

Mesto Podolínec
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Podolínci

Dňa: 27.3.2014
Predkladá: Ing. Baltazarovičová
Vypracovala: Ing. Baltazarovičová

Názov: Žiadosť o zámenu pozemkov v k.ú. Mníšek nad Popradom – Daniel Turanský a manž. Ivana Turanská, rod. Režná, Hlinická 2, 919 26 Zavar

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. schvaľuje

V zmysle ustanovenia §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Mesto Podolínec zverejňuje zámer zameniť pozemky parcely registra E č. 901/2 – lesný pozemok o výmere 1113 m², KN-E 791/2 – lesný pozemok o výmere 264 m² v k.ú. Mníšek nad Popradom zapísané na LV č. 100 vo vlastníctve Daniel Turanský a manž. Ivana Turanská, rod. Režná, Hlinická 2, 919 26 Zavar za pozemok registra C č. 1104/1 – trvale trávnaté porasty o výmere 1024 m² a KN-C 160/3 – lesný pozemok o výmere 108 m² zapísané na LV č. 375 vo vlastníctve Mesta Podolínec v k.ú. Mníšek nad Popradom.

pre žiadateľa:

Daniel Turanský s manž. Ivanou Turanskou, rod. Režnou, Hlinická 2, 919 26 Zavar, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zriadenie vecného bremena na parcely KN-C 1104/1 a KN-C 160/3 právo prechodu a predkupné právo v prospech mesta Podolínec.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Zabezpečenie prístupu k pozemkom a stavbe chaty vo vlastníctve žiadateľa a zabezpečenie práva prechodu predkupného práva v prospech mesta Podolínec na novo navrhované parcely KN-C 1104/1 a 160/3 v k.ú. Mníšek nad Popradom.

Poplatky spojené so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti na náklady žiadateľa.

Dôvodová správa

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, poľnohospodárstva, vodného a lesného hospodárstva pri MsZ prerokovala žiadosť o zámenu nehnuteľností s p. Turanským na viacerých zasadnutiach.

Zámenou nehnuteľnosti by sa žiadateľovi zabezpečil prístup k osobnému vlastníctvu – k pozemkov a chate v k.ú. Mníšek nad Popradom.

Komisia odporučila geometrickým plánom č. 41/2013 vyčleniť parcely na zámenu na náklady žiadateľa.

Parcely KN-E 901/3 (1113m²) a 791/2 (264 m²) sú lesnými pozemkami a sú priľahlé k mestským pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Novonavrhovaná parcela KN-C 160/3 (108 m²) je lesným pozemkom a parcela KN-C 1104/1 (1024 m²) je TTP vo vlastníctve mesta Podolíneec.

Rozdiel vo výmerách je 245 m² v prospech mesta.

Rozdiel vo výmerách je zápočtom za časť pozemku, ktorá bola v minulosti pravdepodobne scudzená mestu pri vzniku parcely vo vlastníctve žiadateľa.

Dôvodom odporúčania komisie na schválenie zámeny je zabezpečenie prístupu k pozemkom a stavbe chaty vo vlastníctve žiadateľa z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Podmienkou zámeny je zriadenie vecného bremena a to bezodplatného prechodu pre potreby mestských lesov a predkupného práva v prospech mesta Podolíneec na novo navrhovaných parcelách KN-C 1104/1 a 160/3.