

**Zápisnica z VIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Podolínci,
konaného dňa 22. augusta 2019
o 16:00 hod.**

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia

Pán primátor otvoril zasadnutie MsZ a skonštatoval, že všetci poslanci sú prítomní.

K bodu č. 2 Schválenie programu zasadnutia MsZ

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu MsZ
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Návrh majetko – právnych úprav
5. Návrh predaja pohľadávky
6. Návrh výšky nájomného v bytovom dome na ul. Lesnej
7. Návrh zmeny rozpočtu mesta
8. Schválenie podania žiadosti – Lesy mesta Podolíneec s. r. o.
9. Schválenie podania žiadosti – Slovenský futbalový zväz
10. Návrh organizácie ZŠ s MŠ Podolíneec a Školského vzdelávacieho programu ZŠ Podolíneec
11. Návrh zmeny Rokovacieho poriadku MsZ
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

p. Antoni navrhol, aby bod č.9 bol zaradený ako bod č. 4.

Hlasovanie, aby sa MsZ riadilo týmto programom:

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K bodu č. 3 Určenie overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice – Ján Spirčák, Emil Válek

K bodu č. 4 Schválenie podania žiadosti – Slovenský futbalový zväz

Žiadosť predniesol p. Antoni podľa priloženého materiálu.

p. Smandra – spíňame všetky podmienky a chceme požiadať o dotáciu. Spoluúčasť je minimálne 25%. Je to majetok mesta, preto bude lepšie keď ako žiadateľ bude vystupovať mesto, nie klub.
kontrolór MsÚ – v materiáloch boli spomínané dva varianty realizácie. Existujúci projekt, ktorý už je k dispozícii by sa celkom zavrhol?

p. primátor – p. kontrolór hovoril o štúdií na využitie športového areálu. Na komisii to bolo niekedy v januári a skonštatovala, že projekt bol veľmi rozsiahly.

p. Marhefka – projektová dokumentácia v základnom stave musí byť, ale nepotrebujeme žiadne

stavebné povolenie. Ak tie peniaze dostaneme, tak sa tým začneme zaoberať.

p. Antoni – ak to dnes schválime, jediný náklad, ktorý vznikne mestu je príprava projektovej dokumentácie.

Hlasovanie za uznesenie č. 80/2019

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K bodu č. 5 Návrh majetko – právnych úprav

● Sl. Bialková predniesla žiadosť Ing. Jany Duračinskej o prenájom pozemku.

Hlasovanie za uznesenie č. 81/2019

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

● Sl. Bialková predniesla žiadosť Michala Duračinského o prenájom pozemku.

p. Antoni – v tomto prípade ide o predĺženie nájmu.

Hlasovanie za uznesenie č. 82/2019

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

● Sl. Bialková predniesla žiadosť Lukáša Dragošeka a Stanislava Palka o prenájom pozemku.

p. Marhefka – ani v jednom z materiálov nie je napísané katastrálne územie, treba to písať.

Hlasovanie za uznesenie č. 83/2019

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

● Sl. Bialková predniesla žiadosť Engjina Shabana o prenájom pozemku.

p. Válek – prenájom je na aké obdobie?

sl. Bialková – na päť rokov a chce predávať balkánsku zmrzlinu.

náčelník MsP – aby sa tam náhodou nepredával aj alkohol.

p. Marhefka – aké sú nájomné podmienky? Vieme vypovedať nájomnú zmluvu?

p. Antoni – musia byť dôvody na vypovedanie zmluvy. Môžeme do zmluvy doplniť zákaz predaja alkoholických nápojov.

p. Marhefka – bývalý nájomca má uhradené nájomné?

sl. Bialková – áno. Ešte má uhradiť za rok 2019, ale nemá to vyfakturované, pretože kolegyňa je práce neschopná.

p. Demák – bolo by dobre pozvať žiadateľa, nemáme relevantné informácie o tom, čo tam bude.

p. Hanečák – nebráňme, doteraz to chátralo.

p. Marhefka – dávam návrh, aby sa tam doplnil zákaz predaja alkoholických nápojov.

p. Demák – ja navrhujem stiahnutie tohto bodu z rokovania.

Hlasovanie o stiahnutie bodu z rokovania:

Za: 6 hlasov

Proti: 5 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

● Sl. Bialková predniesla žiadosť Miloslava Ludvika o prenájom nebytových priestorov.

Hlasovanie za uznesenie č. 84/2019

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

● Sl. Bialková predniesla žiadosť Richarda Hojstriča o prenájom nebytových priestorov.

Hlasovanie za uznesenie č. 85/2019

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

● Sl. Bialková predniesla žiadosť obce Toporec o prenájom pozemku.

p. Antoni – komunikovali sme s p. starostom, ale tým, že pozemky nie sú vysporiadané, nevedeli sa pustiť do projektu väčšieho rozsahu. Dávam návrh, aby nájom pre nájomcu bol na obdobie 10 rokov.

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. Antoniho.

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

p. Marhefka – dávam návrh, aby nájomné pre obec Toporec bolo vo výške 1,--Eur/rok.

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. Marhefku.

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 86/2019

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Počas hlasovania nebola prítomná poslankyňa Martina Simoníková.

● Sl. Bialková predniesla žiadosť Pavla Orovčíka a Beáty Orovčíkovej Urbanovej o prenájom nebytových priestorov.

Hlasovanie za uznesenie č. 87/2019

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

● Sl. Bialková predniesla žiadosť VMV STAVBY A OBCHOD o odkúpenie pozemku.

kontrolór MsÚ – poprosil by som, aby sa do zmluvy zakotvila podmienka, že ak sa pozemok nezačne do piatich rokov využívať na účely, na ktoré je určený, aby sa vrátil späť. Mesto nech ho odkúpi v pôvodnej cene a následne ho môže použiť na ďalší predaj.

p. Hanečák – Vy to môžete tak sám od seba navrhnúť?

kontrolór MsÚ – to je moje odporúčanie.

p. Marhefka – predajme to za účelom občianskej vybavenosti. Nemôžeme zaviazat ľudí, že ak do piatich rokov nepostavíš, musíš vrátiť.

p. Válek – musíme zaviazat tých ľudí, pozemky sú zablokované už niekoľko rokov, a to by sme nemali dopustiť. Navrhujem to zaviazat, aby to nebol hluchý pozemok.

p. Antoni – súhlasím s p. kontrolórom. Takto sme to viazali aj pri chatách, chaty stoja, a je to pekná lokalita.

p. primátor – myslím, že nikto z nás nepochybuje o tom, že takúto službu mesto potrebuje.

p. Reznický – podnikateľský subjekt chce kúpiť za účelom výstavby. My ich nemôžeme obmedzovať. Odradíme ich od prenájmu či kúpy.

p. Válek – my sme sa samy poučili, že na Krížave sú hluché pozemky, chceme tomu predchádzať, aby nenastal problém. Nech sa to postaví.

p. Marhefka – dávam návrh, aby bolo zriadené vecné bremeno pre mesto Podolíneec na spätné odkúpenie, ak sa zámer nezrealizuje do 15 rokov.

p. Antoni – asi bude treba dva vecné bremena – právo spätnej kúpy a predkupné právo.

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. Marhefku.

Za: 8 hlasov

Proti: 2 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 88/2019

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

K bodu č. 6 Návrh predaja pohľadávky

Návrh predložil p. Antoni podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 89/2019

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Krátka prestávka.

K bodu č. 7 Návrh výšky nájomného v bytovom dome na ul. Lesnej

Návrh predniesol prednosta MsÚ podľa priloženého materiálu.

p. Hanečák – nájomné zahŕňa aj fond opráv?

prednosta MsÚ – áno.

p. Hanečák – výška nájomného sa dáva na celé obdobie?

p. Demák – výška nájomného bude na celé obdobie, jedine ak by prišlo k valorizácií.

Hlasovanie za uznesenie č. 90/2019

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K bodu č. 8 Návrh zmeny rozpočtu mesta

Návrh predložila p. ekonómka podľa priloženého materiálu.

p. Antoni – v septembri má byť pojednávanie, ak súd rozhodne, že máme p. Birošíkovi zaplatiť sumu, urobíme to z čoho? Kapitálové výdavky už nemôžeme presunúť.

p. Marhefka – chceš presunúť 50 000,-- Eur do rezervy?

p. Antoni – buď stopneme ul. Školskú alebo bežné výdavky. Dávam doplňujúci návrh, aby sme navýšili čerpanie z rezervného fondu z 80 000,-- Eur na 120 000,-- Eur.

