

**Zápisnica z XIV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Podolínci,
konaného dňa 14. mája 2020
o 16:00 hod.**

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia

Pán primátor otvoril zasadnutie MsZ, a skonštatoval, že MsZ je uznášaniaschopné.

Neprítomní poslanci: Jozef Reznický

K bodu č. 2 Schválenie programu zasadnutia MsZ

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu MsZ
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Informácia o hospodárskych opatreniach Mesta prijatých v dôsledku poklesu príjmov z podielových daní
5. Návrh majetko – právnych úprav
6. Voľba prísediacich pre Okresný súd Stará Ľubovňa na funkčné obdobie rokov 2020 -2024
7. Informácia o zriadení zberného miesta na ul. Lesnej
8. Správa z kontroly PHM –Opel Movano
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie, aby sa MsZ riadilo týmto programom:

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K bodu č. 3 Určenie overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice – Michal Marhefka, Eduard Ferencko

K bodu č. 4 Informácia o hospodárskych opatreniach Mesta prijatých v dôsledku poklesu príjmov z podielových daní

Informáciu predniesol p. primátor podľa priloženého materiálu..

p. Ferencko – dotácia vlády nebola 150 000 Eur?

p. primátor – bola 150 000 Eur, ale rátame s nákladom 100 000 Eur, ktorý vychádza z rozpočtu rekonštrukcie ul. Sládkovičovej. Táto dotácia je určená na obdobie dvoch rokov.

p. Valek – zvýšenie príjmov z predaja budov, rátame podľa súťaží aj s vyššou sumou?

p. primátor – je to odhad, verím, že suma bude vyššia.

p. Ferencko – ohľadom dividendy spoločnosti Lesy mesta Podolíneec, nebude im to chýbať?

p. primátor – HV minulého roku sa rozdelí na polovicu a bude vyplatená ako dividenda mestu a polovica ostane spoločnosti ako nerozdelený zisk.

Hlasovanie za uznesenie č. 183/2020

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 184/2020

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 185/2020

Za: 9 hlasov

Proti: 1 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K bodu č. 5 Návrh majetko-právnych úprav

p. Marhefka predniesol návrh, aby sa finančné prostriedky získané z predaja nehnuteľností viedli na osobitnom analytickom účte a použili sa výlučne na rekonštrukciu, zhodnotenie a nadobudnutie nehnuteľného majetku.

p. Simoníkova – nesúhlasím s tým. Je tam uvedené, že výlučne na a rekonštrukciu a zhodnotenie majetku.

p. Marhefka – účelom uznesenia je, aby sme peniaze z predaja investovali do majetku mesta.
kontrolór MsÚ – chcem odporučiť, aby MsZ takýto zámer schválilo.

p. Antoni – predávame nepotrebný majetok a za tie peniaze urobíme veci, ktoré obyvatelia potrebujú.

Hlasovanie za uznesenie č. 186/2020

Za: 9 hlasov

Proti: 1 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

● sl. Bialková predniesla žiadosť podľa priloženého materiálu.

p. Marhefka – finančná komisia navrhovala platiť nájomné vo výške 0,50 Eur/1m², komisia výstavby a správy majetku odporúčala 0,30 Eur/1m².

p. Hanečák – mal som výhrady k tomuto prenájmu. Ako odkontrolujeme, že budú stáť autá na prenajatom pozemku?

náčelník MsP – navrhol by som mu vyznačiť prenajatý priestor.

kontrolór MsÚ – nemáte rovnaký meter na občanov mesta. Akým právom finančná komisia stanovuje cenu prenájmu? Nato sú Zásady s nakladaním majetku.

p. Marhefka – komisia je odporúčací a poradný orgán, je na MsZ za akú cenu schváli prenájom. Mám pozmeňujúci návrh, aby sa nájomné platilo 0,30 Eur/1m².

