

Mesto Podolíneec  
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Podolínci

Dňa: 5.9.2013  
Predkladá: Ing. Baltazarovičová  
Vypracovala: Ing. Baltazarovičová

**Názov: Žiadosť o prenájom časti pozemku parcela registra C č. 1011/1 o výmere 115 m<sup>2</sup> v k.ú. Podolíneec – Richard Hotáry, Sv. Anny 7, Podolíneec.**

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo

### **1. schvaľuje**

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9a ods.9 písm. c) prenájom časti parcely registra C č. 1011/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m<sup>2</sup> v k.ú. Podolíneec LV č. 2262 ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenájomu majetku týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájomu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby pre žiadateľa Richarda Hotáryho, Sv. Anny 282/7, 065 03 Podolíneec na dobu určitú – 5 rokov.

#### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Časť parcely KN-C 1011/1 o výmere 115 m<sup>2</sup> chce žiadateľ zveľaďiť (opraví poškodené existujúce oplotenie na vlastné náklady).

Žiadateľ bude časť pozemku využívať výlučne na záhradkárске účely s možnosťou osadenia altánku podľa podmienok stanovených stavebným úradom Podolíneec.

## **Dôvodová správa**

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, poľnohospodárstva, vodného a lesného hospodárstva pri MsZ prerokovala žiadosť o prenájom pozemku v intraviláne mesta, vo vlastníctve mesta v k.ú. Podolíneec od žiadateľa Richarda Hotáryho, Sv. Anny 7, Podolíneec za jeho účasti na mieste samom.

- Žiadateľ žiada mesto o prenájom pozemku o výmere 115 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pri bytových domoch na ul. Sv. Anny za garážami na časti parcely KN-C č. 1011/1 za účelom pestovania zeleniny a postavenia altánku (rozmery pozemku 22,5 m x 5,10 m).

**Komisia odporúča MsZ prenajať žiadateľovi pozemok o výmere 115 m<sup>2</sup> za uvedených podmienok v zmluve o nájme:**

- pri pestovaní sa nepoužijú pesticídy, umelé hnojivá, maštalný hnoj z dôvodu, že v blízkosti sa nachádza rezervoár pitnej vody.
- oplotenie si žiadateľ opraví na vlastné náklady.
- osadenie altánku ako dočasne rozoberateľnej stavby na pozemku v súlade s podmienkami stanovenými stavebným úradom.

Cena za prenájom podľa platných Zásad mesta Podolíneec na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta.