

**Zápisnica z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Podolínci,
konaného dňa 02. apríla 2020
o 16:00 hod.**

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia

Pán primátor otvoril zasadnutie MsZ, a skonštatoval, že MsZ je uznášaniaschopné.
Neprítomní poslanci: Mária Hangurbadžová, Peter Demák, Jozef Reznický

K bodu č. 2 Schválenie programu zasadnutia MsZ

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu MsZ
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Návrh majetko – právnych úprav
5. Návrh na zmenu a doplnenie Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolínec
6. Informácia o aktuálnej situácii s výstavbou hrádze
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Hlasovanie, aby sa MsZ riadilo týmto programom:

Za: 8 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K bodu č. 3 Určenie overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice – Ján Spirčák, Kristián Hanečák

K bodu č. 4 Návrh majetko-právnych úprav

● p. Antoni predniesol žiadosť Martina Bizuba podľa priloženého materiálu.

p. Ferencko – kvôli čomu to komisia neodporúča?

p. Hanečák – z estetického hľadiska.

p. Ferencko – v súčasnosti tam tiež parkujú autá.

p. Antoni – keby to malo byť využité ako obslužná plocha pre prevádzku, nemám s tým problém, ale na parkovanie nie.

p. Valek – osobne nevidím nejaký zásadný problém. Tam budú stáť autá tak či tak.

p. Marhefka – myslím si, že nie je treba tú žiadosť nejako prerábať. Je rozdiel parkovanie medzi bytovkami a parkovanie pri servise.

p. Spirčák – tento pozemok sa ani inak využiť nedá. Je to mimo obytnej zóny. Sťažujú sa ľudia, že tam stoja autá?

náčelník MsP – sťažnosť na parkovanie nebola.

p. Hanečák – je to zelená plocha a tam sa parkovať nesmie. Bude si to musieť upraviť.

Hlasovanie za uznesenie č. 159/2020

Za: 8 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

- p. Antoni predniesol žiadosť Petra Gontkoviča podľa priloženého materiálu.
- p. Valek – ako v súčasnosti využívame túto plochu?
- p. Antoni – je to prístupová cesta. Momentálne to nie je využívané.
- p. Valek – nemáme tam plánovaný žiaden zámer?
- p. Antoni – ak sa tento les začne ťažiť, budeme potrebovať manipulačnú plochu.
- p. Spirčák – nedá sa mu ponúknuť iba časť pozemku?
- p. primátor – momentálne máme žiadosť na celý pozemok.
- kontrolór MsÚ – ak sa p. konateľ vyjadril, že tento pozemok je potrebný pre lesy, treba zistiť, či tento pozemok nemajú v nájme Lesy mesta.

Hlasovanie za uznesenie č. 160/2020

Za: 0 hlasov

Proti: 8 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

- p. Antoni predniesol žiadosť Petra Gontkoviča podľa priloženého materiálu.
- p. Marhefka – v minulosti sme predali pozemok p. Kozubovi, susedovi p. Gontkoviča, ale nie až po prístup na verejnú komunikáciu. Pozemky, ktoré chceme dnes odpredať, blokujú prístupovú cestu pre p. Kozuba. Mám pocit, že majú medzi sebou spory a bol by som nerád, keby sa mesto stalo účastníkom týchto sporov. Dávam návrh, aby sme stiahli tento bod z programu.
- p. Spirčák – máme dôvod predávať tieto parcely? Hľadal by som peniaze inde, nie rozpredávaním.
- p. Marhefka – nie sú nám absolútne potrebné.
- p. primátor – takéto drobné malé výmery pozemkov máme po obci veľa a neprinesú nám do budúcnosti žiaden úžitok.
- p. Valek – nebudem za predaj. Myslím, že aj našim mestským lesom p. Gontkovič nejaké problémy robí.

Hlasovanie za návrh p. Marhefku:

Za: 8 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

- p. Antoni predniesol žiadosť Petra Gontkoviča podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 161/2020

Za: 0 hlasov

Proti: 8 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

- p. Antoni predniesol žiadosť Tobiáša Reznického podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 162/2020

Za: 8 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

- p. Antoni predniesol žiadosť miestneho spolku SČK podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 163/2020

Za: 8 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

- p. Antoni predniesol žiadosť Mareka Bilíka podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 164/2020

Za: 0 hlasov

Proti: 8 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

- p. Antoni predniesol žiadosť Mareka Bilíka podľa priloženého materiálu.

p. Spirčák – záhrada pri stodole je využívaná?

náčelník MsP – p. Reľovská tam má záhradu.

Hlasovanie za uznesenie č. 165/2020

Za: 0 hlasov

Proti: 8 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

- p. Antoni predniesol žiadosť Dany Jašurkovej a Róberta Jašureka podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 166/2020

Za: 8 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

- p. Antoni predniesol žiadosť Ivany Hanečákovej a Dominika Hanečáka podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 167/2020

Za: 8 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

- p. Antoni predniesol žiadosť Jána Hlaváča podľa priloženého materiálu.

p. Simoníková – v tom dome má jeho mama trvalý pobyt. Budeme jej musieť poskytnúť nejaké bývanie?

p. Antoni – nájomná zmluva je uzavretá s matkou žiadateľa. Keby sme sa rozhodli predať, dom sa dá predať aj s nájomníkmi. To si bude riešiť budúci vlastník.

p. primátor – žiadateľ žiada o odkúpenie z dôvodu rekonštrukcie. Nemá problém s nájomníkmi, ktorí majú platnú nájomnú zmluvu.

Hlasovanie za uznesenie č. 168/2020

Za: 0 hlasov

Proti: 7 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

- p. Antoni predniesol žiadosť Jozefa Hovanca podľa priloženého materiálu.

p. Marhefka – myslím si, že by bolo dobré ho využiť v prospech obyvateľov na nejaké služby.

kontrolór MsÚ – už v predchádzajúcom MsZ mal p. Dziač taký istý zámer ako má p. Hovanec. MsZ už predtým usúdilo, že by v budúcnosti mohlo mesto profitovať z tohto pozemku.

p. Marhefka – mesto to nevyužije. Budeme ho len naďalej kosiť.

p. Antoni – ak by sa mesto rozhodlo, že to poskytne na komerčné účely, tak by to mohlo byť niečo, čo naše mesto pozdvihne.

Hlasovanie za uznesenie č. 169/2020

Za: 1 hlasov

Proti: 4 hlasov

Zdržal sa: 3 hlasov

- p. Antoni predniesol žiadosť Kataríny Hrebíkovej a Jána Hrebíka podľa priloženého materiálu.

p. Spirčák – bol to jeho majetok, o ktorý prišiel vyvlastnením a bolo by dobré, keby sme to zohľadnili.

p. Marhefka – dnes schvaľujeme zámer, nie cenu. Za ten pozemok mu dali znaleckú cenu.

Počas hlasovania neprítomná p. Simoníková.

Hlasovanie za uznesenie č. 170/2020

Za: 7 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Krátka prestávka.

- p. Antoni predniesol žiadosť Lyžiarskeho klubu Podolíneč, s.r.o. podľa priloženého materiálu.

p. primátor – znalec tu bol v utorok, ale vzhľadom k tomu, že prebiehajú práce pri novom elektrickom vedení, nedalo sa tam dostať.

p. Hanečák – návrh bolo urobiť to ako celok. Je vôľa to predať a tým pádom si môžu žiadať o prípojku Lyžiarsky klub, alebo nejaký iný? A druhá vec je akou formou ju predať.

p. Antoni – tu sa schvaľuje predaj formou osobitného zreteľa.

p. Valek – je to najrýchlejšia cesta. Dlhé roky majú zámer to rozvíjať.

p. Marhefka – stále si myslím, že sme nič nevyriešili a celý problém len odsunieme.

