

Mesto Podolíneec
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Podolínci

Dňa:

Predkladá: Ing. Baltazarovičová

Vypracovala: Ing. Baltazarovičová

Názov: Žiadosť o zámenu pozemkov v k.ú. Podolíneec – Július Hanečák, Sládkovičova 16, Podolíneec

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. schvaľuje

v zmysle ustanovenia §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Mesto Podolíneec zámenu pozemkov v k.ú. Podolíneec.

Pozemok parcela KN-C č. 734/2– zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m² v k.ú. Podolíneec vo vlastníctve Júliusa Hanečáka, Sládkovičova 16, Podolíneec, ktorá vznikla odčlenením z parcely KN-C 734 za novo navrhovanú parcelu KN-C č. 1048/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m² v k.ú. Podolíneec vo vlastníctve Mesta Podolíneec, ktorá vznikla odčlenením z parcely KN-C č. 1048,

podľa geometrického plánu č. 124/2013 vyhotoveného Geodéziou A-D, Ján Arendáč-Geodézia A-D, Mierová 1101/76, 064 01 Stará Ľubovňa pre žiadateľa: Júliusa Hanečáka, Sládkovičova 16, 065 03 Podolíneec.

Mesto Podolíneec doplatí žiadateľovi rozdiel vo výmerách nehnuteľností 22 m² podľa sadzobníka platných Zásad mesta Podolíneec na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Zámena nehnuteľností v súlade s prekládkou miestnej komunikácie podľa platného územného plánu mesta Podolíneec.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov t.j. 22 m² vyplatí mesto Podolíneec žiadateľovi v súlade s platnými Zásadami na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta Podolíneec čl. III bod 1 písm. c) 8,30,-€/m² v pokladni Mesta Podolíneec.

Poplatky spojené so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností, vypracovanie geometrického plánu na náklady žiadateľa.

Dôvodová správa

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva pri MsZ opätovne prerokovala dňa 9.4.2014 návrh – p. Júliusa Hanečáka, Sládkovičova 394/16, Podolíneec.

- Žiadateľ v súlade s predchádzajúcim odporúčaním komisie doručil mestu vypracovaný GP č. 124/2013 a ponúka mestu na zámenu pozemok – novo navrhovanú parcelu KN-C č. 734/2 o výmere 130 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely KN-C č. 734 ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa za novo navrhovanú parcelu KN-C č. 1048/2 o výmere 108 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely KN-C č. 1048, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta.
- Žiadateľ žiada o zámenu vyššie uvedených pozemkov z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku za účelom prekládky miestnej komunikácie.
- Pozemok, ktorý žiadateľ ponúka mestu na zámenu je možné v budúcnosti využiť na stavbu účelovej komunikácie, ktorá spojí ulicu Sv. Anny a ulicu Sládkovičovu.
- Zámena nehnuteľností neobmedzí v prístupe vlastníkov susedných nehnuteľností na svoje pozemky
- Rozdiel vo výmerách pozemkov je 22 m² v prospech žiadateľa. Mesto doplatí za 22 m² podľa platných zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku 8,30,-/m² (182,60,-€)