

**Zápisnica z IX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Podolínci,  
konaného dňa 26. septembra 2019  
o 16:30 hod.**

**K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia**

Pán primátor otvoril zasadnutie MsZ a skonštatoval, že všetci poslanci sú prítomní.  
Ospravedlnil neprítomnosť hlavného kontrolóra.

**K bodu č. 2 Schválenie programu zasadnutia MsZ**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu MsZ
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Návrh majetko – právnych úprav
5. Schválenie nájmov bytov v bytovom dome na ul. Lesnej
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

**Hlasovanie, aby sa MsZ riadilo týmto programom:**

**Za: 11 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 0 hlasov**

**K bodu č. 3 Určenie overovateľov zápisnice**

Overovatelia zápisnice – Michal Marhefka, Jozef Reznický

**K bodu č. 4 Návrh majetko – právnych úprav**

- Prednosta MsÚ predniesol žiadosť Michala Dziaka o zámenu pozemkov.

**Hlasovanie za uznesenie č. 96/2019**

**Za: 11 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 0 hlasov**

- Prednosta MsÚ predniesol žiadosť Ivana Valoviča o zámenu pozemkov.

**Hlasovanie za uznesenie č. 97/2019**

**Za: 11 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 0 hlasov**

- Prednosta MsÚ predniesol žiadosť Engjina Shabana o prenájom pozemku.

žiadateľ – bude sa predávať len zmrzlina, zákusky, nealkoholické nápoje, žiaden alkohol.  
p. Válek – nebolo nám jasné využitie počas zimnej sezóny.

žiadateľ – koncom septembra sa to zatvorí a otvorí znova na jar.

**Hlasovanie za uznesenie č. 98/2019**

**Za: 11 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 0 hlasov**

- Prednosta MsÚ predniesol žiadosť MIMAR SERVIS, s.r.o. o prenájom nebytových priestorov.  
p. Válek – aké bude využitie priestorov?

p. Marhefka – ja som konateľom spoločnosti a mám záujem o tento priestor. Zvažoval som nájom všetkých kancelárií, ale je to zbytočné. Zámerom je kancelária na administratívnu prácu.

**Hlasovanie za uznesenie č. 99/2019**

**Za: 10 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 1 hlasov**

● Prednosta MsÚ predniesol žiadosť VMV STAVBY A OBCHOD, s.r.o. o odkúpenie pozemku. žiadateľ – máme zámer postaviť a prevádzkovať zariadenie pre seniorov. Chceli sme pozemok pri kasárňach, mesto nám ponúklo pozemok na Krížave. Na MsZ bol návrh schválený. Schválili ste podmienku, ktorá je nezlučiteľná s tým, aby sme to prevádzkovali. Mali by sme stavbu na cudzom pozemku. Dohodli sme sa na tom, že ak by došlo k tomu, že to chceme na iný účel doplatíme trhovú hodnotu pozemku.

p. Antoni – zahrnuli sme do zmluvy, na základe žiadosti investora, možnosť do 12 mesiacov vrátiť pozemok za kúpnu cenu, za akú ho nadobúda. Druhá podmienka bola v prípade, ak by sa to rozhodli niekomu predať, opäť by nám doplatili trhovú cenu. Tretia podmienka, ktorá bola navrhnutá na finančnej komisii bola, že do 7 rokov od vydania stavebného povolenia, bude poskytovaná sociálna služba. V prípade nedodržania tejto podmienky by bola sankcia doplatenia do trhovej ceny.

p. Demák – kedy plánujete spustiť približne sociálnu službu? Viem, že tam budú dve časti - denný stacionár a domov dôchodcov. Ktorá bude prvá?

žiadateľ – bude tam ešte špecializované zariadenie, pre tie ťažšie prípady. Všetko bude súbežne riešené. Pre nás by bolo najlepšie keby sa to stihlo do 3 rokov.

**Hlasovanie za uznesenie č. 100/2019**

**Za: 11 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 0 hlasov**

**Hlasovanie za uznesenie č. 101/2019**

**Za: 11 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 0 hlasov**

Krátka prestávka.

