

Mesto Podolínec
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Podolínci

Dňa: 27.3.2014
Predkladá: Ing. Baltazarovičová
Vypracovala: Ing. Baltazarovičová

**Názov: Žiadosť o prenájom nebytového priestoru na ul. Sv. Anny 57, Podolínec na prízemí:
Milan Sterančák-ADEMSTAV, Školská 838/17, Podolínec
STOR, s.r.o., Nám. Mariánske 10, 065 03 Podolínec**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. schvaľuje

prenájom nebytového priestoru v budove na ul. Sv. Anny 57, Podolínec na prízemí (bývalé Farby – laky) pre na dobu určitú od 1.4.2014 do 31.3. 2019.
Cena nájmu podľa sadzobníka cien za nájom nebytových priestorov v Meste Podolínec určených v Zásadách na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta Podolínec.

Dôvodová správa

Nebytové priestory budú voľné (k dispozícii) od 1.4.2014 po prevádzke p. Meckovej.
Na Mestský úrad boli doručené dve žiadosti o prenájom týchto priestorov od p. Milana Sterančáka – ADEMSTAV, Školská 838/17, Podolínec zo dňa 7.3.2014 a STOR, s. r. o., Nám. Mariánske 10, Podolínec zo dňa 18.3.2014.
Komisia dopravy, verejného poriadku, podnikateľskej činnosti, správy majetku mesta a regionálnej politiky zasadala dňa 20.3.2014, kde boli prizvaní obaja uchádzači.
Podnikateľský zámer oboch žiadateľov je rovnaký – otvorenie novej prevádzky Farby – laky.

Komisia preto odporučila MsZ v Podolínci vybrať z dvoch uchádzačov o prenájom nebytových priestorov, z dôvodu, že žiadatelia majú rovnaký podnikateľský zámer.
Doba prenájmu na 5 rokov.

Rekonštrukciu sociálneho zariadenia bude vykonávať úspešný žiadateľ v spolupráci so stavebným úradom Podolínec a bude mu refundovaná výška nákladov na rekonštrukciu odpočítavaním z nájomného.

Cena podľa sadzobníka cien za nájom nebytových priestorov v Meste Podolínec určených v Zásadách na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta Podolínec 20€/m²/rok + spoločné priestory + náklady na energie.