

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v meste Podolíneč dňa:	13.01.2026
Lehota na pripomienkovanie návrhu:	23.01.2026
VZN po schválení vyvesené na úradnej tabuli v meste Podolíneč dňa:	30.01.2026
VZN nadobúda účinnosť dňa:	14.02.2026



NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Podolíneč č. 2/2026

o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Podolíneč

VZN č. 2/2026			Dátum
Vypracoval:	Ing. Štefan Zima		12.01.2026
Schválil:	Mestské zastupiteľstvo v Podolínci	Uznesenie č.:	29.01.2026

Mesto Podolíneec na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 12 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vydáva toto nariadenie o prideľovaní nájomných bytov postavených s podporou štátu

Čl. I.

Účel všeobecne záväzného nariadenia

Účelom tohto Všeobecne záväzného nariadenia je stanoviť podmienky a postup pri podávaní a vybavovaní žiadostí o nájom bytov vo vlastníctve mesta Podolíneec a podmienky prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Podolíneec.

Čl. II.

Predmet všeobecne záväzného nariadenia

1. Predmetom prideľovania podľa tohoto nariadenia sú nájomné byty na ktoré sa vzťahuje zákon č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov:

- a) Bytový dom na ul. Sv. Anny
- b) Bytový dom na ul. Lesná
- c) Dom na ul. Námestie Mariánske 39

Čl. III.

Základné pojmy

1. Žiadateľom je plnoletá fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá si podala písomnú žiadosť o pridelenie nájomného bytu do podateľne Mestského úradu v Podolínci,
2. Evidencia žiadateľov je zoznam žiadateľov vedený Mestským úradom v Podolínci podľa dátumu a času doručenia Žiadosti o pridelenie nájomného bytu do podateľne Mestského úradu v Podolínci
3. Členom domácnosti je fyzická osoba, ktorá trvale žije v spoločnej domácnosti so žiadateľom resp. nájomcom, ich spolužitie má trvalý charakter, a podieľa sa na uhrádzaní nákladov na spoločné potreby členov domácnosti.

Čl. IV.

Podmienky a rozsah poskytovania bývania v nájomnom byte

1. Byty v nájomných domoch možno prenechať do nájmu len fyzickým osobám za podmienok uvedených v tomto Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“).
2. Oprávnenou fyzickou osobou podľa bodu 1 je:
 - a) Osoba žijúca v domácnosti spolu s mesačným príjmom všetkých členov domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima,
 - b) Osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom všetkých členov domácnosti najviac vo výške päťnásobku životného minima ak:
 - členom tejto domácnosti je osoba ZŤP,
 - ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
 - aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje: zdravotnícku starostlivosť, sociálne a ďalšie prospešné spoločenské služby, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov mesta,
 - osoba, ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima,
 - osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu ak táto osoba nepresiahne vek 30 rokov,
 - osoba, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu (zákon NR SR č. 403/1990 Z. z. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov),
 - osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa,
 - osoba v nepriaznivej životnej situácii podľa osobitného predpisu.

3. Pri zisťovaní príjmov podľa § 3 ods. 3 VZN sa postupuje podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona NR SR č. 601/2003 o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) sa mesačný príjem vypočíta z príjmu za celý kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal. Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.

4. Podmienky ustanovené v bode 3. čl. IV. VZN sa posudzujú pri uzatváraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok sa počas platnosti nájomnej zmluvy neprihliada.

Čl. V.

Podmienky pridelenia nájomného bytu, evidencia žiadostí

1. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu (ďalej len „žiadosť“) musí byť písomná, vlastnoručne podpísaná žiadateľom/žiadateľmi. V prípade manželov sú žiadateľmi vždy obaja manželia spoločne. Vzorové tlačivo na podanie žiadosti je Prílohou č. 1 tohto VZN a nachádza sa na webovom sídle Mesta Podolíne a v podateľni Mestského úradu v Podolíne.

2. Žiadateľ zodpovedá za to, že údaje uvedené v žiadosti a v jej prílohách sú úplné a pravdivé.

3. Vo svojej žiadosti žiadateľ uvedie o aký byt z hľadiska izbovosti má záujem.

4. Žiadosť podáva žiadateľ do podateľne Mestského úradu v Podolíne.

