúpna zmluva

v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci:

Štatutárny orgán:

Sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

Mesto Podolíne

Mgr. Michal Marhefka, MBA

Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíne

00330132

VÚB, a.s.

SK19 0200 0000 0026 0611 0051

a

Kupujúci:

Rodné priezvisko:

Štátna príslušnosť:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

(ďalej len „kupujúci“)

Jozef Dziak

občan SR

Hliník 488/27, 065 03 Podolíne

a manželka

Madaléna Dziaková

Rodné priezvisko:

Štátna príslušnosť:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

(ďalej len „kupujúci“)

občan SR

Hliník 488/27, 065 03 Podolíne

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov KN-E 1394/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 48 m², LV č. 2262, KN-E 6389, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 476 m², LV č. 2631 a KN-E 8890, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 467 m², LV č. 2631, ktoré sa nachádzajú v okrese Stará Ľubovňa, obci Podolíne, k.ú. Podolíne, a ktoré sú evidované a vedené Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
2. Geometrickým plánom č. 138/2024 zo dňa 03.08.2024, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka-geodet, Chmeľnica 249, IČO: 10768394, a ktorý bol úradne overený dňa 23.08.2024 pod číslom G1-625/2024 boli vytvorené diely k novovytvorenému pozemku KN-C 387/13:

- Diel č. 5 – 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený z parcely KN-E 1394/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 48 m²,
- Diel č. 9 – 47 m², druh pozemku: záhrada, odčlenený z parcely KN-E 6389, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 476 m²,
- Diel č. 10 – 58 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený z parcely KN-E 8890, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 467 m²,

II.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva časti nehnuteľností:

- Diel č. 5 – 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený z parcely KN-E 1394/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 48 m²,
- Diel č. 9 – 47 m², druh pozemku: záhrada, odčlenený z parcely KN-E 6389, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 476 m²,
- Diel č. 10 – 58 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený z parcely KN-E 8890, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 467 m², ktorý sa nachádza v okrese Stará Ľubovňa, obci Podolíneč, k. ú. Podolíneč, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 138/2024 zo dňa 03.08.2024, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka- geodet, Chmeľnica 249, IČO: 10768394, a ktorý bol úradne overený dňa 23.08.2024 pod číslom G1-625/2024 (ďalej len „predmet zmluvy“). Kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

2. Vlastnícky podiel kupujúcich na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku zmluvy bude 1/1.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 1 € za celý predmet zmluvy. Táto kúpna cena bola určená s prihliadnutím na už zaplatené finančné prostriedky, ktoré kupujúci predávajúcemu uhradili v súvislosti s uzavretím kúpnej zmluvy v roku 2000.
2. Okrem kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje uhradiť aj správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,- €.
3. Kupujúci sa zaväzuje sumy uvedenú v ods. 1 a 2 tohto článku zaplatiť v lehote 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa uvedie číslo tejto zmluvy.

IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci,

pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady bude znášať výlučne kupujúci.

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom zaplatení súm uvedených v čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetu zmluvy a odovzdávajú a prijímajú ich v stave v akom pozemky stoja a ležia.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať,
 - b) v čase uzavretia zmluvy predmet zmluvy nie je zaťažený záložným právom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností súvisiaceho s touto zmluvou:
 - a) predmet zmluvy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
 - b) predmet zmluvy neprenechal, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenechá do užívania tretej osobe.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

VI.

Odstúpenie od zmluvy

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci ani v lehote 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy neuhradí sumy uvedené v čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Podolínece z dôvodu prebytočnosti a to uznesením č. 367/2025 na svojom 23. zasadnutí dňa 29.05.2025, spôsob prevodu majetku v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom 26. zasadnutí dňa 30.10.2025 a uznesením č. 429/2025.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť do 10 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení

zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, 2 vyhotovenie pre kupujúceho a 1 vyhotovenia pre predávajúceho.
5. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 01.12.2025

V Podolínci, dňa 01.12.2025

Predávajúci

Kupujúci

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta

Jozef Dziak

Magdaléna Dziaková