

**Zápisnica z XXVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Podolínci,
konaného dňa 03. marca 2022
o 16:00 hod.**

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia

Pán primátor otvoril zasadnutie MsZ a skonštatoval, že MsZ je uznášaniaschopné.

Neprítomní poslanci: Jozef Reznický, Pavol Coch

K bodu č. 2 Schválenie programu zasadnutia MsZ

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu MsZ
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Návrh majetko-právnych úprav
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022, ktorým sa určujú podrobnosti financovania škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Podolínec
6. Rozpis rozpočtu ZŠ s MŠ, Školská 2, Podolínec na rok 2022 so záväznými ukazovateľmi – úprava
7. Návrh na podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na využitie aerotermálnej energie pre Základnú školu
8. Správa o činnosti hlavného kontrolóra Mesta Podolínec za rok 2021
9. Správa o činnosti Mestskej polície v Podolínci za rok 2021
10. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti Lesy mesta Podolínec s. r. o. za rok 2021
11. Diskusia
12. Záver

Hlasovanie za schválenie programu

Za: 9 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K bodu č. 3 Určenie overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice – Dominika Skybová, Gerard Reľovský

K bodu č. 4 Návrh majetko-právnych úprav

Príchod poslanca p. Reznického.

● sl. Bialková predniesla ponuku na predaj pozemkov podľa priloženého materiálu.

p. Hanečák – časť ponúkaného pozemku je určená na výstavbu bytových domov.

p. Valek – lokalita nie je zlá, aj keď je pozemok sklónovitý.

p. Marhefka – je to dobrá ponuka, ale nemáme finančné prostriedky, aby sme mohli odkúpiť takúto výmeru.

MsZ v Podolínci schvaľuje odkúpenie pozemku KN-C 3691 s rozlohou 14 377 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v k.ú. Podolínec od

za cenu v sume 15 €/m².

Za: 0 hlasov

Proti: 1 hlasov (Michal Marhefka)

Zdržal sa: 9 hlasov (Gerard Reľovský, Jozef Reznický, Eduard Ferencko, Emil Valek, Lukáš Antoni, Dominika Skybová, , Martina Simoníková, Mária Hangurbadžová, Kristián Hanečák)

● p. Antoni predniesol žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie pozemku podľa priloženého materiálu.

p. Hanečák – nesedí tam výmera podľa nového geometrického plánu?

p. Antoni – výmera, ktorú žiadajú dnes je o 10 metrov menšia.

p. Valek – kde vznikol problém?

p. Marhefka – v roku 2000 sme im odpredali jednu časť, neprešlo to návrhom na vklad.

p. Antoni - konanie bolo prerušené preto, lebo spojil parcely dvoch vlastníkov do jedného.

Hlasovanie za uznesenie č. 421/2022

Za: 9 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

● sl. Bialková predniesla žiadosť o súhlas umiestnenia sauny na pozemku, ktorý má v nájme podľa priloženého materiálu.

p. Hanečák – pozemok bol prenajatý za účelom výsadby ovocných stromov. Územie nie je určené na takéto využitie.

p. Valek – ani ako dočasná stavba?

p. Hanečák – v územnom pláne sú na takéto účely určené iné miesta.

p. Skybová – mne sa tento návrh páči, napriek tomu, že je to prenajaté ako sad.

p. Marhefka – nie je to ojedinelé.

Hlasovanie za uznesenie č. 422/2022

Za: 6 hlasov

Proti: 3 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

● sl. Bialková predniesla žiadosť o súhlas na zriadenie vjazdu k rodinnému domu podľa priloženého materiálu.

p. Hanečák – je vlastníkom pozemku?

p. Ferencková – je nájomca, ale má súhlas vlastníkov s realizáciou.

Hlasovanie za uznesenie č. 423/2022

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

● p. Antoni predniesol žiadosť o odkúpenie domu so súp. č. 39, k.ú. Podolíneček podľa priloženého materiálu.

p. Antoni – nehnuteľnosť je pre mesto neupotrebitelná. Dom je to národnou kultúrnou pamiatkou, nesmie sa zbúrať a Pamiatkový úrad bude žiadať zlepšenie stavu.

p. Marhefka – Krajský pamiatkový úrad s vyradením tejto pamiatky nesúhlasí. Mali by sme sa ho snažiť opraviť.

p. Hanečák – predajom prichádzame o ďalší priestor a finančný výnos z toho veľký nebude.

p. Skybová – oprava nebude lacná záležitosť. Aký môže zisk potom pre mesto? Nájomné v mestských priestoroch nie je vysoké.

p. Valek – budem proti predaju, aby sme sa nevrátili späť.

p. Hanečák – v akom dezolátnom stave bola knižnica?

p. Antoni – knižnica je krásna, koľko stála? Nie sú na to peniaze.