5. Žiadateľ o zaradenie do zoznamu náhradníkov o pridelenie nájomného bytu musí spĺňať nasledovné podmienky:

a) je samostatne zárobkovo činnou osobou, alebo má príjem z pracovného pomeru, pričom pracovný pomer alebo samostatne zárobková činnosť trvá minimálne 6 mesiacov pred podaním žiadosti, alebo má príjem ako dôchodca

b) žiadateľ je povinný k žiadosti doložiť aj Čestné prehlásenie že nie je a ani osoby, ktoré s ním budú bývať výlučnými vlastníkami žiadneho bytu, rodinného domu, ani nájomcom štátneho, družstevného, podnikového, služobného bytu, bezpodielovým alebo väčšinovým spoluvlastníkom bytu, rodinného domu, vlastníkom členského podielu v akejkoľvek bytovom družstve, a s ktorým mesto neuzatvorilo zmluvu o prevode vlastníctva bytu podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Výnimku tvoria len žiadosti, v ktorých žiadateľ prišiel o svoj byt alebo dom v dôsledku živelnej pohromy,

c) preukázať schopnosť platiť nájom a služby spojené s užívaním bytu formou potvrdenia o aktuálnom príjme všetkých spoločne posudzovaných osôb v zmysle osobitného predpisu (zák. NR SR č. 601/2003 Z. z. o životnom minime),

d) nemá ku dňu podania žiadosti neuhradené záväzky voči mestu.

6. Príslušný referát bytovej politiky po prijatí žiadosti od podateľne túto zaeviduje, preverí jej úplnosť a splnenie podmienok pre pridelenie nájomného bytu. Ak nie je úplná, písomne vyzve žiadateľa o doplnenie žiadosti, pričom mu určí lehotu na jej doplnenie. Ak po písomnej výzve žiadosť nedoplní o požadované doklady v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa prevzatia písomnej výzvy, žiadosť sa posúdi ako neúplná a nebude zaradená do evidencie žiadostí a ani predložená na prejednanie Komisii bytovej a sociálnej pri MsZ v Podolíne.

7. V prípade potreby je žiadateľ povinný poskytnúť súčinnosť a ďalšie informácie, pokiaľ to zákon nezakazuje, ktoré sú nevyhnutné pre účely rozhodnutia o jeho žiadosti. Nesplnenie tejto povinnosti má za následok posúdenie žiadosti ako bezpredmetnej.

8. Každá žiadosť o pridelenie nájomného bytu, ktorá spĺňa všetky potrebné náležitosti, je predkladaná na prejednanie komisii, ktorá ju posúdi a odporučí alebo neodporučí zaradiť žiadateľa ako potencionálneho náhradníka do zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomného bytu. Pokiaľ príslušný referát bytovej politiky dodatočne zistí nepravdivé údaje uvedené v žiadosti žiadateľa, ktorá už bola prejednávaná v komisii a žiadateľ bol zaradený do zoznamu žiadateľov, žiadosť bude opätovne predložená na prerokovanie komisii, ktorá zruší jeho zaradenie do zoznamu a žiadosť zamietne.

9. 20 % z nájomných bytov môžu byť pridelené nájomcom, ktorí nespĺňajú podmienky čl. V odst. 5 písm. a) až d) tohto VZN, ak takéto osoby zabezpečujú činnosti ako dôvody hodné osobitného zreteľa.

Čl. VI.

Pridelovanie nájomných bytov

1. Pridelenie nájomného bytu schvaľuje mestské zastupiteľstvo spravidla na základe odporúčania vecne príslušnej komisie mestského zastupiteľstva po predchádzajúcom formálnom a vecnom posúdení žiadosti Mestským úradom v Podolínci.
2. Vo výnimočných prípadoch môže prideliť nájomný byt primátor mesta, a to najviac na obdobie šiestich mesiacov. Táto doba nemôže byť predĺžená.

