

Dodatok č. 1 **k zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: Mesto Podolíneč
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Marhefka, MBA – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK1902 0000 0000 2606 110051
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **H-Gruppe s.r.o.**
Sídlo: Lesná 338/5, 065 03 Podolíneč
Sídlo prevádzky: Sv. Anny 57
IČO: 56659318
DIČ: 2122384506
(ďalej len „nájomca“)

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 16.01.2026 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

IV. **Nájomné a jeho splatnosť**

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatné.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s Obchodnou verejnou súťažou č. 5/2025 a to **2520 € za 1 kalendárny rok**.
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po **210 €**. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci, a to na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
4. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný uhradiť mesačne vždy do 10. dňa v mesiaci aj nasledovné zálohové platby:

Vodné stočné	10 €
Spolu s nájmom:	220 €

5. Vyúčtovanie zálohových platieb podľa odseku 4 a platieb sa vykoná jedenkrát ročne formou fakturácie.

Zálohové platby za elektrickú energiu si nájomca uhrádza sám na základe zmluvy s dodávateľom elektrickej energie.

Tento dodatok nadobúda účinnosť 06.04.2026

Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta (prenajímateľ)

H-Gruppe s.r.o.
(nájomca)