

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v meste Podolíneec dňa: 08.06.2022
Lehota na pripomienkovanie návrhu: 20.06.2022
VZN po schválení vyvesené na úradnej tabuli v meste Podolíneec dňa: 26.08.2022
VZN nadobúda účinnosť dňa: 10.09.2022



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Podolíneec č. 2/2022

ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť územného plánu mesta Podolíneec.

VZN č. 2/2022		Dátum
Vypracoval:	Ing. Vladimír Šterbák	08.06.2022
Schválil:	Mestské zastupiteľstvo v Podolínci	Uznesenie č.: 479/2022
		25.08.2022

Mesto Podolíneec podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písmo g) zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nariaďuje:

Článok I.

Vyhlasuje sa záväzná časť zmien a doplnkov Územného plánu Mesta Podolíneec (august 2021).

Článok II.

Záväzná časť územného plánu Mesta Podolíneec (august 2021) sa dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov územného plánu Mesta Podolíneec (august 2021), textovej časti, ktorá tvorí prílohu tohto všeobecne záväzného nariadenia obce, s rešpektovaním základnej urbanistickej koncepcie riešenia, návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia a regulatívov využitia plôch tak ako je v riešená v návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce územného plánu Mesta Podolíneec (august 2021)

Článok III.

Toto nariadenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce po dobu 30 dní a nadobúda platnosť dňom vyvesenia a účinnosť po 15-tich dňoch od jeho vyvesenia.

Mgr. Jaroslav Seman
primátor mesta

Zmeny v Závaznej časti ÚPN mesta Podolíneec

zrušené časti

doplnené časti

01. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA S PRESNE FORMULOVANÝMI ZÁSADAMI PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.3 Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

Dopravná vybavenosť územia

Ruší sa odsek dva, štyri, päť,

~~premiestniť trasu cestného obchvatu pre SAD k trase železnice a novej železničnej a autobusovej stanici SAD (medzimestskej autobusovej dopravy) mimo prechodu MPR Podolíneec, s napojením mimoúrovňovým cestným priescestím (nad jazdom) na komunikáciu Podolíneec – Vyšné Ružbachy s dobudovaním jej chýbajúcej časti s asfaltovým povrchom.~~

~~premiestniť železničnú a autobusovú stanicu,~~

~~obidve nové stanice umiestniť vedľa seba pre pešiu dostupnosť,~~

02. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA
- LIMITY ÚZEMIA

02.2 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Doplňa sa na konci kapitoly

Priestorová regulácia pobytovej rekreácie

- podlažnosť **1NP a podkrovie**

- maximálna zastavanosť **02**

- index zelene **06**

03. ZÁSADY A REGULATÍVY JEDNOTLIVÝCH FUNKCIÍ UMIESTNENÝCH NA ÚZEMÍ – BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, ŠPORTU, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

03.2 Zásady a regulatívy občianskeho vybavenia územia

Doplnenie na konci odstavca

- domov sociálnych služieb umiestniť v lokalite „Križava“, zóna 12

08. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

08.1 Vymedzenie zastavaného územia mesta

08.1 Vymedzenie zastavaného územia mesta

Návrhom rozvojových plôch vymedzuje

ÚPN mesta zastavané územie tak, že obsahuje:

· územie vymedzené hranicou zastavaného územia k 01.01.1990, evidovanou na katastrálnom úrade

· územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami mimo zastavané územie podľa Návrhu (rozvojové plochy č., 07.3, 08.2 časť, 08.3 časť, 08.4, 10.5, 11.2, 13.2, 13.5, 14.4, 14.5, 14.7, 14.8, 17.1, 17.2, 17.3, 18.1, 18.2, 18.4, 18.5,

19.1, 21.1, 22.2. dopĺňa sa 23.1 a 23.2

11. ÚZEMIA MESTA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ SPODROBŇUJÚCU ÚZEMNÚ DOKUMENTÁCIU

Územný plán mesta Podolíneec vymedzuje potrebu obstarat' územnoplánovací podklad,

11.1 urbanistickú štúdiu zóny (UŠZ), alebo územný plán zóny (ÚPZ)

Ruší sa piaty a šiesty riadok

~~RZ 06 PN 06.3, 06.3+0.65 (nová železničná a autobusová stanica so statickou dopravou)~~

