



ZÁSADY PREDAJA POZEMKOV V IBV KRÍŽAVA

Čl. 1

Predmet zásad

Tieto zásady upresňujú spôsob a formu predaja pozemkov v IBV KRÍŽAVA sektor A, B, C a D.

Čl. 2

Spôsob predaja

1. Predaj bude realizovaný prostredníctvom „osobitného zreteľa“ v zmysle § 9a písm. c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, žiadateľom podľa doručených žiadostí.
2. Osobitný zreteľ znie: Žiadateľ si na uvedenom pozemku postaví rodinný dom, čím prispeje k demografickej a ekonomickej stabilite mesta Podolíneec.
3. Na webe mesta Podolíneec sa do 10 pracovných dní od schválenia týchto zásad zverejní oznam o prijímaní žiadostí na odkúpenie pozemku.
4. Zamestnanci mesta Podolíneec pripraví zoznam žiadostí podľa dátumu doručenia žiadosti o predaj pozemku v IBV KRÍŽAVA od 01.12.2022.
5. Predaj pozemkov Sektor A do 31.12.2023.
6. Predaj pozemkov Sektor B, C a D do 31.12.2024.

Čl. 3

Proces schválenia predaja

1. Primátor mesta predloží na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh predaja jednotlivých pozemkov na základe výberu z jednotlivých žiadostí.
2. Návrh predaja jednotlivých pozemkov prerokuje finančná komisia, ktorá odporučí alebo neodporučí predaj pozemku.
3. Zámer predat' majetok bude zverejnený minimálne 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva.



4. Mestské zastupiteľstvo na svojom rokovaní schváli alebo neschváli predaj pozemku konkrétnemu žiadateľovi.
5. Po schválení uznesenia dôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy za dodržania a uvedenia zmluvných podmienok priamo v kúpnej zmluve v súlade s čl. 4 týchto zásad.

Čl. 4

Zmluvné podmienky

1. Kúpna cena je 70 Eur / m² v sektore A. Cena za predaj pozemkov v sektore B, C a D bude určená dodatkom k týmto zásadám, na základe vývoja cien stavebných prác.
2. Kúpnu zmluvu uzatvoriť najneskôr 90 dní od schválenia uznesenia o predaji pozemku.
3. Na základe právoplatného stavebného povolenia začať s výstavbou rodinného domu do 2 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku - v prípade nedodržania tejto podmienky mesto výzve vlastníka na vrátenie pozemku a v prípade neakceptovania výzvy do 60 dní odo dňa doručenia výzvy podá žalobu na súd o vrátenie pozemku.
4. Právoplatne skolaudovať stavbu rodinného domu do 5 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu - v prípade nedodržania tejto podmienky je žiadateľ (kupujúci) povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania.
5. Zákaz prevodu vlastníckeho práva k stavebnému pozemku na tretiu osobu po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k tomuto pozemku - v prípade nedodržania tejto podmienky je žiadateľ (kupujúci) povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 % kúpnej ceny.
6. V prípade predpokladaného nesplnenia podmienky č. 2, 3 alebo 4 môže kupujúci v odôvodnených prípadoch požiadať mestské zastupiteľstvo o predĺženie lehoty, alebo o súhlas s prevodom pozemku na inú osobu pred uplynutím lehoty podľa bodu č. 5.

Čl. 5

Inžinierske siete

1. Mesto Podolíneec vybuduje inžinierske siete pre Sektor A do 30.06.2024.
2. Mesto Podolíneec vybuduje inžinierske siete pre Sektor B, C a D do 30.06.2025.
3. V odôvodnených prípadoch sa môže termín vybudovania inžinierskych sietí zmeniť. Uvedená skutočnosť bude zohľadňovaná pri lehotách uvedených v čl. 4 týchto zásad.



Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Tieto zásady boli schválené a sú účinné uznesením mestského zastupiteľstva č. 58/2023 dňa 28.02.2023.
2. Tieto zásady je možné meniť na základe dodatkov, ktoré budú schválené uznesením mestského zastupiteľstva.

V Podolínci, dňa 28.02.2023

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta