

Mesto Podolíneec  
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Podolínci

Dňa: 27.8.2015

Predkladá: Ing. Baltazarovičová

Vypracovala: Ing. Baltazarovičová

**Názov: Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti - pozemkov registra E č. 5681/1 – záhrady o výmere 766 m<sup>2</sup>, 5684/1 – záhrady o výmere 472 m<sup>2</sup>, 5643/1 – záhrady o výmere 201 m<sup>2</sup>, 5644/1 – záhrady o výmere 24 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2631 v k.ú. Podolíneec vo vlastníctve mesta Podolíneec pre žiadateľku: Emíliu Čupkovú, Družstevná 21, Podolíneec**

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

### 1. schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti, pozemkov registra E č. 5681/1 – záhrady o výmere 766 m<sup>2</sup>, 5684/1 – záhrady o výmere 472 m<sup>2</sup>, 5643/1 – záhrady o výmere 201 m<sup>2</sup>, 5644/1 – záhrady o výmere 24 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2631 v k.ú. Podolíneec vo vlastníctve mesta Podolíneec pre žiadateľku: Emíliu Čupkovú, Družstevná 21, Podolíneec na obdobie 3 rokov v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov.

Cena prenájmu podľa platných Zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta Podolíneec ( 0,04,-€/m<sup>2</sup>/rok).

#### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Uvedené pozemky žiadateľka užíva bez nájomnej zmluvy. O pozemky sa stará, zveľad'uje, na parcele KN-E 5681/1 sa nachádza rodinný dom, ktorý obýva.

### Dôvodová správa

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva a komisia dopravy, verejného poriadku, podnikateľskej činnosti, správy majetku mesta a regionálnej politiky pri MsZ v Podolínci prerokovala žiadosť pani Čupkovej o dodatočné vysporiadanie pozemkov.

Komisia vydala stanovisko k dodatočnému vysporiadaniu pozemkov. Pozemok pod rodinným domom je potrebné vyčleniť geometrickým plánom. Komisie odporučili dodatočné vysporiadanie (odpredaj) pozemku za podmienok, že GP dá vypracovať žiadateľka na svoje náklady. Na ostatné pozemky – záhrady doporučili MsZ schváliť nájomnú zmluvu.

Nakoľko žiadateľka ani po výzve na doručenie geometrického plánu nereaguje, komisie doporučili na poslednom zasadnutí dňa 6.8.2015 schváliť MsZ v Podolínci prenájom pozemkov a v zmysle §106 ods. 2 Občianskeho zákonníka vymáhať spätný nájom za 3 roky.

Cena za prenájom pozemkov podľa Zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta 0,04,- x 1463 m<sup>2</sup> = 58,52,-/rok.

