



**Uznesenie č. 31/2014
z 31. zasadnutia Mestského
zastupiteľstva v Podolínci.
Mestské zastupiteľstvo
v Podolínci**



A) BERIE NA VEDOMIE

1. Správu o činnosti Mestskej polície Podolíneč za I. polrok 2014.

„ZA“: 8 „PROTI“: 0 „ZDRŽAL SA“: 0

Ján Smandra
Emil Valek
Radoslav Borovský
Marta Simoníková
Eduard Ferencko
Peter Hojstrič
Ján Marhefka
Peter Reznický

B) SCHVAĽUJE

1. Podľa § 11 ods. 3 písm. e) zákona o obecnom zriadení počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Podolínci na obdobie rokov 2014 - 2018 na 11. Rozsah výkonu funkcie primátora podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení na obdobie rokov 2014 – 2018 na plný úväzok, t.j. 1,0.

„ZA“: 7 „PROTI“: 1 „ZDRŽAL SA“: 0

Ján Smandra Peter Reznický
Emil Valek
Radoslav Borovský
Marta Simoníková
Eduard Ferencko
Peter Hojstrič
Ján Marhefka

2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Podolíneč na 2. polrok 2014.

„ZA“: 8 „PROTI“: 0 „ZDRŽAL SA“: 0

Ján Smandra
Emil Valek
Radoslav Borovský
Marta Simoníková
Eduard Ferencko
Peter Hojstrič
Ján Marhefka
Peter Reznický

3. Výsledky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2014.

„ZA“: 8

„PROTI“: 0

„ZDRŽAL SA“: 0

Ján Smandra
Emil Valek
Radoslav Borovský
Marta Simoníková
Eduard Ferencko
Peter Hojstrič
Ján Marhefka
Peter Reznický

4. V zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k.ú. Toporec medzi Mestom Podolíneč a žiadateľom Františkom Strakulom, Toporec 65/53. Pozemok – parcela KN-C č. 6564 – trvale trávnaté porasty o výmere 2900 m² v k.ú. Toporec zapísané na LV č. 1228 vo vlastníctve Františka Strakulu, Hlavná 65/53, 059 95 Toporec za novo navrhovanú parcelu KN-C č. 6548/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 25 m² v k.ú. Toporec a parcelu KN-C 6548/2 – ostatná plocha o výmere 1025 m² v k.ú. Toporec zapísané na LV č. 1088 vo vlastníctve Mesta Podolíneč, ktoré vznikli odčlenením z parcely KN-C č. 6548 v k.ú. Toporec, podľa geometrického plánu č. 34629114-15/14 vyhotoveného geodetom Antonom Vráblom, Levočská 6, 060 01 Kežmarok pre žiadateľa: Františka Strakulu, 059 95 Toporec 65/53. Poplatky za geometrický plán, návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností na náklady žiadateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Zámena nehnuteľností sa vykoná z dôvodu vyporiadania vlastníckych vzťahov. Žiadateľ na pozemku KN-C 6548 má postavenú záhradnú chatu, ktorú užíva od roku 2008 a platí mestu nájom. Obec Toporec vydala súhlas pre žiadateľa na realizáciu drobnej stavby – chatky s oplotením. Žiadateľ ponúka na zámenu pozemok KN-C 6564 – TTP o výmere 2900 m² pričom mesto získava zámenou 1850 m² nového pozemku.

„ZA“: 8

„PROTI“: 0

„ZDRŽAL SA“: 0

Ján Smandra
Emil Valek
Radoslav Borovský
Marta Simoníková
Eduard Ferencko
Peter Hojstrič
Ján Marhefka
Peter Reznický

5. V zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Mesto Podolíneec zámenu pozemkov v k.ú. Podolíneec. Pozemok parcela KN-C č. 734/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m² v k.ú. Podolíneec vo vlastníctve Júliusa Hanečáka, Sládkovičova 16, Podolíneec, ktorá vznikla odčlenením z parcely KN-C 734 za novo navrhovanú parcelu KN-C č. 1048/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m² v k.ú. Podolíneec vo vlastníctve Mesta Podolíneec, ktorá vznikla odčlenením z parcely KN-C č. 1048, podľa geometrického plánu č. 124/2013 vyhotoveného Geodéziou A-D, Ján Arendáč- Geodézia A-D, Mierová 1101/76, 064 01 Stará Ľubovňa pre žiadateľa: Júliusa Hanečáka, Sládkovičova 16, 065 03 Podolíneec.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Zámena nehnuteľností v súlade s prekládkou miestnej komunikácie podľa platného územného plánu mesta Podolíneec. Poplatky spojené so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti, vypracovanie geometrického plánu na náklady žiadateľa.