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. Marhefku

Za: 7 hlasov

Proti: 2 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 187/2020

Za: 7 hlasov

Proti: 2 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

● sl. Bialková predniesla žiadosť podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 188/2020

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

● sl. Bialková predniesla žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným č. 289, k.ú. Podolíneec podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 189/2020

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

● sl. Bialková predniesla žiadosť

podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 190/2020

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Krátka prestávka.

- p. Antoni predniesol materiál o predaji pozemkov KN-C 326, KN-C 327/1 a stavby so súpisným č. 244, všetky v k.ú. Podolíneec formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie za uznesenie č. 191/2020

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 192/2020

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

- sl. Bialková predniesla materiál o predaji nehnuteľnosti: stavba rodinný dom č. s. 274 a pozemok KN-C 597, k.ú Podolíneec priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 193/2020

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

- sl. Bialková predniesla materiál o predaji nehnuteľnosti: stavba rodinný dom č. s. 276 a pozemok KN-C 629, k.ú Podolíneec podľa priloženého materiálu.

p. Valek – čo sa týka vyplatenia nájmu, je všetko vyplatené?
prednosta MsÚ – áno.

p. Ferencko – ja si nemyslím, že túto nehnuteľnosť by sme mali predávať, pretože sme tam investovali 5 000 Eur na prerábku kúpeľne.

p. Hanečák – kúpeľňa je zahrnutá v hodnote znaleckého posudku.

p. Spirčák – domy, ktoré nás extrémne finančne nezaťažujú nechcem predávať.

Hlasovanie za uznesenie č. 194/2020

Za: 7 hlasov

Proti: 2 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

- sl. Bialková predniesla materiál o predaji stavby (rodinný dom) č. s. 268, k.ú Podolíneec podľa priloženého materiálu.

p. Spirčák – budem proti, pretože nájomník nemá zaplatený nájom. Chcem poprosiť, aby sa na MsZ nepredkladal materiál, kde je žiadateľ dlžníkom.

p. primátor – v prípade, že uznesenie bude schválené, bude sa podpisovať zmluva a tá bude podpísaná až vtedy, kým všetky pozdĺžnosti voči mestu nebudú vysporiadané.

p. Hanečák – stavba nestojí na našom pozemku. Nevie, či bude dobre tento dom predať. Bolo by vhodné najprv vysporiadať pozemok pod domom.

p. Marhefka – my predávame stavbu, to si bude musieť vyriešiť kupujúci.

Hlasovanie za uznesenie č. 195/2020

Za: 9 hlasov

Proti: 1 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

- sl. Bialková predniesla materiál o predaji nehnuteľnosti: stavba rodinný dom č. s. 273 a pozemok KN-C 596, k.ú Podolíneec podľa priloženého materiálu.

p. Marhefka – žiadateľ má právne nejaké predkupné právo?

p. Antoni – nie. Mňa by zaujímalo kedy bola nájomná zmluva schvaľovaná zastupiteľstvom?

p. Simoníková – nebola.

p. Antoni – tento nájom nebol nikdy schvaľovaný MsZ, preto je otázna platnosť zmluvy. Nevidím dôvod na predaj podľa osobitného hodného zreteľa.

p. Simoníková – v materiáloch sme dostali dohodu s mestom od _____, v ktorej je uvedené kto čo opraví. Existuje takáto dohoda aj na MsÚ?

prednosta MsÚ – v spisovej zložke ani registratúre som to nenašiel.

MsZ v Podolínci schvaľuje predaj nasledovných nehnuteľností v k.ú. Podolíneec: stavba rodinný dom so súp. č. 273, ktorá je postavená na pozemku KN-C 596 a pozemok KN-C 596, druh pozemku: zastavaná

plocha a nádvorie, výmera pozemku 83 m², za cenu určenú znaleckým posudkom č. 25/2020, ktorý vyhotovil Ing. Ján Trebuňa, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 913593 vo výške 14500 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov pre Dávida Bučora.