Odchod poslankyne Márie Hangurbadžovej.

**K bodu č. 5 Schválenie nájomov bytov v bytovom dome na ul. Lesnej**

Návrh predložil p. Demák podľa priloženého materiálu.

p. Spirčák – mám obavu z dvoch nájomníkov. Prvým je Viera Horváthová, ktorá bude bývať s otcom Milanom Horváthom. On je bývalý neplatič mesta a takisto mu boli odpojené aj energie. Ďalším je Ingrida Cifrová, ktorá býva momentálne na ul. Bernolákovej. Viem, že v tomto byte boli časté návštevy polície z dôvodu rušenia nočného kludu. Bojím sa o narušenie občianskeho spolunažívania.

p. Demák – ja nepoznám budúcich nájomcov a nemám vedomosť o takomto správaní. Na základe tých vecí my nemôžeme takto rozhodovať, žiadatelia splnili kritéria, nemôžeme takto paušalizovať ľudí. Môžeme sa opýtať aj náčelníka MsP, ako to vidí on zo svojej pozície.

p. Válek – ako bude zmluvou ošetrovaný princíp, resp. je vypovedateľná zmluva v prípadoch, na ktoré narážal poslanec Spirčák?

p. primátor – zmluva bude na dobu určitú. Prvá zmluva bude na 6 až 12 mesiacov, v budúcnosti sa dĺžky nájmu môžu meniť.

náčelník MsP – v tejto súvislosti sa to môže týkať už aj prezumpcie neviny, pretože tieto prípady boli prejednávané.

p. Marhefka – aj ja mám obavu, či niektoré rodiny dokážu platiť a žiť v bytovke tak, aby to ostatným nájomníkom nevadilo.

**Hlasovanie za uznesenie č. 102/2019**

**Za: 9 hlasov**

**Proti: 1 hlasov**

**Zdržal sa: 0 hlasov**

**K bodu č. 6 Rôzne**

p. Skybová – navrhujem obmenu členov komisie kultúry a športu. Odvolanie členov Maroša Žoldáka a Mgr. Jána Duračinského. Navrhujem doplnenie komisie o Ing. Jozefa Guľaša a Pavla Cocha.

**Hlasovanie za uznesenie č. 103/2019**

**Za: 10 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 0 hlasov**

Príchod poslankyne Márie Hangurbadžovej.

**K bodu č. 7 Diskusia**

p. Ferencó – pri včelíne malo vyrásť ihrisko, v akom štádiu riešenia to je?

p. primátor – uvažovalo sa tam o výstavbe ihriska v rámci dotácie Prešovského samosprávneho kraja, o ktorú sme žiadali, ale neboli sme úspešní.

p. Demák – ako to vyzerá s realizáciou projektu ul. Školská?

p. primátor – včera sa robilo posledné zameranie sietí, vytyčoval sa optický kábel a každú chvíľu by sa mala začať realizácia stavby.

p. Antoni – v stredu sa uskutočnil zber veľkoobjemového odpadu v meste. Obyvatelia z Lomničky boli rýchlejší ako Ekos. Treba zvážiť opatrenia na isté obmedzenie tejto činnosti, alebo či nie je možné nato nejakým spôsobom dohliadnuť.

p. prednosta – možnosťou by bolo mať vlastný zberný dvor, má to však veľkú požiadavku na finančnú stránku a rozpočet mesta.

p. Marhefka pochválil za realizáciu podolínskeho strašidla, malo to veľký úspech. Pochválil aj autora diela Michala Dluhoša.

p. primátor pochválil prednostu MsÚ, ktorý bol autorom myšlienky.

p. Reznický – mesto Podolíneec založilo v r. 2016 spoločnosť Lesy mesta Podolíneec, s.r.o. Bol tam menovaný konateľ, s tým, že bude zamestnávať ľudí z mesta Podolíneec a bude hospodáriť s lesným majetkom mesta Podolíneec. Nezamestnávajú našich občanov v takom rozsahu, ako sa zamestnávalo niekedy, došlo aj k predaju autobusu, a tým konateľovi ubudla činnosť vedúceho dopravy.