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. Antoniho.

Za: 10 hlasov

Proti: 1 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 91/2019

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K bodu č. 9 Schválenie podania žiadosti – Lesy mesta Podolíneec s. r. o.

Žiadosť predniesol konateľ podľa priloženého materiálu.

Úžitkové vozidlá tohto typu, ktoré výzva podporuje sa pohybujú v OC okolo 25 000 - 30 000 Eur

a mulčovače v OC od 6 000 – 10 000 Eur. Obidva tieto výdavky sú oprávnené. Je predpoklad, žeby nám to malo prejsť. Mulčovač budeme kupovať z vlastných zdrojov.

p. Hanečák – mulčovač máme?

konateľ – nemáme. Mulčovač bol poškodený pri práci v kasárňach, nie je použiteľný.

p. Demák – nie je potrebný súhlas dozornej rady k takémuto nákupu?

konateľ – nad 20 000 Eur budem potrebovať súhlas dozornej rady.

p. Demák – je spoločnosť schopná splniť si podmienky zmluvy?

konateľ – myslím, že áno. Bola by veľká škoda nevyužiť túto príležitosť, keď je niekto ochotný nám prispieť 50% na nákup niečoho, čo potrebujeme a prinesie úžitok.

Hlasovanie za uznesenie č. 92/2019

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

K bodu č. 10 Návrh organizácie ZŠ s MŠ Podolíneč a Školského vzdelávacieho programu ZŠ Podolíneč

P. primátor ospravedlnil neprítomnosť p. riaditeľky z dôvodu práce neschopnosti. Materiál sme dostali deň pred rokovaním MsZ.

p. Demák – dal by som návrh na stiahnutie tohto bodu z programu, nakoľko tu nie je ani zástupca školy a nebolo to prerokované ani v rade školy.

p. Hanečák – ak sa to teraz neschváli, pôjde to podľa starého vzdelávacieho programu?

p. primátor – žiadna legislatíva nerieši, čo sa stane, keď sa to neschváli. Momentálne je schválený nejaký učebný plán.

p. Válek – je pravda, že sme mali výhrady voči zníženiu počtu hodín matematiky a slovenčiny. Škola je personálne nastavená na taký variant, a je otázne či by sa dokázala prispôbiť, keby sme chceli do toho zasiahnuť.

p. Antoni – do tejto situácie sme sa nedostali vlastnou vinou.

p. Válek - možnosť je taká, že porušíme tradíciu a primátor to schváli sám bez zastupiteľstva.

p. Marhefka – je to patová situácia. Školská rada to má podľa zákona prerokovať a zriaďovateľ to schváli. Zriaďovateľom je mesto Podolíneč, ktorého štatutárom je primátor.

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. Demáka.

Za: 5 hlasov

Proti: 5 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 93/2019

Za: 6 hlasov

Proti: 1 hlasov

Zdržal sa: 4 hlasov

K bodu č. 11 Návrh zmeny Rokovacieho poriadku MsZ

Návrh predniesol p. Antoni podľa priloženého materiálu.

p. Hanečák – keď to nebude písomnou formou, nebude sa to akceptovať?

p. primátor – cieľom je, aby sa neprijímali zmeny v uznesení vyplynuté z diskusie.

Hlasovanie za uznesenie č. 94/2019

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K bodu č. 12 Rôzne

P. primátor informoval o žiadosti p. Kovaľa, akademického sochára, o možnosti financovať opravu a údržbu sochy smútiacej ženy na cintoríne. MsZ schválilo čiastku nižšiu ako bola požadovaná. Poprosil nás, aby mal možnosť vystúpiť na MsZ a odôvodniť potrebu pokračovať v oprave sochy.

p. Kovaľ – žiadal som, aby sa na to vyčlenila suma 2 000,-- Eur. Finančná komisia schválila 1 200,-- Eur.