Za: 0 hlasov

Proti: 7 hlasov (Eduard Ferencko, Lukáš Antoni, Kristián Hanečák, Mária Hangurbadžová, Martina Simoníková, Dominika Skybová, Ján Spirčák)

Zdržal sa: 3 hlasov – (Peter Demák, Emil Valek, Michal Marhefka)

● sl. Bialková predniesla materiál o predaji nehnuteľností vk.ú. Podolíneec: pozemok parc. č. KN-C 5740, pozemok par. č. KN-C 5741, pozemok KN-C 5743 a stavby chaty bez súpisného čísla podľa priloženého materiálu.

p. Marhefka – hoci znalecká hodnota je 5 400 Eur, dohodli sme sa na hodnote 10 000 Eur.

p. Ferencko – mám pozmeňujúci návrh týkajúci sa ceny a navrhujem cenu 15 000 Eur.

p. Spirčák – od roku 2017 nemajú zaplatený nájom. Toto sa nemôže predať s dlhom.

p. Hanečák – bude sa predávať chata aj s pozemkom na prípojku?

p. primátor – áno.

p. Hanečák – doplatia nájom, ktorý nemajú uhradený?

p. primátor – nemá uhradenú jednu faktúru v hodnote 600 Eur, ktorá bola vystavená v roku 2017. V roku 2017 bola zo strany mesta daná výpoveď z nájmu a výzva, aby vrátili predmet nájmu. Za rok 2018 a 2019 im neboli vystavené faktúry. Napriek tomu, že faktúry vystavené neboli a zmluva bola vypovedaná, nájomný vzťah trvá.

p. Spirčák – ja by som to chcel stiahnuť.

p. Hanečák – ak má nájomca pozdlžnosť, dlh musí vyrovnať?

p. Marhefka – áno.

Hlasovanie o pozmeňujúci návrh p. Ferencka

Za: 3 hlasov

Proti: 1 hlasov

Zdržal sa: 6 hlasov

Hlasovanie o pozmeňujúci návrh p. Spirčáka

Za: 3 hlasov

Proti: 3 hlasov

Zdržal sa: 4 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 196/2020

Za: 7 hlasov

Proti: 2 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

Odchod poslankyne p. Hangurbadžovej.

● p. Antoni predniesol materiál o predaji pozemkov KN-E 47, KN-E 48, KN-E 56/102, všetky v k.ú.

Mníšek nad Popradom formou obchodnej verejnej súťaže podľa priloženého materiálu.

konateľ – stanovisko som formuloval len z pohľadu obhospodarovania lesov. Pozemok nie je vhodný ani na skladovanie dreva a ani na pestovanie lesných drevín.

Hlasovanie za uznesenie č. 197/2020

Za: 7 hlasov

Proti: 1 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 198/2020

Za: 7 hlasov

Proti: 1 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

● p. Antoni predniesol žiadosť , podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 199/2020

Za: 9 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

● p. Antoni predniesol materiál o predaji pozemku KN-E 848/5, k.ú. Pilhov formou obchodnej verejnej súťaže podľa priloženého materiálu.

p. Hanečák – mám pozmeňujúci návrh, aby sa tento stavebný pozemok predal za 25 Eur/1m².
prednosta MsÚ – môže sa stať, že takýto veľký pozemok nekúpi nikto. Mohlo by sa to rozdeliť na dva, alebo tri samostatné pozemky.

Hlasovanie za uznesenie č. 200/2020

Za: 6 hlasov

Proti: 2 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. Hanečáka

Za: 8 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 201/2020

Za: 5 hlasov

Proti: 2 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

Počas hlasovania neprítomná p. Simoníková.

● sl. Bialková predniesla žiadosť

, podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 202/2020

Za: 8 hlasov

Proti: 1 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Krátka prestávka.