MsZ v Podolíneči schvaľuje zámer predaja domu so súp. č. 39 a pozemku KN-C 12 o výmere 274 m²,

druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 2262 v k.ú. Podolíneček pre

Za: 2 hlasov (Martina Simoníková, Dominika Skybová)

Proti: 4 hlasov (*Eduard Ferecko, Jozef Reznický, Michal Marhefka, Kristián Hanečák*)

Zdržal sa: 4 hlasov (*Emil Valek, Lukáš Antoni, Mária Hangurbadžová, Gerard Reľovský*)

MsZ v Podolínci odporúča pripraviť predaj domu so súp. č. 39 a pozemku KN-C 12 o výmere 274 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 2262 v k.ú. Podolíneec formou obchodnej verejnej súťaže.

Za: 3 hlasov (*Lukáš Antoni, Martina Simoníková, Dominika Skybová*)

Proti: 5 hlasov (*Eduard Ferencko, Michal Marhefka, Kristián Hanečák, Gerard Reľovský, Emil Valek*)

Zdržal sa: 2 hlasov (*Mgr. Mária Hangurbadžová, Jozef Reznický*)

● sl. Bialková predniesla žiadosť o predaj časti pozemku KN-C 909/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie výmere cca 140 m², k.ú. Podolíneec podľa priloženého materiálu.
p. Hanečák – kvôli zbernému dvoru, budeme potrebovať každý m².
p. Valek – my mu v jazde nebránime, ale bolo by to skoro predávať.
náčelník MsP – už by sme mali mať zriadenú karanténnu stanicu pre psov, mohlo by to byť vhodné miesto.

MsZ v Podolínci schvaľuje zámer predaja časti pozemku KN-C 909/4, LV č. 2262, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 140 m², v k. ú. Podolíneec pre

Za: 1 hlasov (*Michal Marhefka*)

Proti: 5 hlasov (*Kristián Hanečák, Mária Hangurbadžová, Jozef Reznický, Gerard Reľovský, Martina Simoníková*)

Zdržal sa: 4 hlasov (*Lukáš Antoni, Eduard Ferencko, Dominika Skybová, Emil Valek*)

● p. Antoni predniesol žiadosť o predaj pozemkov KN-C 1532/43 podľa priloženého materiálu.

p. Hanečák – doteraz zápisy pozemkov prechádzali bez problémov.

p. primátor – kataster nám vytkol, že sme nedostatočne odôvodnili zámer hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie za uznesenie č. 424/2022

Za: 9 hlasov

Proti: 1 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 425/2022

Za: 9 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

● sl. Bialková predniesla žiadosť o zámenu pozemkov podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 426/2022

Za: 9 hlasov

Proti: 1 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 427/2022

Za: 9 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

● p. Antoni predniesol žiadosť o zámenu pozemkov s pre účely vytvorenia koridoru pre budúcu cyklotrasu z Krížavy na Panské lúky podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 428/2022

Za: 9 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

● p. Antoni predniesol žiadosť o zámenu pozemku podľa priloženého materiálu.

p. primátor – oslovili sme projektanta, či nie je možné trasovať elektrickú prípojku inou trasou. Našiel a navrhol inú trasu. Dali sme objednávku na prekreslenie projektovej dokumentácie, aby neprechádzala pozemkom, ktorý je vo vlastníctve

p. Marhefka – tým, že sa električka robí z inej strany, stráca to význam.

MsZ v Podolínci schvaľuje zámenu pozemkov v k.ú. Podolíneček z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

1.

, nadobudnú zámenu pozemok: KN-C 1125/48 o výmere 836 m², druh pozemku: ostatná plocha.

2. Mesto Podolíneček, Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneček zámenu nadobudne pozemok: KN-E 5916/3 o výmere 210 m², druh pozemku: ostatná plocha.

Rozdiel výmery bude doplatený v sume 35 Eur za m², t. j. 21 910 Eur do desiatich dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, že vklad povoľuje.

V zámennej zmluve bude ďalej uvedená povinnosť nových vlastníkov parcely KN-C 1125/48 na podieľaní sa na nákladoch, na vybudovaní inžinierskych sietí. Tie budú vyčíslené a uhradené po ich realizácii a to jednotkovou cenou za m² stanovenou budúcim uznesením mestského zastupiteľstva v Podolínci, alebo v budúcnosti prijatým všeobecne záväzným nariadením mesta Podolíneček.

Cena za inžinierske siete sa určí z rozdielu výmer zamieňaných pozemkov. Výpočet sumy za inžinierske siete: 626 m² x jednotková cena za inžinierske siete = cena za inžinierske siete spolu. Cena za inžinierske siete pre žiadateľa však nepresiahne sumu 25 080,- Eur.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemkov a realizácia elektrickej siete pre IBV Krížava II.

