

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v meste Podolíneec dňa: 13.01.2026
Lehota na pripomienkovanie návrhu: 23.01.2026
VZN po schválení vyvesené na úradnej tabuli v meste Podolíneec dňa: 30.01.2026
VZN nadobúda účinnosť dňa: 14.02.2026



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Podolíneec č. 3/2026

o prenájme nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Podolíneec z dôvodov hodných osobitného zreteľa

VZN č. 3/2026			Dátum
Vypracoval:	Ing. Štefan Zima		12.01.2026
Schválil:	Mestské zastupiteľstvo v Podolíneeci	Uznesenie č.: 462/2026	29.01.2026

Mestské zastupiteľstvo v Podolínci v zmysle §6 ods. 1 v spojení s ustanovením §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 12 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov sa uznáva na tomto všeobecne záväznom nariadení o pridelovaní nájomných bytov postavených s podporou štátu.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Mesto Podolíneec podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto VZN, ktorým podľa § 22 ods. 7 zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní ustanovuje rozsah fyzických osôb, ktorým mesto môže poskytnúť bývanie v nájomných bytoch vo vlastníctve Mesta Podolíneec z dôvodov hodných osobitného zreteľa a na ktoré sa nevzťahujú podmienky prenájmu podľa VZN č. 2/2026 - fyzické osoby identifikované v čl. V. bod 9 predmetného VZN (najviac 20 % všetkých bytov), ktoré nemusia spĺňať podmienky príjmu.
2. Vo všetkých ostatných otázkach, výslovne neupravených týmto VZN sa postupuje podľa VZN o pridelovaní nájomných bytov podľa prechádzajúcej vety a podľa zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
3. Predmetom pridelovania podľa tohoto nariadenia sú nájomné byty, na ktoré sa vzťahuje zákon č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov:
 - a) Bytový dom na ul. Sv. Anny 81, 82
 - b) Bytový dom na ul. Lesná 1
 - c) Dom na ul. Námestie Mariánske 39

Článok II. Okruh fyzických osôb, ktorým sa môže poskytnúť bývanie v nájomných bytoch z dôvodov hodných osobitného zreteľa

1. Fyzickými osobami, ktorým sa môže poskytnúť bývanie v nájomných bytoch vo vlastníctve Mesta Podolíneec podľa Článku I. ods. 2 tohto VZN z dôvodov hodných osobitného zreteľa a ktoré nemusia spĺňať podmienku príjmu sú pre účely tohto nariadenia:
 - a) osoby, ktoré zabezpečujú zdravotnú starostlivosť,
 - b) osoby, ktoré zabezpečujú vzdelávanie,
 - c) osoby, ktoré zabezpečujú ochranu obyvateľov mesta,
 - d) ak žiadateľ, je zamestnanec mesta na trvalý pracovný pomer, je vo vyššom záujme zabezpečenia chodu mesta udeliť výnimku povolených príjmov spoločne posudzovaných osôb v domácnosti,
 - e) osoby, ktoré sú zdravotne ťažko postihnuté,
 - f) osoby, ktoré pracujú v soc. službách,
 - g) osoby, ktoré vykonávajú dobrovoľnícku činnosť v prospech iných na území mesta.

Článok III.

Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prideľovaní nájomných bytov

Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Podolínece podľa Článku I ods. 3 tohto VZN sú pre účely tohto nariadenia:

- a) miera spoločensky významného výkonu povolania fyzickej osoby a nevyhnutnosť jej stabilizácie v záujme rozvoja Mesta Podolínece,
- b) miera zdravotného postihnutia.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Podolínci č. 462/2026 zo dňa 29.01.2026.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuli mesta Podolínece a webovej stránke mesta Podolínece.

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta