

Mesto Podolíneec  
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Podolínci  
Dňa: 28.4.2016  
Predkladá: Ing. Baltazarovičová  
Vypracovala: Ing. Baltazarovičová

**Názov: Žiadosť o dodatočné vyporiadanie pozemku parcela KN-C 900/6 – zastavané plochy o výmere 67 m<sup>2</sup> a pozemku parcela KN-C 903 – zastavané plochy o výmere 100 m<sup>2</sup> – pre žiadateľov Ján Čupka, Sládkovičova 378/7, 065 03 Podolíneec s manž. Emíliou Čupkovou, Družstevná 374/21, 065 03 Podolíneec**

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo

### **1. schvaľuje**

prevod majetku v zmysle ustanovenia **§9a ods.8 písm. e)** zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom prevodu je pozemok parcela registra C č. 900/6 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 67 m<sup>2</sup> v k.ú. Podolíneec, parcela vznikla z pôvodnej parcely KN-E 5684/1 – záhrada o výmere 22 m<sup>2</sup>, KN-E 5681/1 – záhrada o výmere 33 m<sup>2</sup>, KN-E 5643/1 – záhrada o výmere 2m<sup>2</sup>, KN-E 5644/1 – záhrada o výmere 10 m<sup>2</sup>, LV č. 2631 na základe geometrického plánu č. 173/2015 zo dňa 22.10.2015, spracovaného spoločnosťou ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá pre žiadateľa:

Ján Čupka, Sládkovičova 378/7, 065 03 Podolíneec s manž. Emíliou Čupkovou, rod. Trellovou, Družstevná 374/21, 065 03 Podolíneec

### **2. schvaľuje**

prevod majetku v zmysle ustanovenia **§9a ods.8 písm. b)** zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom prevodu je pozemok parcela registra C č. 903 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Podolíneec, parcela vznikla z pôvodnej parcely KN-E 5644/1 – záhrada o výmere 7 m<sup>2</sup>, KN-E 5681 – záhrada o výmere 89 m<sup>2</sup>, KN-E 5684/1 – záhrada o výmere 4

m<sup>2</sup>, LV č. 2631 na základe geometrického plánu č. 173/2015 zo dňa 22.10.2015, spracovaného spoločnosťou ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá pre žiadateľov:

Ján Čupka, Sládkovičova 378/7, 065 03 Podolíneec, s manž. Emíliou Čupkovou rod. Trellovou, Družstevná 374/21, 065 03 Podolíneec podľa Zásad Mesta Podolíneec na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku.

Cena pozemku KN-C 903 o výmere 100 m<sup>2</sup> za cenu 8,30 €/m<sup>2</sup> podľa čl. III. ods. 1 písm. c) Zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta Podolíneec.

Cena pozemku KN-C 900/6 o výmere 67 m<sup>2</sup> za cenu 8,30€/m<sup>2</sup> podľa čl. III. ods. 1 písm. e) Zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta.

Náklad na geometrický plán, návrh na vklad na náklady žiadateľa.

#### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Parcela KN-C 903 je pod jestvujúcou stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Ide o dodatočné vyporiadanie pozemku.

Parcela KN-E 900/6 je príľahlým pozemkom k RD žiadateľa. Ide o doplnkový pozemok k rodinnému domu.

### **3. schvaľuje**

prenájom majetku v zmysle ustanovenia **§9a ods.9 písm. c)** zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom prenájmu je parcela KN-C 900/1 – záhrada o výmere 1067 m<sup>2</sup> v k.ú. Podolíneec, LV č. 2631 za cenu 0,04€/m<sup>2</sup> v zmysle Zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta Podolíneec a zároveň uhradiť spätne nájomné za 3 roky za užívanie pozemku KN-C 900/1 v k.ú. Podolíneec podľa §106 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

#### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemok s parc.č. KN-C 900/1 v k.ú. Podolíneec žiadateľ užíva a stará sa oň bez nájomnej zmluvy. Podľa § 106 ods. 2 Zákona č. 40/1964 Zb. má Mesto Podolíneec vymáhať spätne nájomné za 3 roky užívania pozemku.

## **Dôvodová správa**

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, poľnohospodárstva, vodného a lesného hospodárstva a komisia dopravy, verejného poriadku, podnikateľskej činnosti, správy majetku mesta a regionálnej politiky pri MsZ prerokovala žiadosť o dodatočné odkúpenie pozemku v lokalite Krížava.

Po doručení GO plánu komisie opätovne prerokovali žiadosť a odporučili MsZ schváliť tento odpredaj a zároveň schváliť prenájom pozemku, ktorú žiadateľ užíva.

Žiadateľ je povinný vyplatiť sumu za 3 ročný spätný nájom do pokladne mesta pri podpise nájomnej zmluvy.

Návrh na vklad a GO pláne znáša žiadateľ na vlastné náklady. Návrh na vklad bude predložený po zaplatení plnej kúpnej ceny.