

2/KZ/2026

Kúpna zmluva

v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci:	Mesto Podolíneč
Štatutárny orgán:	Mgr. Michal Marhefka, MBA – primátor mesta
Sídlo:	Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč
IČO:	00330132
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK19 0200 0000 0026 0611 0051
(ďalej len „predávajúci“)	

a

Kupujúci:	Mgr. Jakub Novák
	Štátna príslušnosť: občan SR
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Adresa trvalého pobytu:	Družstevná 20, 065 03 Podolíneč

a

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku KN-C 5959/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 69466 m², ktorý sa nachádza v okrese Stará Ľubovňa, obci Podolíneč, k.ú. Podolíneč, a ktorý je evidovaný na LV č. 5412 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
2. Geometrickým plánom č. 38/2025 zo dňa 27.11.2025, ktorý vyhotovil Jozef Demura – GEODÉZIE A-D, Námestie generála Štefánika 531/6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40320499, a ktorý bol úradne overený dňa 08.12.2025 pod číslom G1-927/2025 bol vytvorený pozemok KN-C 5959/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 152 m².

II.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva pozemok KN-C 5959/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 152 m², ktorý sa nachádza v okrese Stará Ľubovňa, obci Podolíneč, k.ú. Podolíneč (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

III.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 15 €/m², t. j. 2280,- €.
2. Okrem kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú uhradiť aj správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,- €.
3. Kupujúci sa zaväzuje sumy uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku zaplatiť v lehote 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa uvedie číslo tejto zmluvy.

IV.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady budú znášať výlučne kupujúci.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom zaplatení súm uvedených v čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy.

V.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetu zmluvy a odovzdávajú a prijímajú ich v stave v akom pozemok stojí a leží.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať,
 - b) v čase uzavretia zmluvy predmet zmluvy nie je zaťažený záložným právom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností súvisiaceho s touto zmluvou:
 - a) predmet zmluvy nescudzí, nezaťažuje záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
 - b) predmet zmluvy neprenehá, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehá do užívania tretej osobe.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

VI.

Odstúpenie od zmluvy

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci ani v lehote 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy neuhradí sumy uvedené v čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Podolínec z dôvodu prebytočnosti a spôsob prevodu nehnuteľného majetku na svojom 32. zasadnutí dňa 11.06.2026 uznesením č. 535/2026 a na svojom 33. zasadnutí dňa 09.07.2026 uznesením č. 540/2026.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť do 10 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre predávajúceho.
5. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 06.08.2026

V Podolínci, dňa 06.08.2026

Predávajúci

Kupujúci

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta

Mgr. Jakub Novák