Navrhujem zrušiť uznesenie, ktoré bolo prijaté 21.04.2016 o plate a odmene konateľa spoločnosti a navrhoval by som MsZ prijať uznesenie, kde bude táto odmena znížená o 10%.

Viedlo ma k tomu aj to, že využívanie tohto majetku mesta nie je v takom rozsahu, v akom by malo byť. Mesto v roku 2015 investovalo na oplotenie lesnej škôlky na Kyčore 10 000,-- Eur. K dnešnému dňu tam nedochádza k využívaniu tejto plochy. Dnes som ako člen dozornej rady a poslanec MsZ riešil manipuláciu odvážaného dreva na lesnom úseku Javor.

p. Válek – bola táto lesná škôlka využívaná na pestovanie sadeníc?

p. konateľ – keď sme preberali majetok, sadenice sa tam nepestovali. Rozbehnúť škôlku, ktorá neprodukovala je nákladné. Ekonomicky efektívnejšie bolo sadenice nakupovať. Plat mi bol

schvaľovaný, keď som nebol vedúci dopravy. Keď som sa stal vedúcim dopravy, odmena mi zato priznaná nebola a ani som ju nežiadal. Za tri roky sa mi plat vôbec nevalorizoval ani raz. Predajom autobusu došlo k výrazným finančným úsporám. Od septembra 2017 vykonávam aj funkciu odborného lesného hospodára a za túto funkciu mi tiež nie je priznaná žiadna náhrada.

p. Válék – aká je približne priemerná mzda lesného hospodára?

p. konateľ – my sme platili odbornému hospodárovi 240,-- Eur mesačne. O túto sumu mi plat zvýšený nebol.

p. Válék – perzekuovať niekoho, že za posledné dva roky nesadil, keď sa to nesadilo ani predtým, sa mi zdá účelové.

p. Spirčák – chcem poprosiť poslancov, aby takéto závažné uznesenia nevyťahovali v bode rôzne. Treba to dať dopredu vedieť, aby sme sa na to mohli pripraviť. P. Antonymu sme schválili plat 460,-- Eur za 4 dni v mesiaci. P. Reznický mu chce zobrať z 1 500,-- Eur platu ešte 10% zato, že si robí svoju robotu poriadne a robí všetko preto, aby zveľadil naše lesy. Ja by som mu naopak zdvihol plat.

p. Marhefka – MsZ nikdy nehlasovalo o plate viceprimátora. To je kompetencia primátora mesta.

#### **MsZ v Podolínci po**

**a) ruší bod 3, písmeno A uznesenia č.11 zo dňa 21.04.2016**

**b) schvaľuje odmenu konateľa spoločnosti Lesy mesta Podolíneec vo výške 1 350,-- Eur mesačne**

**Hlasovanie:**

**Za: 5 hlasov**

**Proti: 3 hlasov**

**Zdržal sa: 3 hlasov**

p. Dziak – chcem sa opýtať p. Reznického dokedy bude vrátať do mestských lesov. K čomu chce dospieť?

p. Reznický – ja som bol zvolený za poslanca aj za člena dozornej rady. Vy ste boli zvyknutí, že Vás nikto nekontroloval, nikto sa nič nespýtal. Keď sa mi nepáči manipulácia, keď je znehodnotené drevo, môžem to povedať, nikto mi to nemôže zakázať.

p. Simoníková st. – bolo by dobré uviesť telefónne číslo na informačné centrum. Poďakovala ľuďom, ktorí jej pomohli pri záhradkárskej výstave.

p. Kaleta – bývam na ul. Gen. Štefánika a chodník na pravej strane tejto ulice je v katastrofálnom stave. Taký istý stav chodníka je na ul. Bernolákovej. Bolo by dobré, keby mesto naplánovalo opraviť tieto chodníky.

#### **K bodu č. 8 Záver**

MsZ končí o 18:55 hod.

---

primátor mesta

---

prednosta MsÚ

Overovatelia zápisnice:

---

---

Zapisovateľka: Lenka Comptová, 26.09.2019