„ZA“: 7

„PROTI“: 0

„ZDRŽAL SA“: 1

Ján Smandra

Marta Simoníková

Emil Valek

Radoslav Borovský

Eduard Ferencko

Peter Hojstrič

Ján Marhefka

Peter Reznický

6. V zmysle ustanovenia §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti parcely KN-E č. 5426 – trvalé trávnaté plochy o výmere 18 m x 11 m (198 m²) evidovanej na LV č. 2631 vo vlastníctve Mesta Podolíneec pre žiadateľku: Annu Irhovú, Sv. Anny 9, 065 03 Podolíneec na obdobie 5 rokov s možnosťou oplotenia podľa podmienok stanovených stavebným úradom. Cena stanovená podľa Zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku Mesta Podolíneec v časti: sadzobník cien za prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Podolíneec časť 1 bod 1 písm. c) 0,04,-€/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľka na susednom pozemku - parcela KN-C č. 1296/20 a 1296/16 vlastní chatu a pozemok zatiaľ užíva ale nevlastní. O pozemok KN-E č. 5426 v k.ú. Podolíneec sa žiadateľka pravidelne stará a čistí. Na mestský úrad nebola doručená žiadna žiadosť o prenájom pozemku KN-E 5426 v k.ú. Podolíneec a ani jeho časti.

„ZA“: 8

„PROTI“: 0

„ZDRŽAL SA“: 0

Ján Smandra

Emil Valek

Radoslav Borovský

Marta Simoníková

Eduard Ferencko

Peter Hojstrič

Ján Marhefka

Peter Reznický

7. V zmysle ustanovenia §9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorých predpisov prenájom pozemku v intraviláne mesta, časť parcely registra C č. 1011/1 o výmere 16m x 8m (t.j. 128 m²) zapísaného na LV č. 2262 v k.ú. Podolíneec pre žiadateľov Mgr. Marek Kuruc a Bc. Jana Kurucová, Sv. Anny 9, Podolíneec na obdobie 5 rokov za účelom oddychovo rekreačného využitia s možnosťou výsadby živého plota alebo rozoberateľného oplotenia na hranici pozemku. Cena stanovená podľa zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku Mesta Podolíneec v časti: sadzobník cien za prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Podolíneec časť 1 bod 1 písm. d) 0,04,-€/m²/rok.

„ZA“: 8

„PROTI“: 0

„ZDRŽAL SA“: 0

Ján Smandra

Emil Valek

Radoslav Borovský

Marta Simoniková

Eduard Ferencko

Peter Hojstrič

Ján Marhefka

Peter Reznický

8. V zmysle ustanovenia §9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorých predpisov prenájom pozemku v intraviláne mesta, časť parcely registra C č. 981/1 o výmere 20m x 7m (t.j. 140 m²) zapísaného na LV č. 2262 v k.ú. Podolíneec pre žiadateľa Mgr. Michala Marhefku, Sv. Anny 12, Podolíneec na obdobie 5 rokov za účelom oddychovo rekreačného využitia s možnosťou výsadby živého plota na hranici pozemku. Cena stanovená podľa zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku Mesta Podolíneec v časti: sadzobník cien za prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Podolíneec časť 1 bod 1 písm. d) 0,04,-€/m²/rok.

„ZA“: 8

„PROTI“: 0

„ZDRŽAL SA“: 0

Ján Smandra

Emil Valek

Radoslav Borovský

Marta Simoniková

Eduard Ferencko

Peter Hojstrič

Ján Marhefka

Peter Reznický

9. V zmysle ustanovenia §9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorých predpisov prenájom pozemku v intraviláne mesta, časť parcely registra C č. 981/1 o výmere 20m x 5m (t.j. 100 m²) zapísaného na LV č. 2262 v k.ú. Podolíneec pre žiadateľa Michala Duračinského, Tatranská 27, Podolíneec na obdobie 5 rokov za účelom rekreácie. Cena stanovená podľa zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku Mesta Podolíneec v časti: sadzobník cien za prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Podolíneec časť 1 bod 1 písm. d) 0,04,-€/m²/rok.

„ZA“: 8

„PROTI“: 0

„ZDRŽAL SA“: 0

Ján Smandra

Emil Valek

Radoslav Borovský

Marta Simoniková

Eduard Ferencko

Peter Hojstrič

Ján Marhefka

Peter Reznický

10. V zmysle ustanovenia §9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku v intraviláne mesta, časť parcely registra C č. 783/81 o výmere 6,5m x 5,85m (t.j. 38 m²) zapísaného na LV č. 2631 v k.ú. Podolíneec a parcelu registra E č. 330 o výmere 38 m² zapísanú na LV č. 2631 v k.ú. Podolíneec pre žiadateľa Petra Tholta, Sládkovičova 13, Podolíneec na obdobie 5 rokov za účelom zriadenia záhradky. Cena stanovená podľa zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku Mesta Podolíneec v časti: sadzobník cien za prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Podolíneec časť 1 bod 1 písm. d) 0,04,-€/m²/rok.

„ZA“: 8

„PROTI“: 0

„ZDRŽAL SA“: 0

Ján Smandra

Emil Valek

Radoslav Borovský

Marta Simoníková

Eduard Ferencko

Peter Hojstrič

Ján Marhefka

Peter Reznický

11. V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9a ods.9 písm. c) predĺženie nájomnej zmluvy zo dňa 30.12.2013 na prenájom parcely registra E č. 7908 – trvale trávnaté porasty o výmere 244 385 m² v k.ú. Podolíneec LV č. 2631 ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenájmu majetku týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Platnosť nájomnej zmluvy na obdobie od 1.1.2015 – 31.12.2020 z dôvodu zapojenia sa do agroenvironmentálneho hospodárenia na pôde v programovom období 2013-2020.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť Tomak, s.r.o., Podolíneec obhospodaruje pozemky vo vlastníctve mesta Podolíneec na základe dohody o užívaní pôdy dlhodobo. Nájomná zmluva na parcelu KN-E 7908 v k. ú. Podolíneec je uzavretá na dobu určitú – do 31.12.2018. V rámci zapojenia sa do agroenvironmentálneho hospodárenia na pôde v programovom období 2013- 2020 je nutné prenájom na túto parcelu predĺžiť do roku 2020.

„ZA“: 7

„PROTI“: 0

„ZDRŽAL SA“: 1

Ján Smandra

Peter Reznický

Emil Valek

Radoslav Borovský

Marta Simoníková

Eduard Ferencko

Peter Hojstrič

Ján Marhefka

12. V zmysle ustanovenia §9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskor. predpisov prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby a to pozemok parcela registra E č. 8868/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m² v k.ú. Podolíneček pre žiadateľa: Jozef Hanečák, Družstevná 520/8, 065 03 Podolíneček. Cena určená podľa Zásad Mesta Podolíneček na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku v časti III bod 1 písm. c) 8,30,-€/m². Poplatky na vklad do katastra nehnuteľností na náklady žiadateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemok KN-E č. 8868/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m² zapísaný na LV č. 2631 sa nachádza uprostred parcel KN-C 490/46, 490/2, 1058/16 vo vlastníctve žiadateľa Jozefa Hanečáka. Pozemok ostal nevysporiadaný napriek prijatému uzneseniu Mestského zastupiteľstva č. 7 pod bodom B/8 zo dňa 30.8.2007.

„ZA“: 8

„PROTI“: 0

„ZDRŽAL SA“: 0

Ján Smandra
Emil Valek
Radoslav Borovský
Marta Simoníková
Eduard Ferencko
Peter Hojstrič
Ján Marhefka
Peter Reznický

13. V zmysle ustanovenia §9a ods.8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskor. predpisov odpredaj pozemku parcela registra E č. 1058 – vodné plochy o výmere 335 m² v k.ú. Pilhov pre žiadateľku: Martu Abrahamovskú, Letná 25, 064 01 Stará Ľubovňa.

„ZA“: 0

„PROTI“: 8

„ZDRŽAL SA“: 0

Ján Smandra
Emil Valek
Radoslav Borovský
Marta Simoníková
Eduard Ferencko
Peter Hojstrič
Ján Marhefka
Peter Reznický

14. V zmysle ustanovenia §9a ods.8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskor. predpisov odpredaj pozemku parcela registra C č. 1062/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m² v k.ú. Podolíneec pre žiadateľa: Michal Hanečák, Letná 80/8, 065 03 Podolíneec.

„ZA“: 0

„PROTI“: 8

„ZDRŽAL SA“: 0

Ján Smandra
Emil Valek
Radoslav Borovský
Marta Simoníková
Eduard Ferencko
Peter Hojstrič
Ján Marhefka
Peter Reznický

15. Nadobudnutie nehnuteľnosti bezodplatným prevodom z terajšieho vlastníka SR – Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava do vlastníctva Mesta Podolíneec v k.ú. Podolíneec, podľa predloženého návrhu.