~~a trasou SAD cez územie zóny~~

12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

12.1 Verejná občianska, dopravná a technická vybavenosť územia

Ruší sa bod č. 2

~~02. Premiestnenie železničnej stanice a autobusovej stanice Podolíneec vrátane príjazdnych komunikácií od Lesnej ulice po ulicu Hliník a plochy pre statickú dopravu spoločne pre obidve stanice. RZ 06 PN 06.5~~

02. RZ Mestská obytná

- 02.1 Ochranné pásmo MPR
- 02.2 PS Bývanie v nízko podlažnej zástavbe BM
- 02.3 PS Bývanie v IBV BI
- 02.4 PN Základná občianska vybavenosť VD, VO
- 02.5 PS Železničná doprava **VD**
- 02.6 PN Bývanie v IBV BI

1. Charakteristika a hlavné funkčné využitie

90% v ochrannom pásme pamiatkovej ochrany. Sú tu umiestnené monofunkčné plochy bývania BM a BI. Navrhované sú plochy BI a dopravnej a technickej vybavenosti VD a VO, ktoré budú saturovať súčasné a navrhované potreby občanov. Doplnenie výstavby radových garáží. Dopravné vybavenie územia zahŕňa okrem statickej dopravy aj navrhovanú novú trasu autobusov SAD ktorá je vylúčená z MPR. Na severnej hranici zóny vedie železničná doprava so svojim ochranným pásmom. Pri existujúcich plochách individuálnej bytovej výstavby je potrebné pri schvaľovacom procese zachovať individuálnu charakteristiku jednotlivých plôch vo vzťahu k využívaniu pozemkov. Tak v časti 02.3 s mestským charakterom pri MPR je možné dovoliť prístavbu a prestavbu k objektom domov v malej miere, na vyššej architektonickej úrovni. Obmedziť chov domácich zvierat. Obmedziť stavebné aktivity na dostavby malých podnikateľských nezávadných aktivít a vylepšenie riešeného domu. Zachovať kvalitu architektonického a stavebného riešenia.

2 Doplnkové funkčné využitia

· malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach.

Umiestnenie takéhoto zariadenia je podmienené dodržaním koeficientu využitia územia, jeho dovoleným prekročením.

· chov domácich úžitkových zvierat (v súlade s VZN mesta).

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec - riadiť sa dokumentom

ktorý spracoval Krajský pamiatkový úrad v Prešove „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec“, KPÚ Prešov 2010

5. Územie s evidovanými archeologickými nálezmi - riadiť sa dokumentom ktorý spracoval Krajský pamiatkový úrad v Prešove „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie

v meste Podolíneec“, KPÚ Prešov 2010

6. Priestorová regulácia bývania

- Podlažnosť bytové domy 4 NP
- IBV 2 NP
- maximálna zastavanosť územia bytové domy 0,3
- IBV 0,4

03. RZ Mestská obytná

- 03.1 PS Bývanie HBV BH
- 03.2 PS Bývanie v nízko podlažnej zástavbe BM
- 03.3 PS Bývanie v IBV BI
- 03.4 PN Dopravná vybavenosť **VD**
- 03.5 PN Vybavenosť technická a dopravná VT, VD
- 03.6 Ochranné pásmo MPR

1. Charakteristika a hlavné funkčné využitie

V RZ sa nachádza v dotyku s MPR funkčná plocha 03.1 s bývaním v HBV v 5 podlažných panelových domoch, ktoré sú pre svoje hmotové a architektonické riešenie nevhodné a ÚPN navrhuje ich ponechať na dožitie a revitalizovať na bývanie podľa požiadaviek pamiatkovej ochrany. Celá plocha sa nachádza v ochrannom pásme MPR.

PS 03.2 je súčasné bývanie v BM, monofunkčné

PS 03.3 súčasné bývanie v BI

PS 03.4 je ~~navrhované odstavné parkovisko pre návštevníkov MPR, úrovňové, navrhované~~

~~pre statickú dopravu obyvateľov bytových domov namiesto individuálnych betónových garáží, postupne parkovací dom so službami.~~ **Navrhovaná plocha pre garáže**

2. Doplnkové funkčné využitie

· malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach. Chov domácich úžitkových zvierat (v súlade s VZN mesta).

