

Mesto Podolíneec
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Podolínci

Dňa:

Predkladá: Mgr. Michal Marhefka

Vypracovala: Ing. Baltazarovičová

Názov: Žiadosť o refundáciu nákladov na rekonštrukciu fasády na budove na ul. Sv. Anny 57, Podolíneec
Žiadateľ: Milk – agro, s.r.o., Čapajevova 36, 080 46 Prešov

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. schvaľuje

refundáciu nákladov na rekonštrukciu fasády na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Podolíneec na ul. Sv. Anny 57, Podolíneec, parcela KN-C 635/1 v katastri Podolíneec vo forme odpustenia nájmu v sume: 26 558,04,-€ na obdobie 5 rokov.

Dôvodová správa

Dňa 21.1.2013 podala spoločnosť Milk-Agro, s.r.o., návrh na rekonštrukciu fasády na ul. Sv. Anny 57, Podolíneec. Mesto zvolalo stretnutie so zástupcami spoločnosti a predložilo návrh, aby sa rekonštrukcia uskutočnila s určitými podmienkami. Rekonštrukciu vykoná Milk-Agro a náklady sa budú refundovať odpustením z nájmu na určitú dobu podľa výšky investície.

Komisia územného plánovania, výstavby, životného prostredia, poľnohospodárstva a vodného hospodárstva a komisia finančná odporučila, aby sa fasáda zateplila v celom rozsahu, použila sa kvalitnejšia omietka a sokel bol v keramickom prevedení.

Mestu boli dňa 27.5.2013 doručené dve cenové ponuky od spoločnosti Milk-Agro.

Medzičasom mesto spravilo prieskum u miestnych remeselníkov a dalo si nadceniť ten istým výkaz výmer ako obdržala spoločnosť Milk – Agro.

Spoločnosť Milk-Agro doručila cenovú ponuku na konečnú sumu 22 131,70,- bez DPH a mesto Podolíneec oznámilo žiadateľovi podmienky rekonštrukcie:

1. fasáda bude aj so zateplením
2. na fasádu bude použitá silikónová omietka
3. sokel bude z keramického obkladu
4. ostatné materiály a práca budú prevedené podľa výkazu výmer, ktorý bol doručený spoločnosti Milk-Agro 26.8.2013
5. navrhovateľ musí doložiť súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie KPÚ, keďže stavba sa nachádza v ochrannom pásme podľa zásad ochrany pamiatkového územia
6. odpustenie z nájmu max. na dobu 4,2 roka.

Spoločnosť Milk-Agro avšak doručila mestu dňa 18.3.2014 žiadosť o prefakturáciu z nákladov na rekonštrukciu, kde požadujú začať rekonštrukciu fasády v celkovej výške 26 558,04,-, čiže s DPH.

To znamená, že odpustenie nájmu by bolo na obdobie 5 rokov. Komisie však odporučili odpustiť nájom na dobu 4,2 roka.

Ročný nájom priestorov na predajňu potravín predstavuje 5240,-.

Preto navrhujeme, aby MsZ v Podolínci rozhodlo o výške refundácie rekonštrukcie fasády.

- 1. variant: celková suma rekonštrukcie: 22 131,70,-/ 4,2 ročné odpustenie nájmu**
- 2. variant: celková suma rekonštrukcie: 26 558,04,-/ 5 ročné odpustenie nájmu**

Milk-agro trvá na období odpustenia nájomného na 5 rokov. Je na zvážení, či mesto podporí tento investičný zámer, ktorý prinesie pre mestskú nehnuteľnosť (budova Milk-agra) komplexnú exteriérovú obnovu a energetické a ekonomické zhodnotenie tejto nehnuteľnosti.