

**Zápisnica z XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Podolínci,
konaného dňa 26. októbra 2023
o 16:00 hod.**

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia

Pán primátor otvoril zasadnutie MsZ a skonštatoval, že MsZ je uznášaniaschopné.
Neprítomní poslanci: Elena Hajdu

K bodu č. 2 Schválenie programu zasadnutia MsZ

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu MsZ
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Podolínecc. 6, ktorým sa určujú podrobnosti financovania škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Podolínecc
5. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2022/2023
6. Inventarizácia majetku
7. Zásady hospodárenia s majetkom mesta
8. Majetkoprávne záležitosti
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie za schválenie programu

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K bodu č. 3 Určenie overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice – Radoslav Borovský, Eduard Ferencko

K bodu č. 4 Návrh VZN mesta Podolínecc. 6, ktorým sa určujú podrobnosti financovania škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Podolínecc

p. primátor predniesol návrh VZN podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 130/2023

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K bodu č. 5 Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2022/2023

p. primátor predniesol správu podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 131/2023

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 135/2023

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K bodu č. 6 Inventarizácia majetku

p. primátor informoval o vykonaní inventarizácie majetku podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 132/2023

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K bodu č. 7 Zásady hospodárenia s majetkom mesta

p. primátor predniesol zásady hospodárenia s majetkom mesta podľa priloženého materiálu.

V súvislosti so zásadami p. primátor predniesol pozmeňujúci návrh p. Zimu a to, aby sa zmenila sadzba prenájmu chaty Kyčora zo 120,- Eur/noc na 85,- Eur/noc a upratovanie priestorov chaty zo 60,- Eur na 50,- Eur.

p. Ferenco – aká bola doteraz obsadenosť chaty?

p. primátor – myslím si, že asi 3 000,- Eur bol príjem za prenájom chaty.

konateľ LMP – v dobe pred covidom bola chata vyťaženejšia, teraz je to už slabšie. Nemáme obsadený každý víkend. Štandard sa mierne zvýšil. Menilo sa trafo, opravovala sa voda, vymenila sa plynová pec za elektrickú, opravovali sa stierky, urobili sme terasu, opravil sa komín a vymenili sa posteľe. Chata bude potrebovať investíciu do strechy.

p. primátor – máme iniciatívu zobrať chatu pod správu mestského úradu. Sme si vedomí, že chata potrebuje opravu a bude to predmetom ďalšieho rozpočtu.

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. Zimu

Za: 6 hlasov

Proti: 1 hlasov

Zdržal sa: 3 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 133/2023

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 134/2023

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K bodu č. 8 Majetkoprávne záležitosti

● p. primátor predniesol žiadosť o predaj pozemku KN-C 451/4 pod bytovým domom so súp. číslom 522, k.ú. Podolíneč podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 136/2023

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 137/2023

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 138/2023

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

● p. primátor predniesol spôsoby prevodu nehnuteľného majetku podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 139/2023

Za: 9 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 140/2023

Za: 8 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 2 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 141/2023

Za: 8 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 2 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 142/2023

Za: 9 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

● p. primátor predniesol žiadosť o predaj pozemku KN-C 490/5 pod bytovým domom so súp. číslom 528, k.ú. Podolíneec podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 143/2023

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 144/2023

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 145/2023

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

● p. primátor predniesol žiadosť o predaj pozemku KN-C 988 pod bytovým domom so súp. číslom 288, k.ú. Podolíneec podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 146/2023

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 147/2023

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 148/2023

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

● p. primátor predniesol žiadosť o predaj pozemku KN-C 989 pod bytovým domom so súp. číslom 288, k.ú. Podolíneec podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 149/2023

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 150/2023

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 151/2023

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

● p. primátor predniesol žiadosť o súhlas s výstavbou záhradného altánku podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 152/2023

Za: 9 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

● p. primátor predniesol žiadosť o prenájom časti pozemku KN-C 305, druh pozemku: záhrada o výmere 70,54 m², LV č. 348 v k.ú. Podolíneec, na ktorom stojí altánok o výmere 9 m² podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 153/2023

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

● p. primátor predniesol žiadosť o nájom časti pozemku KN-C 5428, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20 m², LV č. 5412 v k. ú. Podolíneec podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 154/2023

Za: 9 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Počas hlasovania neprítomná p. Simoniková.

● p. primátor predniesol žiadosť o prenájom časti pozemkov podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 155/2023

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

● p. primátor predniesol žiadosť o prenájom časti pozemku KN-C 1062/11, o výmere: 33 m² a KN-C 8868/10, o výmere: 71 m² podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 156/2023

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

● p. primátor predniesol žiadosť o nájom časti pozemku KN-E 4805 o výmere 144 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 2631, v k. ú. Podolíneec podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 157/2023

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

● p. primátor predniesol žiadosť o prenájom časti pozemku KN-C 305, druh pozemku: záhrada o výmere 12 m², LV č. 348 v k.ú. Podolíneec podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 158/2023

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

● p. primátor predniesol žiadosť prenájom pozemku KN-C 518 o výmere 152 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 2262, k. ú. Podolíneec podľa priloženého materiálu.
p. Antoni – toto je asi štvrtá žiadosť na tento pozemok.

p. primátor – do budúcnosti plánujeme využiť pozemok na nájomné byty pre ľudí, ktorí potrebujú osobitnú pomoc. Pre mesto nie je prípustný ani nájom pozemku.

Hlasovanie za uznesenie č. 159/2023 17:53

Za: 0 hlasov

Proti: 9 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

● p. primátor predniesol žiadosť prenájom nebytových priestorov podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 160/2023

Za: 9 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Počas hlasovania neprítomný p. Antoni.

● p. primátor predniesol žiadosť o prenájom nebytových priestorov podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 161/2023

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

● p. primátor predniesol žiadosť o predaj pozemku KN-C 1062/9, o výmere: 41 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 2262, k.ú. Podolíneec podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 162/2023

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 163/2023

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Krátka prestávka.

● p. primátor predniesol žiadosť o predaj pozemku IBV Krížava podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 164/2023

Za: 8 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 2 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 165/2023

Za: 8 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 2 hlasov

● p. primátor predniesol žiadosť o predaj pozemku IBV Krížava podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 166/2023

Za: 8 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 2 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 167/2023

Za: 8 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 2 hlasov

● p. primátor predniesol žiadosť o prevode pozemku KN-C 1062/14 o výmere: 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV 2262 a KN-C 634/3 o výmere: 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV 2262 v k.ú. Podolíneček podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 168/2023

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 169/2023

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K bodu č. 9 Rôzne

p. primátor informoval o potrebe opravy v uznesení č. 129/2023, v ktorom sa schvaľovalo podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Modernizácia a rozšírenie ZŠ v Podolínci“. Maximálna výška na spolufinancovanie realizovaného projektu by mala byť 250 000,- Eur.

Hlasovanie za uznesenie č. 170/2023

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

p. primátor predniesol návrh zmeny zmluvy so spoločnosťou Lesy mesta Podolíneček, aby sa nájomné zmenilo zo 4,- Eur/ha za rok na 10,- Eur/ha za rok z dôvodu, že LMP od roku 2024 nebudú platiť daň z nehnuteľností a pozemkov, ktoré majú prenajaté, pretože sme tam našli rozpor so zákonom o dani z nehnuteľností. Rovnako sa zmena týka aj zmluvy o prenechaní majetku do užívania.

p. primátor predniesol pozmeňujúci návrh p. Zimu týkajúci sa zmeny ceny nájomného na 7,80 Eur/ha za rok. Odôvodňuje to platením za pozemky vo výške 18 703,- Eur a nevidí ďalší dôvod na zaťažovanie spoločnosti.

p. Antoni – návrh p. primátora je relevantný.

Hlasovanie za návrh p. Zimu

Za: 7 hlasov

Proti: 1 hlasov

Zdržal sa: 2 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 171/2023

Za: 8 hlasov

Proti: 1 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

K bodu č. 10 Diskusia

p. primátor informoval o projektoch:

● prístavba MŠ – 31.10.2023 je zvolané preberacie konanie stavby. Prebehne skolaudovanie a do konca roka by som ju chcel aj slávnostne otvoriť. Práce navyše sú vo výške 38 000,- Eur.

● vykurovanie v ZŠ – prebehla kontrola na mieste zo strany Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry. Dnes prišla aj správa z kontroly, ktorá negeneruje žiadne neoprávnené výdavky. Ostáva nám urobiť záverečnú žiadosť o platbu a projekt môžeme označiť za ukončený.

● cyklotrasa – 6. decembra má byť ukončenie prác a nie je možné, aby sa práce presunuli do ďalšieho roka, nakoľko toto programové obdobie končí v tomto roku. Všetky práce, ktoré by sa vykonávali

v roku 2024 by boli na ťarchu mesta z vlastných zdrojov. Prvá žiadosť o platbu odišla. Ak nás neprekvapí zlé počasie, harmonogram prác by sa mal splniť.