Hlasovanie za uznesenie č. 171/2020

Za: 7 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

● p. Antoni predniesol žiadosť Heleny Smoleňovej a Maroša Smoleňa podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 172/2020

Za: 8 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

● p. Antoni predniesol žiadosť Jozefa Tindulu podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 173/2020

Za: 8 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

● p. Antoni predniesol žiadosť Silvie Cirákovej a Dominika Ciráka podľa priloženého materiálu.

p. Antoni – žiadosť sme prerokovávali dvakrát. V dnes platnej verzii sa tu dokreslili dva pozemky. Ak by sme z nich odrezali 300 m², tak by sme si znehodnotili jeden pozemok.

p. primátor – požiadali sme o vydanie územného rozhodnutia na túto zastavovaciu štúdiu. Prerušili konanie na 90 dní, pretože sa zistilo, že v tom území sa nachádzajú súkromné pozemky a neboli k žiadosti doložené súhlasy vlastníkov. Časť vlastníkov sa podarilo získať súhlas, časť mala nejaké podmienky k vydaniu a časť sa neozvala. V sektore A by sme chceli dať do predaja aspoň 14 pozemkov. Ak by sme chceli celé územie vysporiadať, trvalo by to dlho. Oslovili sme projektanta s tým, aby sa nenaťahovalo vydanie územného rozhodnutia. Riešenie je navrhnuté tak, aby sa v sektore B vynechal celý pozemok, a cesta by prechádzala týmto pozemkom.

p. Antoni – mal som návrh, aby sme predali celý tento pozemok.

p. Valek – bol by záujem kúpiť aj 700 m²?

žiadateľ – až 700 m² je mi zbytočných.

p. Valek – je vôľa to predáť. Počkajme nato, nech sa to prekresli.

Hlasovanie za uznesenie č. 175/2020

Za: 8 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

● p. Antoni predniesol žiadosť Boženy Solárovej a Ladislava Solára podľa priloženého materiálu.

p. Spirčák – je vôbec potrebné zamieňať pozemky?

p. primátor – cesta sa určite vyhne pozemkom pri územnom konaní. Ide o zámenu, ktorá nie je pre nás nevýhodná.

Hlasovanie za uznesenie č. 176/2020

Za: 8 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

● p. Antoni predniesol žiadosť Jozefa Dudjaka a zároveň žiadosť Petra Vojteka podľa priloženého materiálu.

p. Antoni – navrhujem, aby sa celý pozemok predal formou verejnej obchodnej súťaže. Rovnako aj pozemok v Pilhove.

p. Marhefka – ak sa to predá, treba tam dať podmienku, aby to naozaj boli pozemky na výstavbu rodinných domov. Mám obavu, že je to predmetom záujmu realitnej kancelárie.

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. Antoniho:

Za: 7 hlasov

Proti: 1 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. Antoniho:

Za: 6 hlasov

Proti: 1 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

● p. Antoni predniesol žiadosť Aleny Imrichovej a Dominika Imricha podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 179/2020

Za: 7 hlasov

Proti: 1 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

● p. Antoni predniesol žiadosť Yvety Stehlíkovej podľa priloženého materiálu.

p. Marhefka – ja mám pozmeňujúci návrh v časti ceny, pretože komisia sa rozhodla predať za 250 Eur za m². Navrhujem predať 35 Eur za m².

p. Simoníková – ak nedodrжала podmienky stavebného povolenia bude stavebný úrad konať, dostane nejakú pokutu?

p. primátor – stavebný úrad zistil, že neboli dodržané podmienky, keď požiadala o kolaudáciu stavby. Zatiaľ sa kolaudačné rozhodnutie nevydalo ani nekonalo. V prípade, že MsZ schváli odpredaj tejto časti pozemku, kolaudácii by viac nič nebránilo.

p. Simoníková – aká je pokuta?

p. primátor – až do výšky 800 Eur.

p. Marhefka – ak zlegalizuje stavbu, nebude žiadne nedodržanie.

p. Spirčák – ja som tiež zato, aby boli potrestaní, ale rozumne. Nedalo by sa to urobiť formou zámeny s ich inými pozemkami?

p. primátor – nemali sme takú vedomosť, neuvažovali sme o tom.