Čl. VII.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy

1. Po schválení nájmu v mestskom zastupiteľstve podľa čl. VI. ods. 1 alebo rozhodnutí primátora podľa čl. VI. ods. 2 tohto VZN vyzve Mestský úrad Podolíneč žiadateľa na podpis nájomnej zmluvy.
2. Ak žiadateľ neuzatvorí nájomnú zmluvu do 30 dní od doručenia výzvy na jej podpis, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
3. Súčasťou nájomnej zmluvy pre byty bude dohoda o finančnej zábezpeke vo výške šesťmesačného nájomného. Finančná zábezpeka bude slúžiť na prípadné zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. Nájomca je povinný zložiť finančnú zábezpeku pred podpísaním nájomnej zmluvy. Po skončení nájmu po prebratí bytu bez závad a bez poškodení sa zábezpeka vráti nájomcovi.

Čl. VIII.

Opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu

1. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude vlastník bytov informovať nájomcu prostredníctvom písomnej výzvy minimálne 4 mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu. O opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy požiada nájomca najneskôr 3 mesiace pred ukončením nájmu na predpísanom tlačíve, ktoré tvorí Prílohu č.2 tohto VZN. Nájomca, ktorý požiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy musí mať evidovaný pobyt v meste Podolíneč.
2. Opakovanú zmluvu môže mesto s nájomcom uzatvoriť za podmienok, ak:
 - a) nájomca naďalej spĺňa podmienky určené v nájomnej zmluve, týmto nariadení a príslušných zákonoch,
 - b) nie je dôvod na vypovedanie nájmu z bytu zo strany prenajímateľa podľa nájomnej zmluvy, tohto nariadenia a ustanovenia § 711 ods. 1 Obč. zákonníka,
 - c) nájomca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.
3. Opakovaný nájom bytu schvaľuje mestské zastupiteľstvo, spravidla na základe odporúčania vecne príslušnej komisie po predchádzajúcom formálnom a vecnom posúdení žiadosti referátom bytovej politiky Mestským úradom v Podolínci.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Podolínci č . xy /2026 zo dňa 29.01.2026.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli mesta Podolíneč a webovej stránke mesta Podolíneč.

Mgr. Michal Marhefka, MBA

primátor mesta

Žiadosť o pridelenie nájomného bytu

1. Meno žiadateľa: rodená/ý/

Dátum narodenia: št. príslušnosť:

Trvané bydlisko:

Zamestnanie: rod. stav:

Tel. kontakt: E-mail. adr.:

2. Manžel/ka/ žiadateľa: rodený/á/

(druh, partner a pod. bývajúci v spoločnej domácnosti)

Dátum narodenia: št. príslušnosť:

Trvalé bydlisko:

Zamestnanie: rod. stav:

Tel. kontakt: Email. adr.

3. Deti alebo iní členovia spoločnej domácnosti:

Meno a priezvisko ďalšej osoby	Dátum narodenia	Zamestnanie Škola

Údaje o príjme rodiny v €:

Priemerný mesačný príjem žiadateľa: Priemerný mesačný

príjem manžela(ky): Rodinné prídavky :

: Rodičovský príspevok

: Sociálne dávky, podpora v nezamestnanosti*

: Starobný dôchodok:

: Invalidný dôchodok

: Iný príjem: (aj príjem ostatných členov spol. domácnosti)

Údaje o terajšom bydlisku: (uviesť či bývate v nájme, u rodičov a pod.)

.....

.....

Odôvodnenie žiadosti o pridelenie bytu: (dôvod prečo žiadate o pridelenie bytu)

.....

.....
Žiadam o pridelenie bytu (napr. garsónky, 1, 2, 3- izbového bytu):.....

* Žiadateľ je povinný bezodkladne nahlásiť zmenu akýchkoľvek údajov v žiadosti, a to v zmysle platného VZN

V, dňa: podpis žiadateľa:

..... * Tlačivo vyplňte úplne
a čitateľne, nehodiace sa údaje a prázdne riadky prečiarknite.

Prílohy:

- Potvrdenie o príjme* za predchádzajúci kalendárny rok za všetky spoločne posudzované osoby
- Daňové priznanie živnostníka, resp. daňovníka s výkonom slobodného povolania za predchádzajúci kalendárny rok za všetky spoločne posudzované osoby
- Fotokópia výmeru starobného, invalidného, sirotského dôchodku
- Potvrdenie o poberaní dávky v nezamestnanosti, sociálnych dávok, materského príspevku, rodičovského príspevku, prídavkov na deti a iných štátnych dávok.
- Fotokópia rozsudku o rozvode, rozsudku o určení výživného na nezaopatrené dieťa.
- Potvrdenie od ošetrojúceho lekára o zdravotnom postihnutí v prípade žiadateľa o bezbariérový nájomný byt.
- Čestné vyhlásenie žiadateľa

Potvrdenie
Žiadateľ a osoby, ktoré s ním budú bývať nemajú žiadne záväzky voči mestu:
Ekonomický referát :
Evidencia obyvateľov :
Ďalšie:

*§4 zák. 601/2003 o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Informovanie (osobitný zákon)

Prevádzkovateľ: Mesto Podolíneč

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu:

Právny základ: osobitný zákon

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Mesto Podolíneč

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: -----

Doba uchovávania osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku.

Mesto Podolíneč po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Mesto Podolíneč vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

Práva žiadateľa:

- žiadateľ má právo požadovať od Mesta Podolíneč prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- žiadateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu, na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č. 18/2018 Z. z

Úradný záznam - nevyplňovať!

Životné minimum: na žiadateľa: mesačný príjem rodiny:

na manžela(ku) živ.min.podľa kritérií: deti:

..... Rozdiel:

.....

.....

.....

Prerokované v komisii dňa:

Vyjadrenie komisie:

Celkom

Čestné vyhlásenie

Podpísaný (á), narodený (á),

r. č., bytom,

č. OP

týmto čestne vyhlasujem, že

- ja (žiadateľ/ka) a osoby, ktoré so mnou budú bývať, nie sme nájomcom alebo spoločným nájomcom mestského, družstevného alebo podnikového bytu, nie sme vlastníkom, spoluvlastníkom bytu alebo domu a nie sme stavebníkom bytu alebo rodinného domu,
- nie sme nájomcami mestského, družstevného alebo podnikového bytu v meste,
- nie sme osobami, s ktorými mesto neuzatvorilo zmluvu o prevode vlastníctva bytu podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Som si vedomý(á) toho, že pokiaľ by mnou uvedené informácie neboli pravdivé alebo boli závažným spôsobom zamlčané, budem čeliť všetkým z toho vyplývajúcim právnym následkom.

V dňa

.....
podpis overený na matrike

alebo

podpis vyhlasovateľa podpísané pred pracovníkom Mestského úradu v Podolínci :

Vyhlásenie podpísal (meno a priezvisko):, dátum nar.

....., dňa

Meno a priezvisko pracovníka MsÚ,

podpis pracovníka MsÚ

.....
Meno a priezvisko, bydlisko

MESTO PODOLÍNEC**Nám. Mariánske 3****065 03 Podolíneec****Vec: Žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy**

Týmto Vás žiadam o opakované uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu

.....

Platnosť zmluvy (a jej platných Dodatkov) je do

Počet nájomcov v byte: osoby.

Zároveň čestne prehlasujem, že:

- som – nie som /* vlastníkom nehnuteľnosti,
- mám – nemám/* uhradené všetky záväzky voči Mestu Podolíneec,
- sú – nie sú/* moje mesačné príjmy a príjmy osôb žijúcich v spoločnej domácnosti v súlade s podmienkami VZN Mesta Podolíneec

Podpis

Prílohy :

Doklad o príjme za predchádzajúci kalendárny rok plus uplynulé mesiace tohto roku až do termínu podania žiadosti za žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne (všetci členovia domácnosti, ktorí v nájomnom byte bývajú) :

- u zamestnaných – potvrdenie od zamestnávateľa o príjme za predchádzajúci kalendárny rok ročné zúčtovania preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti za predchádzajúci kalendárny rok
- daňové priznanie za predchádzajúci kalendárny rok a potvrdenie o podaní daňového priznania (ak žiadateľ alebo spoločne posudzovaná osoba je SZČO)
- potvrdenie z ÚPSVa R o poberaní a výške vyplatennej dávky v hmotnej núdzi za predchádzajúci kalendárny rok
- potvrdenie z ÚPSVaR o poberaní a výške vyplateného: rodičovského príspevku, prídavku na dieťa, príspevku za opatrovanie a iných štátnych dávok za predchádzajúci kalendárny rok plus uplynulé mesiace tohto roka až do termínu podania žiadosti - v prípade rozvedeného žiadateľa alebo spoločne posudzovanej osoby - fotokópiu právoplatného rozsudku o určení výživného na nezaopatrené dieťa.