K bodu č. 6 Voľba prísediacich pre Okresný súd Stará Ľubovňa na funkčné obdobie rokov 2020 - 2024

Návrh predniesol p. primátor podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 203/2020

Za: 9 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 204/2020

Za: 9 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K bodu č. 7 Informácia o zriadení zberného miesta na ul. Lesnej

prednosta MsÚ informoval o zriadení zberného miesta na ul. Lesnej podľa priloženého materiálu.

p. Demák – neuvažuje mesto, aby tam pracovníci boli zásobení náhradnými vrecami?

prednosta MsÚ – nevidím v tom problém.

p. Demák – neuvažuje mesto nad zberom našimi autami?

prednosta MsÚ – úvaha je, ale nezdá sa nám to reálne.

p. Marhefka – nato, aby sme si to mohli robiť sami nám treba cca. 400 000 Eur.

p. Hanečák – bolo by dobré na cintorín umiesniť nádoby na sklo a plast.

K bodu č. 8 Správa z kontroly PHM – Opel Movano

Správu z kontroly predniesol kontrolór MsÚ podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 205/2020

Za: 8 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Počas hlasovania neprítomný p. Hanečák.

K bodu č. 9 Rôzne

p. Antoni predniesol úpravu uznesenia ohľadom zápisu záložného práva v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR na bytový dom na ul. Lesnej.

Hlasovanie za uznesenie č. 206/2020

Za: 8 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 207/2020

Za: 8 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Počas hlasovania neprítomný p. Hanečák.

p. Demák preniesol návrh na zmenu zásad odmeňovania poslancov MsZ a členov komisií, aby sme sa vzdali odmien. Myslím si, že mestu to pomôže.

p. Spirčák – dal by som tam nejaký termín.

p. Ferencko – treba to dať do konca roka.

Hlasovanie za uznesenie č. 208/2020

Za: 9 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K bodu č. 10 Diskusia

p. Skybová informovala o pomoci DHZ v zriadenom karanténnom stredisku v Ľubovnianskych kúpeľoch.

p. Spirčák – ako vyzerajú pozemky na Krížave?

p. primátor – prekresľuje sa štúdia pre územné konanie.

p. Antoni informoval o nájomných domoch na Nám. Mariánskom č. 39 a č. 49. Projektant odhadol, že odhadované náklady na výmenu strešnej krytiny, zabezpečenie krovu a úpravu bytu na podmienky, ktoré sú vo výzve projektu prestupného bývania, by stálo 110 000 Eur bez dane v dome č. 39 a 70 000 až 80 000 Eur bez dane v dome č. 49.

p. primátor informoval, že je tam zbúraná klenba. Budeme riešiť neoprávnený stavebný zásah. Statik skonštatoval, že odporučí dom na zbúranie.

občianka mesta – do doliny chodí viac áut, dalo by sa obmedziť, aby tam chodilo menej áut? Uvažujete nad obnovením ovocného sadu? Pri úprave brehu potoka v doline bola použitá na obloženie historická travertínová dlažba, vôbec to nekorešponduje s prostredím a travertín nemá schopnosť zadržiavať a upevňovať breh. Na minulom MsZ sa riešil odpredaj pozemku pri požiarnej zbrojnici, postrehla som tendencie do budúcnosti, že ste odporúčali odpredaj. Je to mestská pamiatková rezervácia, mali by ste uvažovať nad výsadbou lúčnych kvetov a medonosných kríkov.

p. primátor – neuvažovali sme zatiaľ o obmedzení vstupu áut do doliny, nahromadené odpadky priebežne zamestnanci zbierajú. Do aktivity obnovenia ovocného sadu sme sa nepúšťali, nakoľko to má v prenájme prenajímateľ so zámerom revitalizácie. Čo sa týka potoka, pre nás bolo dôležité spevniť breh, spevnili sme ho s tým, čo sme mali. Pamiatkový úrad pripúšťa výstavbu na pozemku pri požiarnej zbrojnici.

K bodu č. 11 Záver

MsZ končí o 20:43 hod.

primátor mesta

prednosta MsÚ

Overovatelia zápisnice:

Zapisovateľka: Lenka Compľová, 14.05.2020