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. Marhefku:

Za: 2 hlasov

Proti: 2 hlasov

Zdržal sa: 4 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 180/2020

Za: 2 hlasov

Proti: 4 hlasov

Zdržal sa: 2 hlasov

● p. Antoni predniesol žiadosť Yvety Stehlíkovej podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 181/2020

Za: 2 hlasov

Proti: 4 hlasov

Zdržal sa: 2 hlasov

Krátka prestávka.

● p. Antoni predniesol žiadosť mesta Podolíneč podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 182/2020

Za: 8 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

● p. Antoni predniesol žiadosť Správy a údržby ciest PSK podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 183/2020

Za: 8 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

● p. Antoni predniesol žiadosť Vojtecha Hangurbadžo podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 184/2020

Za: 7 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

● p. Antoni predniesol žiadosť Viliama Hudeca podľa priloženého materiálu.

p. Marhefka – napriek tomu, že nám ponúka 40 000 m², myslím si, že sú to neporovnateľné pozemky. Vodnú nádrž si môžeme postaviť aj samy.

p. Spirčák – neviem na základe čoho sa komisia rozhoduje?

p. Hanečák – zámer bol, že dostaneme viac za menej. Vybuduje nádrž, ktorá bude slúžiť na ochranu aj nášho majetku a dostaneme právo prechodu.

p. primátor – komisia rozhodovala na základe súmaru informácií, ktorý nebol kompletný.

p. Antoni – komisia odporúčila s tým, že si treba dožiadať.

p. konateľ – v stanovisku som sa snažil uviesť všetky aspekty zámeny, o ktorých som vedel. Treba však určite doplniť, že tie porasty sú neporovnateľné, vyčíslieť sa to od brucha nedá. Do budúca sú to

nákladové porasty s výnosom o 100 rokov.

Hlasovanie za uznesenie č. 185/2020

Za: 1 hlasov

Proti: 5 hlasov

Zdržal sa: 2 hlasov

K bodu č. 5 Návrh na zmenu a doplnenie Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíne

Návrh predniesol p. Antoni podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 186 /2020

Za: 8 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K bodu č. 6 Informácia o aktuálnej situácii s výstavbou hrádze

p. primátor informoval o situácii s výstavbou hrádze podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 187/2020

Za: 8 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 188/2020

Za: 7 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

K bodu č. 7 Rôzne

p. primátor predniesol žiadosť spoločnosti Lesy mesta, s.r.o. o prehodnotenie splatnosti nájomného za užívanie lesných pozemkov a dane z nehnuteľnosti.

Hlasovanie za uznesenie č. 189/2020

Za: 8 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

p. primátor predniesol žiadosť Margity Hangurbadžovej o zriadenie vodovodnej prípojky.

Hlasovanie za uznesenie č. 190/2020

Za: 7 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

p. primátor informoval o rokovaniach so ZUŠ v Starej Ľubovni.

Hlasovanie za uznesenie č. 191/2020

Za: 8 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

p. primátor informoval o udelení pokuty z Úradu na ochranu osobných údajov.

p. primátor informoval o opatreniach mesta v dôsledku epidémie COVID-19.

p. Marhefka navrhol umiestniť pamätník na území bývalej synagógy.

Hlasovanie za uznesenie č. 192/2020

Za: 8 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K bodu č. 8 Diskusia

K bodu č. 9 Záver

MsZ končí o 21:10 hod.

primátor mesta

prednosta MsÚ

Overovatelia zápisnice:

Zapisovateľka: Lenka Compřová, 02.04.2020