

**Zápisnica z XXVII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Podolínci,  
konaného dňa 28. apríla 2022  
o 16:00 hod.**

**K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia**

Pán primátor otvoril zasadnutie MsZ a skonštatoval, že MsZ je uznášaniaschopné.

Neprítomní poslanci: Jozef Reznický, Emil Valek

**K bodu č. 2 Schválenie programu zasadnutia MsZ**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu MsZ
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Návrh majetko-právnych úprav
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

p. Marhefka navrhol stiahnuť žiadosť p.

**Hlasovanie za návrh p. Marhefka**

**Za: 9 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 0 hlasov**

**Hlasovanie za schválenie programu**

**Za: 9 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 0 hlasov**

**K bodu č. 3 Určenie overovateľov zápisnice**

Overovatelia zápisnice – Pavol Coch, Mária Hangurbadžová

**K bodu č. 4 Návrh majetko-právnych úprav**

● sl. Bialková predniesla žiadosť o nájom časti pozemku KN-C 783/61, druh pozemku: ostatná plocha, výmera časti pozemku 48 m<sup>2</sup> podľa priloženého materiálu.

p. Coch – je v poriadku číslo parcely?

p. Antoni – je rovnaké ako v starej zmluve.

**Hlasovanie za uznesenie č. 436/2022**

**Za: 9 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 0 hlasov**

Príchod poslanca p. Reznického.

● sl. Bialková predniesla žiadosť Bytového spoločenstva Tatranská o prenájom časti pozemku KN-C 280/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera časti pozemku: 859 m<sup>2</sup> podľa priloženého materiálu.

**Hlasovanie za uznesenie č. 437/2022**

**Za: 10 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 0 hlasov**

● sl. Bialková predniesla žiadosť o vyvrtanie studne na pozemku KN-E 848/1, k.ú. Pilhov podľa priloženého materiálu.

**Hlasovanie za uznesenie č. 438/2022**

**Za: 10 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 0 hlasov**

● sl. Bialková predniesla žiadosť o prenájom časti pozemkov KN-E 5643/1, druh pozemku: záhrada, KN-E 5681/1, druh pozemku: záhrada, a KN-E 5684/1, druh pozemku: záhrada, výmera prenajímaných pozemkov: 1067 m<sup>2</sup> podľa priloženého materiálu.

**Hlasovanie za uznesenie č. 439/2022**

**Za: 10 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 0 hlasov**

● sl. Bialková predniesla žiadosť o prenájom časti pozemku KN-C 981/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera časti pozemku: 100 m<sup>2</sup> podľa priloženého materiálu.

**Hlasovanie za uznesenie č. 440/2022**

**Za: 6 hlasov**

**Proti: 1 hlasov**

**Zdržal sa: 3 hlasov**

**Hlasovanie za uznesenie č. 441/2022**

**Za: 6 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 4 hlasov**

MsZ v Podolínci schvaľuje nájom časti pozemku KN-C 981/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera časti pozemku: 120 m<sup>2</sup> v k.ú. Podolíneec z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre

. Nájomné je určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je využitie pozemku na záhradkárске účely.

**Za: 6 hlasov** (Lukáš Antoni, Eduard Ferencko, Pavol Coch, Kristián Hanečák, Gerard Reľovský, Mária Hangurbadžová)

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 4 hlasov** (Martina Simoníková, Jozef Reznický, Dominika Skybová, Michal Marhefka)

● sl. Bialková predniesla žiadosť o prenájom pozemku v k.ú. Veľká Lesná podľa priloženého materiálu.

p. Marhefka – spoločnosť Lesy mesta to má prenajaté.

MsZ v Podolínci schvaľuje nájom časti pozemku KN-E 5486/3, druh pozemku: orná pôda, výmera časti pozemku: 548 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Lesná z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre

. Nájomné je určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je využitie pozemku na rekreačné účely.

