

Mesto Podolíneec
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Podolínci

Dňa:

Predkladá: Ing. Baltazarovičová

Vypracovala: Ing. Baltazarovičová

Názov: Žiadosť o zámenu pozemkov parcela KN-C č. 6564 – trvale trávnaté porasty o výmere 2900 m² v k.ú. Toporec vo vlastníctve Františka Strakulu, 059 95 Toporec 65/53 za pozemky parcela KN-C č. 6548/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² v k.ú. Toporec a parcela KN-C 6548/2 – ostatná plocha o výmere 1025 m² v k.ú. Toporec vo vlastníctve Mesta Podolíneec v k.ú. Toporec

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. schvaľuje

v zmysle ustanovenia §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k.ú. Toporec medzi Mestom Podolíneec a žiadateľom Františkom Strakulom, Toporec 65/53.

Pozemok parcela KN-C č. 6564 – trvale trávnaté porasty o výmere 2900 m² v k.ú. Toporec zapísané na LV č. 1228 vo vlastníctve Františka Strakulu, 059 95 Toporec 65/53, za novo navrhovanú parcelu KN-C č. 6548/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² v k.ú. Toporec a parcelu KN-C 6548/2 – ostatná plocha o výmere 1025 m² v k.ú. Toporec zapísané na LV č. 1088 vo vlastníctve Mesta Podolíneec, ktoré vznikli odčlenením z parcely KN-C č. 6548 v k.ú. Toporec, podľa geometrického plánu č. 34629114-14/14 vyhotoveného geodetom Antonom Vráblom, Levočská 6, 060 01 Kežmarok pre žiadateľa: Františka Strakulu, 059 95 Toporec 65/53.

Poplatky za geometrický plán, návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností na náklady žiadateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Zámena nehnuteľností sa vykoná z dôvodu vypořádania vlastníckych vzťahov. Žiadateľ na pozemku KN-C 6548 má postavenú záhradnú chatu, ktorú užíva od roku 2008 a platí mestu nájom. Obec Toporec vydala súhlas pre žiadateľa na realizáciu drobnej stavby – chatky

s oplotením.

Žiadateľ ponúka na zámenu pozemok KN-C 6564 – TTP o výmere 2900 m² pričom mesto získava zámenou 1850 m² nového pozemku.

Dôvodová správa

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva pri MsZ sa žiadosťou zaoberala dlhodobo.

Žiadateľ žiada zameniť časť pozemku vo vlastníctve mesta na parcele KN-C č. 6548 - ostatná plocha o výmere určenej geometrickým plánom, ktorý žiadateľ využíva na rekreačné a záhradkárske účely na základe nájomnej zmluvy. Žiadateľ ponúka na zámenu parcelu KN-C č. 6564 – trvalý trávny porast s výmerou 2900 m² v jeho výlučnom vlastníctve. Pozemok je príslušný pozemkom vo vlastníctve mesta.

Komisia odporúča vykonať zámenu pozemkov uvedené v návrhu na uznesenie aj z dôvodu, že mesto získava zámenou 1850 m² nového pozemku.

Z pozemku KN-C 6548 na LV č. 1088 boli vyčlenené geometrickým plánom č. 34629114-14/14 parcely KN-C 6548/1 – 3, pričom parcela KN-C 6548/1 o výmere 9448 m² ostáva mestu a parcely KN-C 6548/2,3 sú predmetom zámeny.