- tribúna – so zhotoviteľom sa podpísal dodatok k zmluve o dielo a dohodli sme zľavu vo výške 2 400,- Eur a dielo bude dokončené do 15.11.2023.
- kaplnka na cintoríne – kaplnka je vlastníctvom mesta a prebieha na nej rekonštrukcia.
- projekt VO – komplikuje sa VO, stále sme v štádiu vysvetľovania. Máme uchádzača, ktorý predložil veľmi nízku ponuku, ale nevieme ho vylúčiť, aj keď nespĺňa podmienky účasti a stále ho vyzývame na doplnenie. S enviromentálnym fondom je vyrokované, že výber vieme presunúť aj na ďalší rok. VO nestihneme zrealizovať tohto roku aj z tohto dôvodu.
- bola vyhlásená výzva z enviromentálneho fondu vo výške 97% dotácie na vybudovanie fotovoltiky, priestor však nesmie byť prenajímaný na viac ako 20%. Do úvahy prichádza ZŠ. Fotovoltika na streche ZŠ by stála 70 000,- až 80 000,- Eur a dokázala by pokryť na 100% spotrebu elektrickej energie ZŠ s MŠ počas celého roka.

p. Ferencko – ide sa meniť vykurovanie na hasičskej zbrojnici?

p. primátor – už sa to realizuje. Na hasičskej zbrojnici bol vždy problém s elektrikou. Nejaké peniaze máme na údržbe, takže v rámci údržby sa zmení vykurovanie na tuhé palivo s možnosťou dopĺňania na pelety.

p. Smandra – chcem upozorniť na predmet a účel nájmu areálu, ktorý využíva . Trebalo by sa s ňou porozprávať, lebo predmetom zmluvy je hipológia. Pribúda tam aj iný dobytok, areál nepôsobí hygienicky ani to nerobí dobrý dojem. Dokonca je tam dlhodobejšie aj vrak.

p. Simoniková – naozaj je tam strašný neporiadok, všetko na hromade.

p. Compeľ – ako to vyzerá s múrom na cintoríne?

p. primátor – poisťnú udalosť nám neuznali. Múr nie je národnou kultúrnou pamiatkou, ktorá by prislúchala rozhodnutiu krajského úradu. Môžeme ho postaviť ako chceme.

p. Compeľ – nebolo by možné osloviť niektorú banku, aby tu bol vkladový bankomat?

p. Smandra – riaditeľka Slovenskej sporiteľne vravela, že by tu chceli dať vkladomat, ale nevedela mi povedať termín.

p. Borovský – v akom stave je platené parkovisko v meste?

p. Zima – musíme vypísať VO a musíme obstaráť parkovacie automaty. Elektronický systém máme zabezpečený.

p. Zifcsaková – pred rokom ste boli na obhliadke ObZS a bavili sme sa o termostatických ventiloch, ObZS nie je vykurované rovnako.

p. primátor – bolo nám povedané, že sa to nemôže urobiť vo vykurovacej sezóne, pozrieme sa na to.

- za určitých okolností sme prišli o revír. PZ Javor výrazným spôsobom spôsobil, že nemáme združenie. Keďže majú pozemky od mesta nemajú problém zvolať valné zhromaždenie. Dávam Vám na zváženie, či by ste nejakým spôsobom nezaviazali p. konateľa vytvoriť analýzu súčasného stavu a stavu keby to bolo pod réžiou LMP, kde Vám garantujem, že škody spôsobené zverou na lesných porastoch by sa výrazne znížili, keby sme tam boli my. Minulý rok sme mali odstrel 128 ks, pritom máme menšiu výmeru. Veľká časť diviny sa predávala za prijateľné ceny obyvateľom mesta.

p. primátor – osobne som bol na zhromaždení v Nových Zámkoch, kde PZ Krumlov prišlo k poľovnému revíru. Mestu Podolínec bolo zabránené riadne sa zúčastniť valného zhromaždenia, pretože mne ako zástupcovi bolo zabránené vyjadrovať sa. Dnes obyvatelia Ružbách poľujú všade, ale časť Podolíňčanov

nepoľuje. Mesto je vlastníkom množstva poľovného revíru. Urobíme mediačné stretnutie, budeme sa snažiť to priviesť k nejakej dohode, aby mohli poľovať všetci.

p. Zima – z dozornej rady v rámci LMP máme informácie o tom, že škody sú pomerne vysoké a mali sme prísľub, že urobia maximum, aby sa výška škôd znižovala.

K bodu č. 11 Záver

MsZ končí o 19:48 hod.

primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Zapisovateľ: Lenka Compľová, 26.10.2023