**Za: 0 hlasov**

**Proti: 4 hlasov** (Eduard Ferencko, Jozef Reznický, Gerard Reľovský, Kristián Hanečák)

**Zdržal sa: 6 hlasov** (Lukáš Antoni, Michal Marhefka, Dominika Skybová, Martina Simoníková, Mária Hangurbadžová, Gerard Reľovský)

● sl. Bialková predniesla žiadosť Spišskej katolíckej Charity o prenájom priestorov podľa priloženého materiálu.

p. Hanečák – je to priestor, ktorý charita už využíva.

**Hlasovanie za uznesenie č. 442/2022**

**Za: 10 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 0 hlasov**

● sl. Bialková predniesla žiadosť JADOLINVEST s.r.o. o prenájom časti pozemku KN-C 3521/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera časti pozemku: 437 m<sup>2</sup>, časť pozemku KN-C 3521/4, druh pozemku: ostatná plocha, výmera časti pozemku: 339 m<sup>2</sup>, časť pozemku KN-C 3521/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera časti pozemku: 324 m<sup>2</sup> podľa priloženého materiálu.

**Hlasovanie za uznesenie č. 443/2022**

**Za: 10 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 1 hlasov**

● sl. Bialková predniesol žiadosť o prenájom pozemku v k.ú. Veľká Lesná podľa priloženého materiálu.

**Hlasovanie za uznesenie č. 444/2022**

**Za: 10 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 0 hlasov**

● sl. Bialková predniesla žiadosť o prenájom nebytových priestorov podľa priloženého materiálu.

**Hlasovanie za uznesenie č. 445/2022**

**Za: 10 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 0 hlasov**

● sl. Bialková predniesla žiadosť o prenájom časti pozemku KNC 280/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera časti pozemku: 10 m<sup>2</sup> podľa priloženého materiálu.

**Hlasovanie za uznesenie č. 446/2022**

**Za: 10 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 0 hlasov**

● p. Antoni predniesol žiadosť MILK-AGRO, spol. s r.o. o zníženie nájomného o 20 % podľa priloženého materiálu.

p. Marhefka – na komisii sme hlasovali o zníženie nájomného vo výške 10% na rok 2022.

p. Hanečák – o zníženie žiadal len jeden nájomca. Nebudú žiadať aj ostatní nájomcovia?

p. Marhefka – ak by tento nájomca rozviazal nájomnú zmluvu, našli by sme tak rýchlo nového nájomcu? Sú to najväčšie priestory, ktoré mesto prenajíma. Ide o zníženie 600 Eur/ročne.

p. Simoníková – dávnejšie malo Milk-agro žiadosť o odpustenie 2 ročného nájmu s tým, že budovu opraví. Neodhlasovalo sa to. Dnes sme mohli mať opravenú budovu.

**Hlasovanie za uznesenie č. 447/2022**

**Za: 6 hlasov**

**Proti: 1 hlasov**

**Zdržal sa: 3 hlasov**

● sl. Bialková predniesla žiadosť o predaj časti pozemkov KN-C 244/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 21 m<sup>2</sup> a KN-C 244/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 4 m<sup>2</sup> podľa priloženého materiálu.

**Hlasovanie za uznesenie č. 448/2022**

**Za: 10 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 0 hlasov**

● sl. Bialková predniesla žiadosť o predaj časti pozemku KN-C 1099/18, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 50 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolíneec podľa priloženého materiálu.

**Hlasovanie za uznesenie č. 449/2022**

**Za: 10 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 0 hlasov**

● sl. Bialková predniesla žiadosť o predaj časti pozemku KN-C 3518/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup>, k.ú. Podolíneec podľa priloženého materiálu.

p. Skybová – prečo neodporúča?

p. Hanečák – je tam existujúca cesta, žiadateľ je sused nášho pozemku a videli sme skôr možnosť zámeny, aby sa parcela dala použiť na rozšírenie cesty.

p. Marhefka – čo chceš zamieňať? Sú tam pozemky Slovenského pozemkového fondu.

žiadateľ – do budúcnosti mám v pláne kúpiť aj ďalší pozemok akonáhle sa vysporiadajú reštitúcie.

p. Antoni – nevidím nejaký jasný úmysel.

**MsZ v Podolínci schvaľuje zámer predaja časti pozemku KN-C3518/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup> v k. ú. Podolíneček**

**Za: 3 hlasov** (Michal Marhefka, Mária Hangurbadžová, Dominika Skybová)

**Proti: 3 hlasov** (Kristián Hanečák, Martina Simoníková, Lukáš Antoni)

**Zdržal sa: 4 hlasov** (Eduard Ferencko, Gerard Reľovský, Pavol Coch, Jozef Reznický)

● sl. Bialková predniesla žiadosť o predaj časti pozemku KN-C 222/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 90 m<sup>2</sup>, k. ú. Podolíneček podľa priloženého materiálu.

**Hlasovanie za uznesenie 450/2022**

**Za: 10 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 0 hlasov**

● sl. Bialková predniesla žiadosť o predaj pozemku KN-C 1067, druh pozemku: orná pôda o výmere 1036 m<sup>2</sup>, k. ú. Pilhov podľa priloženého materiálu.

p. Marhefka – nevidím dôvod to predať.

**MsZ v Podolínci schvaľuje zámer predaja pozemku KN-C 1021/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 1036 m<sup>2</sup>, LV č. 406 v k. ú. Pilhov pre**

**Za: 1 hlasov** (Lukáš Antoni)

**Proti: 8 hlasov** (Michal Marhefka, Jozef Reznický, Eduard Ferencko, Dominika Skybová, Martina Simoníková, Pavol Coch, Mária Hangurbadžová)

**Zdržal sa: 1 hlasov** (Kristián Hanečák)

● sl. Bialková predniesla žiadosť o predaj časti pozemku KN-E 1021/2, druh pozemku: orná pôda o výmere cca 149 m<sup>2</sup>, k. ú. Podolíneček podľa priloženého materiálu.

p. Reľovský – mám tam v prenájme pôdu, bude tam nejaká prístupová cesta.

p. Hanečák – v zmene územného plánu sa uvažuje aj s cestou.

**Hlasovanie za uznesenie č. 451/2022**

**Za: 10 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 0 hlasov**

● sl. Bialková predniesla žiadosť o predaj pozemkov KN-C 391, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 100 m<sup>2</sup>, KN-C 392/2, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 98 m<sup>2</sup> a KN-C 393, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 94 m<sup>2</sup> podľa priloženého materiálu.

**Hlasovanie za uznesenie č. 452/2022**

**Za: 10 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 0 hlasov**

● sl. Bialková predniesla žiadosť o prenájom časti pozemku KN-C 5513, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera časti pozemku: 300 m<sup>2</sup> podľa priloženého materiálu.

**MsZ v Podolínci schvaľuje nájom časti pozemku KN-C 5513, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera časti pozemku: 300 m<sup>2</sup> v k.ú. Podolíneček z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre**

**. Nájomné je určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneček. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je využitie pozemku na rekreačné účely.**

**Za: 6 hlasov** (Lukáš Antoni, Dominika Skybová, Kristián Hanečák, Gerard Reľovský, Mária Hangurbadžová, Pavol Coch)

**Proti: 1 hlasov** (Jozef Reznický)

**Zdržal sa: 2 hlasov** (Eduard Ferencko, Martina Simoníková)

Počas hlasovania neprítomný p. Marhefka.

Krátka prestávka.

● sl. Bialková predniesla žiadosť o prenájom časti pozemku KN-C 4060, druh pozemku: orná pôda, výmera časti pozemku: 758 m<sup>2</sup> podľa priloženého materiálu.

**Hlasovanie za uznesenie č. 453/2022**

**Za: 9 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 1 hlasov**

**Hlasovanie za uznesenie č. 454/2022**

**Za: 10 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 0 hlasov**

● sl. Bialková predniesla vyjadrenie súhlasu s umiestnením elektrického vedenia po mestských pozemkoch podľa priloženého materiálu.

