

Dodatok č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: Mesto Podolíneč
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Marhefka, MBA – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK1902 0000 0000 2606 110051
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Lukáš Pavlak
Sídlo: 05901 Spišská Belá, Slnecná 106/13
Sídlo prevádzky: Sv. Anny 560/57, 065 03 Podolíneč
IČO: 47949201
(ďalej len „nájomca“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 01.07.2024 v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.07.2024 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

IV.
Nájomné a jeho splatnosť

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatené.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneč, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 26.10.2023, a to:
 - vo výške 24,00 € za rok a m² plochy, t.j. spolu 696,00 € (29 x 24) za 1 kalendárny rok.
 - Vo výške 24,00 € za rok a m2 plochy, t.j. spolu 72,00 € (3 x24) za 1 kalendárny rok. (sklad)
 - Vo výške 24,00 € za rok a m2 plochy, t.j. spolu 96,00 € (4x24) za 1 kalendárny rok. (sklad)
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po **72,00 €**. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci, a to na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
4. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný uhradiť mesačne vždy do 10. dňa v mesiaci aj nasledovné zálohové platby:

vodné a stočné	15,00€
Dodávka elektrickej energie	350,00 €
SPOLU s nájomom	437,00 €

5. Vyúčtovanie zálohových platieb podľa odseku 4 sa vykoná jedenkrát ročne formou fakturácie.

6. Tento dodatok nadobúda účinnosť 01.09.2024

Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 22.08.2024

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta (prenajímateľ)

Lukáš Pavlák
(nájomca)