

Mesto Podolíneec
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Podolíneeci
Dňa: 14.11.2013
Predkladá: Ing. Baltazarovičová
Vypracovala: Ing. Baltazarovičová

Názov: Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela KN-C 547 o výmere 375 m² – Valéria Bernátová, J. Smreka 248/1, Podolíneec

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. schvaľuje

v zmysle ustanovenia §9a ods.8 písm. b) pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a v zmysle ustanovenia §9a ods.8 písm. e) pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj** pozemku parcela registra C č. 547 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 375 m² v k.ú. Podolíneec, parcela vznikla z pôvodnej parcely KN-E 8868/2, LV č. 2631 na základe geometrického plánu č. 118/2010, spracovaného Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica pre žiadateľa:

Valériu Bernátovú, J. Smreka 248/1, 065 03 Podolíneec.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Časť pozemku parcela KN-E 8868/2 o výmere 178 m² žiadateľka kúpila od Mesta Podolíneec kúpno-predajnou zmluvou v roku 1960 avšak zápis na Katastrálnom úrade nebol zrealizovaný.

Cena za časť predmetného pozemku o výmere 178 m² za symbolické 1,-€.

Cena za časť novo-navrhovanej parcely KN-C 547 o výmere 197 m² podľa platných Zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta Podolíneec čl.III bod 1 písm. f) 4,20,-€/m².

Cena za odpredaj pozemku KN-C 547 činí 828,40,-€.

Poplatky spojené so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností, vypracovanie geometrického plánu na náklady žiadateľa.

Dôvodová správa

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, poľnohospodárstva, vodného a lesného hospodárstva pri MsZ dňa 2.10.2013 prerokovala opätovne žiadosť o odkúpenie pozemku na parcele KN-E 8868/2 o výmere 375 m² od žiadateľky Valéria Bernátová, J. Smreka 1, Podolíneec za účasti zástupcu žiadateľky.

- Žiadateľka žiada o odkúpenie časti pozemku na parcele KN-E 8868/2 o výmere 375 m², ktorý je pod rodinným domom a z časti tvorí predzáhradku.
- Žiadateľka v žiadosti uvádza, že časť predmetného pozemku o výmere 178 m² už bol odpredaný mestom v roku 1960 predchádzajúcemu vlastníkovi domu, priložila aj dokumentáciu, avšak zápis na príslušnom úrade na úseku katastra sa nerealizoval.
- Žiadateľka navrhuje mestu že časť predmetného pozemku o výmere 178 m² odkúpi za symbolickú cenu 1 €/m² a ostávajúcu časť predmetného pozemku o výmere 197 m² odkúpi v súlade so zásadami za cenu 4,20 €/m².
- Komisia podrobne študovala originál kúpnopredajnej zmluvy z 26.11.1960, kde sa uvádza „..... podpisom kúpnopredajnej zmluvy odpredávateľ potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny kúpeného pozemku.“.
- Z vyššie uvedeného má komisia za to, že mesto v minulosti prijalo finančnú náhradu za odpredanú časť pozemku KN-E 8868/2 o výmere 178 m². Preto komisia odporúča MsZ odsúhlasiť odpredaj pozemku v súlade s návrhom žiadateľky a podľa predloženého geometrického plánu.

Komisia odporúča MsZ odsúhlasiť odpredaj pozemku žiadateľke, a to časť parcely KN-E 8868/2 o výmere 178 m² odpredať za symbolickú cenu 1 €/m² a ostávajúcu časť parcely KN-E 8868/2 o výmere 197 m² odpredať v súlade so zásadami na odpredaj a prenájom majetku mesta za cenu 4,20 €/m² (viď priložený geometrický plán).

1027/1961

K ú p n o p r e d a j n á z m l ú v a .

ktorú z jednej strany Miestny národný výbor Podolínece, ako odpre-
davateľ, z druhej strany Vasil Bernát a Valéria Bernátová rod.
Kálnová, bytom v Podolínci, ako odkupiteľa dnešného dňa nasledovne
uzavreli:

1. Vyššie menovaný odpredavateľ odpredáva v pozemknižnej
vložke obce P o d o l í n e c číslo pozemok na zá-
hradu pred domom č.200 v nasledovných rozmeroch na pravej stra-
ne šírka 5.10 m, na ľavej strane 6 m, dĺžka 32 m, celková výmera
je 177.6 m², na meno odpredavateľa knihovaného za vyjednanú
~~zakupnú~~ kupnú cenu 6 Kčs za 1 m² spolu Kčs 1.065.--slovom Jedentisíc-
šezdesiatpäť korún čsl. vyššie menovaným kupiteľom.

2. Vyššie menovaný odkupiteľia pod 1. bodom opísanú nehnuteľ-
nosť za označenú kúpnu cenu odkupujú, kúpna cena bude vyplatená
po vydaní podpísanej a overenej kupnopredajnej zmluvy, podpisom
tejto kupnopredajnej zmluvy odpredavateľ potvrdzuje zaplatenie
kúpnej ceny kúpeného pozemku.

3. Odkupiteľia do, účitku kúpnej nehnuteľnosti vstupujú ihneď
od toho času znášajú na tento pripadajúce všetky verejné tarchy
a dane.

4. Prepisné trovy, ako aj poplatky platia odkupiteľia.

5. Odpredavateľ ručí za bezbremenosť odkúpeného majetku.

6. Odpredavateľ povoľuje pozemknižné vtelenie vlastnického
práva v 1. bode opísanej nehnuteľnosti prospech kupiteľov.

v Podolínci, dňa 26.XI.1960.