**Hlasovanie za uznesenie č. 455/2022**

**Za: 10 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 0 hlasov**

● sl. Bialková predniesla žiadosť TOMAK, s.r.o. o prenájom časti pozemkov podľa priloženej prílohy podľa priloženého materiálu.

**Hlasovanie za uznesenie č. 456/2022**

**Za: 9 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 1 hlasov**

● sl. Bialková predniesla žiadosť o prenájom časti pozemku KN-C 783/61, druh pozemku: ostatná plocha, výmera časti pozemku 48 m<sup>2</sup> podľa priloženého materiálu.

**Hlasovanie za uznesenie č. 457/2022**

**Za: 10 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 0 hlasov**

● sl. Bialková predniesla žiadosť o záměna pozemkov v k.ú. Podolíneec podľa priloženého materiálu.

**Hlasovanie za uznesenie č. 458/2022**

**Za: 10 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 0 hlasov**

● sl. Bialková predniesla žiadosť Poľovníckeho združenia Javor o prenájom časti pozemku KN-C 783/61, druh pozemku: ostatná plocha, výmera časti pozemku 48 m<sup>2</sup> podľa priloženého materiálu.

**Hlasovanie za uznesenie č. 459/2022**

**Za: 10 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 0 hlasov**

**K bodu č. 10 Rôzne**

p. primátor informoval o stave žiadosti o nenávratné finančné príspevky a to:

Žiadosť na prístavbu materskej školy

Žiadosť na financovanie cyklotrasy

Žiadosť o využívaní aerotermálnej energie pre ZŠ v Podolínci  
Žiadosť na ihrisko Rodinka

**K bodu č. 11 Diskusia**

p. Marhefka – chceme tribúnu opravovať z vlastných prostriedkov?  
p. primátor – v rozsahu v akom sme to plánovali momentálne asi nie.

p. Marhefka – kopia sa sťažnosti a dostal som aj video bitky zo zábavy v MsKS. V minulosti organizovali zábavy organizácie. Nemali by sme dávať priestor fyzickým osobám, aby si robili zábavy. Bol poškodený kultúrny dom?

p. primátor – zábavu organizovala fyzická osoba s tým, že pri objednávaní sály MsKS informovali, že sa jedná o rodinnú oslavu, zaplatili zálohu. V poslednom týždni sa k nám dostali informácie, že to nebude rodinná oslava. Vzhľadom k tomu, že čas akcie bol krátky a oni už poskytli nejaké kroky podmienili sme jej konanie, že to oznámia na oddelení polície v Podolínci, budú informovať štátnu políciu o poriadkovom zabezpečení akcie, rovnako oznámia konanie na RÚVZ v Starej Ľubovni. Čestne prehlásili, že nebudú podávať alkohol. Zabezpečili sme, aby mestská polícia bola v službe.

sl. Bialková – v neďeľu o 9:00 hod. som prišla prevziať sálu. Všetko bolo v poriadku, vypratane a dokonca boli poumývané aj podlahy. Nebolo nič poškodené.

p. Marhefka – malo sa to stopnúť akonáhle ste sa dozvedeli o tom, že to nie je rodinná oslava.  
policajтка MsP – informovala o neustálom monitorovaní areálu MsKS. Nebolo zistené závažné narušenie verejného poriadku a nebolo prijaté ani žiadne oznámenie na MsP.

p. Marhefka – štátna polícia neviduje nejaký záznam, alebo priestupkové konanie?  
policajтка MsP – žiadne.

p. Ferencko – budú sa asfaltovať výtlky?

p. primátor – budú sa, máme to zmapované.

**K bodu č. 12 Záver**

MsZ končí o 19:15 hod.

---

primátor mesta

---

prednosta MsÚ

Overovatelia zápisnice:

---

---

Zapisovateľ: Lenka Compřová, 28.04.2022