

Mesto Podolíneec
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Podolínci

Dňa: 16.4.2015

Predkladá: Ing. Baltazarovičová

Vypracovala: Ing. Baltazarovičová

Názov: Žiadosť prenájom poľnohospodárskych pozemkov parcelné čísla:

KN-E 4543 – TTP v k.ú. Vyšné Ružbachy o výmere 5602 m², LV č. 1157

KN-E 4544 – orná pôda v k.ú. Vyšné Ružbachy o výmere 21873 m², LV č. 1157

KN-E 4545 – TTP v k.ú. Vyšné Ružbachy o výmere 25688 m², LV č. 1157

KN-C 1242 – TTP v k.ú. Podolíneec o výmere 9709 m², LV č. 2262

KN-C 1243/1 – TTP v k.ú. Podolíneec o výmere 4403 m², LV č. 2262

KN-C 1244 – zastavané plochy v k.ú. Podolíneec o výmere 10391 m², LV č. 2262

KN-C 1246/1 – TTP v k.ú. Podolíneec o výmere 15288 m², LV č. 2262

pre žiadateľa: Tomak, s.r.o., Hliník 28, 065 03 Podolíneec

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti do 31.12.2020 v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenájmu majetku týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby:

KN-E 4543 – TTP v k.ú. Vyšné Ružbachy o výmere 5602 m², LV č. 1157

KN-E 4544 – orná pôda v k.ú. Vyšné Ružbachy o výmere 21873 m², LV č. 1157

KN-E 4545 – TTP v k.ú. Vyšné Ružbachy o výmere 25688 m², LV č. 1157

KN-C 1242 – TTP v k.ú. Podolíneec o výmere 9709 m², LV č. 2262

KN-C 1243/1 – TTP v k.ú. Podolíneec o výmere 4403 m², LV č. 2262

KN-C 1244 – zastavané plochy v k.ú. Podolíneec o výmere 10391 m², LV č. 2262

KN-C 1246/1 – TTP v k.ú. Podolíneec o výmere 15288 m², LV č. 2262

Cena prenájmu podľa platných Zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta Podolíneec. Prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely:

- 14,50,-/ha/rok v k.ú. Podolíneec,
- 13,50,-/ha/rok v k.ú. Vyšné Ružbachy

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Uvedené parcely v katastri Podolíneec a Vyšné Ružbachy obhospodaruje spol. Tomak, s.r.o., už v predchádzajúcom období na základe zmluvy o nájme. Tomak, s.r.o., vytvára pracovné príležitosti pre občanov mesta a má v nájme aj ostatné príslušné poľnohospodárske pozemky do roku 2020.

Dôvodová správa

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva pri MsZ v Podolínci prerokovala žiadosť o prenájom na svojom zasadnutí dňa 28.1.2015 a odporúča MsZ z dôvodov hodných osobitného zreteľa uzatvoriť doplnok k nájomnej zmluve so žiadateľom Tomak, s.r.o., Podolínec na vyššie uvedené pozemky nakoľko žiadateľ bol už v minulosti obhospodarovateľom niektorých dotknutých pozemkov a vytvára pracovné príležitosti pre občanov mesta. Cena podľa platných Zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta Podolínec.