M. Bernát
odpredavateľ

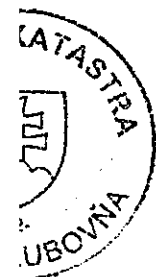
Vasil Bernát a Valéria Bernátová
odkupitelia

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN - E	KN													
STAV PRÁVNY															
2631	8868/2		450		zastav.pl.	1	547	375			(8868/2	75		zastav.pl.)	doterajší
						1			8868/2	375	547	375		zastav.pl. 15	Valéria Bernatová Jozefa Smreka 248/1 Podolinec
Spolu:			450							375		450			
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
		547	372		zastav.pl.						547	375		zastav.pl. 15	ako v slave právnom
		548	78		zastav.pl.						548	75		zastav.pl. 22	doterajší
Spolu:			450									450			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

15 - Bytová budova so súpisným číslom

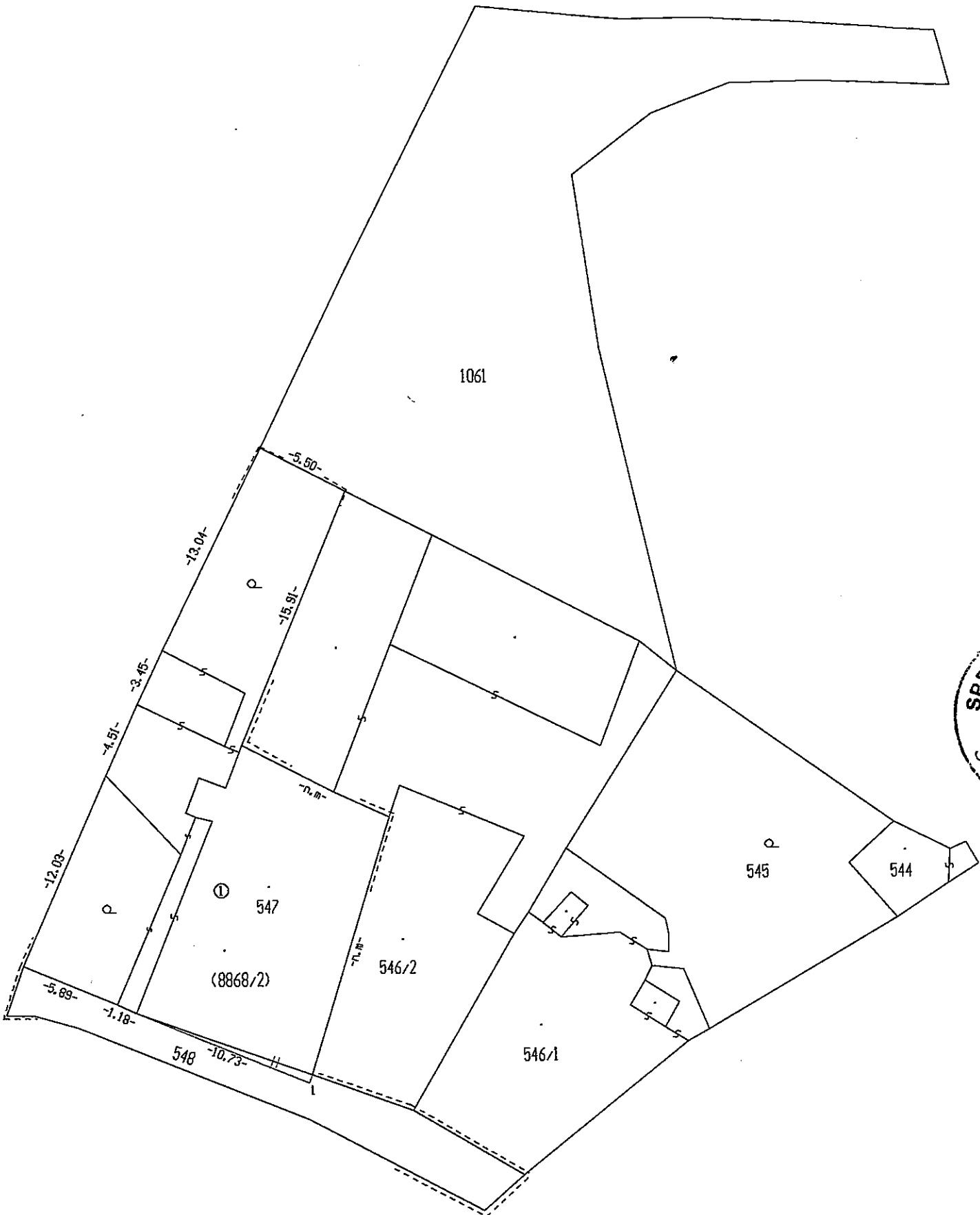
22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti



Správny poplatok zaplatený

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Miroslav Ščurka -geodet- Chmeľnica 249 06401 Chmeľnica IČO: 10768394	Kraj <i>Prešovský</i>	Okres <i>Stará Ľubovňa</i>	Obec <i>Podolinec</i>
	Katastr. územie <i>Podolinec</i>	Číslo plánu <i>118/2010</i>	Mapový list č. <i>Stará Ľubovňa 5-8/42</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>02.08.2010</i>	Meno: <i>Miroslav Ščurka</i>	Dňa: <i>02.08.2010</i>	Meno: <i>Ing. Andrej Stodíčka</i>
Úradne overil Meno: <i>Ing. Jozef Derevjanik</i>		Dňa: 10 AUG 2010	
Nové hranice boli v prírode označené múrmi, plotmi		Číslo: <i>260/10</i>	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>652 E</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	



SPRAVA
STAR