Ja som v rámci tejto sumy čo najviac vyčistil plastiku, ktorá vznikla v roku 1984. To dielo bolo v žalostnom stave, a som tu preto, že chcem požiadať MsZ, aby doplnilo finančné prostriedky do sumy mnou požadovanej. Treba zlikvidovať mikroorganizmy, ktoré sú nasiaknuté v telese kameňa, chemikálie zneutralizovať, kameň napetrifikovať tak, aby dielo bolo k dispozícii verejnosti minimálne 20 rokov. Ak to nezrealizujem v priebehu dvoch rokov, flaky a machy sa začnú znova objavovať.

p. Marhefka – všimol som si, že boli vykonané tie práce. Impregnácia tohto kameňa nie je vykonaná, je

to surový kameň. V priebehu roka sa s ním niečo udeje?

p. Kovaľ – pokiaľ neurobíme ten úkon, znova sa to zopakuje.

p. Marhefka – ak by sme to urobili na jar budúceho roka?

p. Kovaľ - teraz to potrebujeme zakonzervovať. Je to na Vašom zväžení.

p. Hanečák – my sme Vám vyčlenili 1 200 Eur, Vy ste čo urobil preto, aby ste sa do toho zmestil? S tou sochou sa nerobilo nič 35 rokov.

sl. Piatniková - bavíme sa o travertíne, a navyše ide o umelecké dielo.

p. Kovaľ – to sú odborné práce. Ja Vás nechcem presviedčať, len Vás upozorňujem.

p. primátor – verím, že nájdeme spôsob, ako tento problém vyriešiť.

P. primátor informoval o podpísaní zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v rámci projektu podpora opatrovateľskej služby. Na mzdy opatrovateľiek dostaneme sumu 54 600,-- Eur. Tento projekt je bez spolufinancovania.

K bodu č. 13 Diskusia

p. Ferencko – v akom štádiu je hrádza?

p. primátor – je to vyvlastnené, vodohospodári dali žiadosť o vydanie stavebného povolenia na Okresný úrad. Konanie bolo prerušené, pretože po vykúpení nie všetky pozemky majú rovnaký charakter. Okresný úrad zastavil konanie, kým sa nezjednotí druh pozemkov.

p. Ferencko – ohľadom komunikácie od mostíka k Materskej škole je cesta v dezolátnom stave, budeme s tým niečo robiť?

p. Antoni – pripravuje sa stretnutie s p. Valovičom a geodetom, riešime tam zámenu pozemkov. Požiadame geodeta, aby zrobil výškopis a polohopis. Pripravujeme to, a ak budú nato prostriedky tak by to mohlo byť na rok zrealizovateľné.

p. Marhefka – predložil som písomný návrh uznesenia. Momentálne na MsÚ je pracovník, ktorý má 100% pracovný úväzok, zastrešuje stavebný úrad, ale aj iné investičné činnosti, ktoré sa vykonávajú. Mierim napríklad na IBV Krížava, s veľkými predstavami sme hovorili, že v septembri budeme predávať pozemky. Mám pocit, že sme v tomto smere nepokročili. Má stavebný úrad v Podolínci zmysel? Alebo treba vziať aj ďalšie obce a urobiť spoločný úrad.

p. primátor – musíme si uvedomiť, že mesto nie je len stavebný úrad a stavebné akcie, nie je jediná činnosť, ktorú mesto robí.

Hlasovanie za uznesenie č. 95/2019

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

konateľ – rozpracovali sme koncept polročného odmeňovania konateľov, ako ste uvažovali?

p. primátor – my sme koncept rozpracovali v apríli. Mali sme ho prerokovať po pripomienkach s poslancami. Koeficienty odmeňovania dodnes nemám. Dostali sme plnenie kritérií, stále nemáme prerokované, či tento spôsob odmeňovania bude, alebo nebude fungovať.

p. Šatalová – ohľadne parkovacích miest na ul. Družstevnej, veľa ľudí to nepochopilo, chcú to parkovisko, ale nie v takom veľkom rozsahu. Nie po trávniku, ale priečne.

p. primátor – dosť sme špekulovali okolo projektu, preto sme zámer zverejnili na stránke mesta aj na bytovkách. Mali sme dve pripomienky, dnes prišla tretia. Možno to nie je ideálne riešenie, ale nič iné

nevymyslíme, vychádzali sme z priestorových možností sídliska.

náčelník MsP – najhoršia situácia ohľadne parkovania je na ul. Družstevnej. My môžeme realizovať parkovisko len na miestach, kde sú naše pozemky.

K bodu č. 14 Záver

MsZ končí o 19:33 hod.

primátor mesta

prednosta MsÚ

Overovatelia zápisnice:

Zapisovateľka: Lenka Compřová, 22.08.2019