Za: 3 hlasov (*Eduard Ferencko, Kristián Hanečák, Michal Marhefka*)

Proti: 1 hlasov (*Martina Simoníková*)

Zdržal sa: 6 hlasov (*Lukáš Antoni, Mária Hangurbadžová, Jozef Reznický, Gerard Reľovský, Dominika Skybová, Emil Valek*)

Krátka prestávka.

Odchod poslanca p. Ferencka a príchod poslanca p. Cocha.

K bodu č. 5 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022, ktorým sa určujú podrobnosti financovania škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Podolíneček

Návrh predniesol p. primátor podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 429/2022

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K bodu č. 6 Rozpis rozpočtu ZŠ s MŠ, Školská 2, Podolíneček na rok 2022 so záväznými ukazovateľmi - úprava

Riaditeľka školy predniesla rozpis rozpočtu podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 430/2022

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K bodu č. 7 Návrh na podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na využitie aerotermálnej energie pre Základnú školu

Návrh predniesol p. primátor podľa priloženého materiálu.

p. Simoníková – žiadateľom projektu nemôže byť škola, ale zriaďovateľ školy.

Hlasovanie za uznesenie č. 431/2022

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K bodu č. 8 Správa o činnosti hlavného kontrolóra Mesta Podolínece za rok 2021

Správu predniesol kontrolór MsÚ podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 432/2022

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K bodu č. 9 Správa o činnosti Mestskej polície v Podolínci za rok 2021

Správu predniesol náčelník MsP podľa priloženého materiálu.

p. Marhefka – spomínaš problém s parkovaním, je to až také vážne?

náčelník – ul. Družstevná, Bernolákova a Gen. Štefánika je problémová. Sme zato, aby sa tento rok zmenili dopravné značky na zníženie rýchlosti na 30 km/h.

p. Marhefka – ľudia neparkujú vo svojich dvoroch, ale na uliciach a potom je problém aj s odpratávaním snehu.

Hlasovanie za uznesenie č. 433/2022

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K bodu č. 10 Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti Lesy mesta Podolínece s.r.o. za rok 2021

Návrh predniesol konateľ spoločnosti podľa priloženého materiálu.

p. Marhefka – máme tu dva návrhy. Prvý je predložený v rámci predloženého materiálu a druhý návrh je z dozornej rady, ktorý prečítal p. Reznický. Sú rozdielne. Prečo ste do uznesenia dali práve tento návrh?

p. Reznický – návrh dozornej rady berieme ako odporúčanie.

p. primátor – v dôvodovej správe je postup rozpísaný a tak je aj predložený na rokovanie MsZ.

Hlasovanie za uznesenie č. 434/2022

Za: 7 hlasov

Proti: 1 hlasov

Zdržal sa: 2 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 435/2022

Za: 6 hlasov

Proti: 2 hlasov

Zdržal sa: 2 hlasov

K bodu č. 11 Diskusia

p. Marhefka – prečo neodhrňame sneh vlastnou technikou?

p. primátor – technika bola nepoužiteľná, museli sme ju dať do servisu. Zimnú údržbu sme zabezpečili

prostredníctvom iných dodávateľov.

p. Marhefka – pôjdeme do projektu týkajúceho sa zberného dvora?

p. primátor – chceme do projektu ísť v menšom rozsahu. Nechceme sa púšťať do veľkej stavebnej činnosti. Uvažujeme podať žiadosť na nákup ďalšej techniky, ktorá by mohla slúžiť na upravovanie kompostovísk.

p. Coch – ráta mesto s nejakou pomocou pre migrantov z Ukrajiny?

p. primátor – premýšľali sme nad školou, že v nevyhnutnom prípade by sme ich tam vedeli umiestniť. Prvá pomoc bola zabezpečená zbierkou katolíckej charity vo farskom kostole.

p. Reľovský – je mestský rozhlas v štádiu opravy?

p. primátor – došlo k poruche spálenia ústredne a zosilovačov, ktoré sú pri nej. Dodávateľ nám zabezpečil náhradnú ústredňu a pracuje sa na odstránení poruchy.

p. Hangurbadžová – dali by sa smútočné oznamy zverejniť na stránke mesta?

p. primátor – vieme to urobiť, ale je to o vôli pozostalých.

obyvatelka mesta požiadala poslancov o opätovné prerokovanie žiadosti o prenájom pozemku.

p. Marhefka – treba to znova otvoriť na správe majetku a dohodnúť postup.

K bodu č. 12 Záver

MsZ končí o 19:49 hod.

primátor mesta

prednosta MsÚ

Overovatelia zápisnice:

Zapisovateľ: Lenka Compřová, 03.03.2022