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec - riadiť sa dokumentom

ktorý spracoval Krajský pamiatkový úrad v Prešove „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec“, KPÚ Prešov 2010

5. Územie s evidovanými archeologickými nálezmi - riadiť sa dokumentom ktorý spracoval Krajský pamiatkový úrad v Prešove „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie

v meste Podolíneec“, KPÚ Prešov 2010

6. Priestorová regulácia bývania

- Podlažnosť bytové domy 4 NP
- IBV 2 NP
- maximálna zastavanosť územia bytové domy 0,4
- IBV 0,4
- minimálna plocha zelene bytové domy 0,3
- IBV 0,5

Priestorová regulácia radových garáží: podlažnosť 1NP + podkrovie, zastavanosť 50%, minimálna plocha zelene 0,1

04. RZ občianskej vybavenosti v MPR Podolínece

04.1 PS COV športu **VŠ**

04.2 PN plochy COV športu a telovýchovy **VŠ**

04.3 PN Revitalizácia priestoru na verejnú zeleň ZV

04.4 PS Zeleň verejná ZV

04.5 PN Ochranné pásmo hrádze proti záplavám **RH**

04.6 PN Vybavenosť technická a dopravná VT, VD

04.7.MPR Podolínece

04.8. Ochranné pásmo MPR

04.9 PN Bývanie v IBV BI

1. Charakteristika hlavnej funkčnej využitia

Patrí do pamiatkovej rezervácie mesta Podolínece. V histórii sa na území nachádzali mlyny so systémom mlynských náhonov odrazených z rieky Poprad.

Na území RZ sú umiestnené športové a rekreačné plochy a verejná zeleň. PN

04.1, PN 04.2 a PN 04.4.

Navrhujeme vymiestnenie a asanáciu priestorov Nákladnej autodopravy Osvald a areálu zberu železného šrotu a farebných kovov firmy TP. Plochy územný plán navrhuje revitalizovať na verejnú zeleň so zariadeniami voľného času a športu.

Plochy PN 04.2 územný plán navrhuje dobudovať na verejné rekreačno športové centrum mesta s plochami pre loptové hry, tenis, klzisko a pod.

Rozšírenie plochy pre individuálne bývanie BI, v náväznosti na jestvujúcu zástavbu BI.

2. Doplnkové funkčné využitie

· rekreačné priestory vytvárané ako mikroprostredie, spojené s prírodnými prvkami, vylepšujúcimi kvalitu zelene, zodpovedajúce charakteru denného pobytu v mestskom priestore (zariadenia parkov a verejnej zelene ihriská, pieskoviská, kiosky, sedenia, malé amfiteátre...)

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Pamiatková rezervácia - riadiť sa dokumentom ktorý spracoval Krajský pamiatkový

úrad v Prešove „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolínece“, KPÚ Prešov 2010

5. Územie s evidovanými archeologickými nálezmi

Na území mesta sa nachádza územie s evidovanými archeologickými nálezmi, a stavebník alebo investor v každej etape práce vyžadujúcej si zemné práce je povinný si vyžiadať od dotknutého orgánu, stanovisko k plánovanej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk a zároveň rozhoduje o nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum, na ktorý vydá príslušné rozhodnutie.

Schéma hraníc chránených pamiatkovej a archeologickej zóny je súčasťou tejto textovej časti ÚPN mesta Podolínece.

6. Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie v meste Podolínece - riadiť sa dokumentom ktorý spracoval Krajský pamiatkový úrad v Prešove „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolínece“, KPÚ Prešov 2010

6.1. Zachovať a rešpektovať chránené pohľady z ochranného pásma na pamiatkovú rezerváciu a jej dominanty, siluetu, panorámu sídla a naopak.

6.2. Na ľavom brehu rieky Poprad JV od pamiatkovej rezervácie nepočítat'

s výstavbou viacúčelovej športovej haly, ani s inou nadrozmernou športovou, obchodnou, či inou výškovo a hmotovo pre mierku zástavby pamiatkovej rezervácie, nadmernou stavbou.

7. Protipovodňová ochrana, zabezpečiť ochranu proti povodniam od rieky Poprad na Q100 ročnú vodu.

8 Doplnkové funkčné využitie pre BI

· malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej

výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity

v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené

nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach.

· chov domácich úžitkových zvierat (v súlade s VZN mesta).

9. Priestorová regulácia bývania

<u>· Podlažnosť</u>	<u>IBV</u>	<u>2 NP</u>
<u>· maximálna zastavanosť územia IBV</u>		<u>0,4</u>
<u>· minimálna plocha zelene</u>	<u>IBV</u>	<u>0,5</u>

06. RZ Mestská obytná

06.1 PS Bývanie v nízko podlažnej zástavbe BM

06.2 PS Bývanie v IBV BI

06.3 PN Bývanie v IBV BI

06.4 PS školská vybavenosť MŠ+ZŠ VE

~~06.5 PN železničná a autobusová stanica VD~~

06.6 Ochranné pásmo MPR Podolíneec

06.7 PS Zeleň verejná ZV

06.8 PS Železničná doprava VD

06.9 PN Zeleň izolačná a ochranná ZI

06.10. PN Regulácia Podolínskeho potoka RT

1. Charakteristika a hlavné funkčné využitie

Na území zóny sa nachádza súčasná bytová výstavba a občianska vybavenosť školská. Je nesúrodá, monofunkčná a spontánne rastlá. Bytová zástavba PS 06.2 v individuálnej BI a PS 06.1 nízko podlažnej zástavbe BM bez obchodnej vybavenosti, 06.4 PS občianska vybavenosť školská, areál ZŠ a areál MŠ - VE, bez športového vybavenia. Do Existujúcej prieluky v BI územný plán navrhuje PN 06.3 bývanie v BI. Severnou hranicou zóny prechádza železnica. ~~Medzi železnicou a súčasným bývaním v súlade s novým dopravným riešením mesta navrhujeme novú trasu MHD a medzimestskej SAD už mimo MPR ako podmienky pamiatkovej ochrany, a umiestňujeme tu stanicu (zástavku) železnice a SAD. Pozdĺž cestnej trasy pri staniaciach navrhuje územný plán statickú dopravu.~~

~~Dostavba a prestavba zóny musí byť riešená v podrobnejšej ÚPD, v UŠ-Z, alebo ÚPN-Z spolu s dopravným a technickým vybavením územia.~~

Územie zóny je 55% v ochrannom pásme pamiatkovej ochrany v meste Podolíneec.

2 Doplnkové funkčné využitie

Malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach. Umiestnenie takéhoto zariadenia je podmienené dodržaním koeficientu využitia územia, jeho dovoleným prekročením o 10 % a schválením regionálnym úradom verejného zdravotníctva Stará Ľubovňa. chov domácich úžitkových zvierat (v súlade s VZN mesta).

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec

Pre Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie je treba dodržať podmienky „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec. Ochranné pásmo je vymedzené na ochranu pamiatkových hodnôt pamiatkovej rezervácie.

5. Územie s evidovanými archeologickými nálezmi - dodržať podmienky „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec“, KPÚ Prešov 2010.

6. Protipovodňová ochrana, zabezpečiť ochranu proti záplavám z prítalových dažďov Podolínskeho potoka na Q100 ročnú vodu.

7. Ochrana pred hlukom železnice - pás izolačnej a ochrannej zelena ZI.

07. RZ Súčasná priemyselná

07.1 PS drevársky priemysel výroba Pilex SV

07.2 PS Železničná doprava **VD**

07.3 PS Drevársky priemysel Lintel SV

07.4 PN Drevársky priemysel Lintel SV

07.5 Ochranné pásmo MPR

1. Charakter a hlavné funkčné využitie

V súčasnosti zastavaná drevárskym priemyslom v PS 07.1 fy Pilex, v PS 07.3 firma Lintel. Sú napojené na železnicu a na železničný vlečkový systém postavený už v roku 1893. Kontakt s mestskou zástavbou je potrebné humanizovať najmä na Tatranskej ulici pásom zelene a kultúrnym oplotením v súčasnom areáli f Lintel. Firma Lintel navrhuje rozvoj výroby v PN 07.4, ~~musí rešpektovať trasu obchvatu mesta~~

Do zóny zasahuje v rozsahu 40% ochranné pásmo MPR v PS 07.1 f Pilex.

2. Doplnkové funkčné využitie

- bytová funkcia v obmedzenej miere
- podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb a hromadného stravovania

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec

Pre Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie je treba dodržať podmienky „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec KPÚ Prešov 2010“.

5. Územie s evidovanými archeologickými nálezmi - dodržať podmienky „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec“, KPÚ Prešov 2010.

6. Priestorová regulácia priemyselnej výroby a skladov

- podlažnosť 2 NP
- maximálna zastavanosť územia 0,4
- minimálna plocha zelene 0,4

11. RZ Rozvojová občianskej vybavenosti

- 11.1 PS Cintorín s verejnou zeleňou **VC, ZV**
- 11.2 PN Rozvojová plocha cintorína **VC, ZV**
- 11.3 PN Revitalizácia administratívy na bývanie **BH**
- 11.4 PN Revitalizácia priestoru na zberný dvor pre mesto **OH**
- ~~11.5 PN Autodoprava, servis **VN**~~
- 11.6 PN Stavebniny **VN**
- 11.7 PN Zeleň izolačná a ochranná **ZI**
- 11.8 PS Bývanie **BM**
- 11.9 PS Železničná doprava **VD**
- 11.10 PS Zeleň verejná **ZV**
- 11.11 PN COV technická a šrotovisko **VT, VH**
- 11.12 PS ZOV **VO**
- 11.13 PS ZOV **VD**
- 11.14 PN Regulácia toku Krížneho potoka **RT**
- 11.15 PN Vybavenosť technická a dopravná **VT, VD**

1. Charakteristika a hlavné funkčné využitie

Na území sú umiestnené a navrhované funkčné plochy od súčasného bývania v **BM**, panelové garáže, cez revitalizáciu administratívy na bývanie, od súčasnej **ZOV** cintorína, obchodnej vybavenosti **VO**, stavebniny, navrhované **PN** rozšírenie cintorína, zberný dvor odpadu, premiestnený zber železného šrotu a farebných kovov, Stavebniny až po dopravnú vybavenosť parkovania. Zónou prechádza železničná doprava, cestná trasa **SAD** a **MHD**.

Výšková a hmotová štruktúra je nehomogénna, od prízemných objektov vybavenosti cez bytové domy s 3 NP až po budovu administratívy na bývanie. Všetky stavby a areály sú monofunkčné.

2. Doplnkové funkčné využitie

- bytová funkcia v obmedzenej miere (služobné a pohotovostné)
- malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach.

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

5. Priestorová regulácia

Bývanie podlažnosť bytové domy 4 NP
IBV 2 NP

maximálna zastavanosť územia bytové domy 0,3
IBV 0,4

minimálna plocha zelene bytové domy 0,3
IBV 0,5

OV Podlažnosť 4 NP

maximálna zastavanosť územia 0,3

minimálna plocha zelene 0,3

**Priestorová regulácia radových garáží: podlažnosť 1NP + podkrovie,
zastavanosť 50%,**

minimálna plocha zelene 0,1

V ochrannom pásme cintorína občianska vybavenosť – zberný dvor OH a šrotovisko OH, len spevnené plochy bez trvalej objektovej zástavby.

6. Protipovodňová ochrana, zabezpečiť ochranu proti záplavám z prívalových dažďov od Krížneho potoka na Q100 ročnú vodu.

12. RZ Rozvojová bývania „Križavy“ a „Pod výhonom“

12.1 PN Bývanie v IBV „Križavy“ BI

12.2 PN Bývanie v IBV „Križavy“ BI

12.3 PV Bývanie v IBV „Pod záhon“ **nie je predmetom záväznej časti BI**

12.4 PN Základná občianska vybavenosť VT, VO

12.5 PS Občianska vybavenosť technická VT

12.6 PN Zeleň izolačná a ochranná ZI

12.7 PV Zeleň verejná **nie je predmetom záväznej časti ZV**

12.8 PN Regulácia toku Krížneho potoka RT

12.9 PN Polder (občas zaplavený) v priestore nad železničným priepustom P

12.10 PN Vybavenosť technická a dopravná VT, VD

12.11 PN Občianska vybavenosť zdravotnícka VZ

1. Charakteristika a hlavné funkčné využitie

RZ je súčasťou zastavaného územia mesta schválenou v r. 1990. Hlavné funkčné využitie bývanie v IBV BI, územný plán umiestňuje v pokračovaní už rozostavaných rodinných domov v PN 12.1 lokalita Križavy. Rozvoj bývania pokračuje aj na PN 12.2 lokalita Križavy v individuálnom bývaní BI. Pre potreby bývania územný plán navrhuje ZOV v PN 12.4. **Doplnenie občianskej vybavenosti o domov sociálnych služieb.**

Na území je umiestnená regulačná stanica plynu VT

s ochranným pásmom v PS 12.5

Na ochranu zastavaného územia RZ 12 a zastavaného územia mesta po spáde Krížneho potoka ÚPN navrhuje plochy PN12.6 s izolačnou a ochrannou zeleňou, reguláciu Krížneho potoka PN 12.8 a suchý polder v ploche PN 12.9.

2 Doplnkové funkčné využitie

Malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach chov domácich úžitkových zvierat (v súlade s VZN mesta).

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Priestorová regulácia bývania

· Podlažnosť IBV 2 NP

· maximálna zastavanosť územia IBV 0,4

· minimálna plocha zelene IBV 0,5

5. Protipovodňová ochrana, zabezpečiť ochranu proti záplavám z privalových dažďov

od Krížneho potoka na Q₁₀₀ ročnú vodu.

17. RZ Rozvojová živočíšnej výroby (kravy a ovce)

17.1 PN Areál živočíšnej výroby **ŽV**

17.2 PS Areál živočíšnej výroby (ovce) **ŽV**

17.3 PN Areál živočíšnej výroby (ovce + kravy) **ŽV**

17.4 PN Vybavenosť technická a dopravná VT, VD

1. Charakteristika zóny, hlavné funkčné využitie

Súčasnú a navrhovanú plochy živočíšnej výroby sú umiestnené v rozptyle na poľnohospodárskej pôde. Ich poloha je dostatočne vzdialená od mestskej štruktúry Podolínce a nezaťažuje jeho životné prostredie. Areál na PN 17.1 je premiestnený zo súčasného PD, do primeranej vzdialenosti po povodí Podolínskeho potoka (alebo na iné vhodné umiestnenie). Súčasný areál živočíšnej výroby na lokalite Predný lesík PS 17.2 je vhodne umiestnený v doline Krížneho potoka vo veľkej vzdialenosti od mesta Podolínec. Je potrebné zladiť túto funkciu s prevádzkou lyžiarskeho vleku pre zimné športy. Navrhovaný areál živočíšnej výroby ovce + kravy na PN 17.3 je navrhovaný v územnom pláne v lokalite Pasterník

2. doplnkové funkčné využitie

- Pohotovosťné bývanie pre zamestnancov so zabezpečením stravovania a hygieny
- Výrobné priestory pre spracovanie mliečnych produktov

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. areály živočíšnej výroby musia byť vybavené dopravnou a technickou vybavenosťou

zabezpečujúcou :

- napojenie na cestné komunikácie
- napojenie na líniové rozvody elektrickej energie
- dostatok vody na pitnú vodu a osobnú hygienu zamestnancov
- kanalizáciu so žumpou

4. Priestorová regulácia u živočíšnej výroby

Pri živočíšnej výrobe nie je objektová polyfunkčnosť, aj pre kravy aj pre ovce sú okrem objektov chovu potrebné len sklady krmiva. Len uskladňovanie sena je možné v jednom objekte (v priestore strechy)

- Podlažnosť 2. NP
- maximálna zastavanosť územia 0,2
- minimálna plocha zelene 0,2

23. RZ Rozvojová rekreácie v krajine

23.1 PN Pobytová rekreácia RP

23.2 PN Dopravná a technická vybavenosť VT, VD

1. Charakteristika a hlavné funkčné využitie

RK plochy rekreácie v krajine plochy a zariadenia pre rekreáciu, celoročne forma

prechodného rekreačného individuálneho bývania. Podstatnú časť území rekreácie

a voľného času tvoria rekreačné zariadenia a zariadenia voľného času vo väzbe na

zeleň. Rekreácia je koncentrovaná na horné povodie Krížneho potoka a jeho prítokov. Navrhované plochy sú zároveň na komunikácii spájajúcu Podolíneč s kúpeľmi vo Vyšných Ružbachoch.

Okrem budovania retenčných nádrží treba regulovať Krížny potok po celom povodí

aby sa zamedzilo potopám z privalových dažďov až do ústia do rieky Poprad.

Plochy navrhovanej rekreácie treba vybaviť potrebným dopravným a technickým vybavením. (voda, kanalizácia, elektrina, telefón...)

2. Doplnkové funkčné využitie

· Malé stravovacie a obchodné zariadenia, zariadenia komerčných aktivít v doplnkovom rozsahu, špecifické služby viazané na rekreáciu.

· Súčasťou území rekreácie a areálov voľného času je sprievodná zeleň líniová a plošná,

· drobné vodné plochy,

· komunikácie vozidlové pre obsluhu základnej funkcie,

· odstavné státa a garáže pre obsluhu základnej funkcie a nevyhnutné objekty technickej vybavenosti.

· malé ubytovacie zariadenia v doplnkovom rozsahu,

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Priestorová regulácia rekreácia pobytová

Podlažnosť 1 NP + podkrovie

Maximálna zastavanosť 0,2

Minimálna plocha zelene 0,6

5. Protipovodňová ochrana, zabezpečiť ochranu proti záplavám z privalových dažďov

od Krížneho potoka na Q₁₀₀ ročnú vodu reguláciou toku a výstavbou malých retenčných

vodných plôch slúžiacich aj pre rekreáciu.