„ZA“: 7

„PROTI“: 1

„ZDRŽAL SA“: 0

Ján Smandra
Emil Valek
Radoslav Borovský
Eduard Ferencko
Peter Hojstrič
Ján Marhefka
Peter Reznický

Marta Simoníková

16. Kúpu spoluvlastníckych podielov na parcelách KN – E č. 8481 – lesný pozemok o výmere 2332 m² v k.ú. Podolíneec v podiele 2/16; KN – E č. 8482 – lesný pozemok o výmere 21738 m² v k.ú. Podolíneec v podiele 2/16; KN – E 8483 – lesný pozemok o výmere 448 m² v k.ú. Podolíneec v podiele 2/16; KN – E č. 8484 – lesný pozemok o výmere 2318 m² v k.ú. Podolíneec v podiele 2/16 od spoločnosti PILEX SLOVAKIA s.r.o. IČO 36 042 781 so sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava. Kúpna cena stanovená znaleckým posudkom č. 9/2011 vypracovaný znalcom pre odvetvie Odhad hodnoty lesov Ing. Jánom Marhefkom za spoluvlastnícky podiel predmetných parciel vo výške 2/16 za sumu 1 840,95 €. Náklady súvisiace s osvedčením podpisov, návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho znáša kupujúci a predávajúci spoločne v rovnakom pomere.

„ZA“: 8

„PROTI“: 0

„ZDRŽAL SA“: 0

Ján Smandra
Emil Valek
Radoslav Borovský
Marta Simoníková
Eduard Ferencko
Peter Hojstrič
Ján Marhefka
Peter Reznický

17. V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9a ods. 9 písm. c) predĺženie dohody o užívaní pôdy zo dňa 1.1.2005 v extraviláne katastra Podolíneec uvedené v prílohe č. 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenájmu majetku týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Platnosť dohody na užívanie pôdy v katastri Podolíneec je na obdobie od 1.1.2015 – 31.12.2020 z dôvodu zapojenia sa do agroenviromentálneho hospodárenia na pôde v programovom období 2013 – 2020. Cena podľa platných Zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta 14,50,-€/ha/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť Tomak, s.r.o. Podolíneec obhospodaruje pozemky vo vlastníctve mesta Podolíneec na základe dohody o užívaní pôdy dlhodobo, ktorej platnosť uplynie 31.12.2014. V rámci zapojenia sa do agroenviromentálneho hospodárenia na pôde v programovom období 2013 – 2020 je nutné predĺžiť dohodu o užívaní pôdy v katastri Podolíneec do roku 2020.

„ZA“: 8

„PROTI“: 0

„ZDRŽAL SA“: 0

Ján Smandra

Emil Valek

Radoslav Borovský

Marta Simoniková

Eduard Ferencko

Peter Hojstrič

Ján Marhefka

Peter Reznický

18. Návrh poslanca Mgr. Radoslava Borovského, aby do najbližšieho mestského zastupiteľstva boli predložené správy o hospodárení s finančnými prostriedkami Mestského športového klubu a Dobrovoľného hasičského zboru za rok 2013.

„ZA“: 8

„PROTI“: 0

„ZDRŽAL SA“: 0

Ján Smandra

Emil Valek

Radoslav Borovský

Marta Simoniková

Eduard Ferencko

Peter Hojstrič

Ján Marhefka

Peter Reznický

C) RUŠÍ

1. Uznesenie č. 30/2014 písm. B/18 zo dňa 26. mája 2014

„ZA“: 8

„PROTI“: 0

„ZDRŽAL SA“: 0

Ján Smandra

Emil Valek

Radoslav Borovský

Marta Simoniková

Eduard Ferencko

Peter Hojstrič

Ján Marhefka

Peter Reznický

D) SÚHLASÍ

1. S osadením drobnej stavby – skleníka podľa podmienok určených stavebným úradom pre žiadateľa Petra Tholta Sládkovičova 13, 065 03 Podolíneec.

„ZA“: 8

„PROTI“: 0

„ZDRŽAL SA“: 0

Ján Smandra

Emil Valek

Radoslav Borovský

Marta Simoniková

Eduard Ferencko

Peter Hojstrič

Ján Marhefka

Peter Reznický

2. So zrealizovaním riedkej výsadby zelene p. Mgr. Michalom Hanečákom na parcele 1062/4 zastavené plochy a nádvoria vo výmere 30 m².

„ZA“: 8

„PROTI“: 0

„ZDRŽAL SA“: 0

Ján Smandra

Emil Valek

Radoslav Borovský

Marta Simoniková

Eduard Ferencko

Peter Hojstrič

Ján Marhefka

Peter Reznický

E) DOPORUČUJE

1. Odstrániť dopravné značenie B3 – zákaz vjazdu motorovým vozidlám s dodatkovou tabuľkou okrem dopravnej obsluhy v extraviláne katastra Podolíneec na parcele registra E č. 8440/1 vo vlastníctve mesta Podolíneec LV č. 2631

„ZA“: 6

„PROTI“: 2

„ZDRŽAL SA“: 0

Ján Smandra

Peter Reznický

Emil Valek

Ján Marhefka

Radoslav Borovský

Marta Simoniková

Eduard Ferencko

Peter Hojstrič

2. Osadiť značku B37 – prejazd zakázaný na miestnej komunikácii III. triedy v smere z Nám. Mariánskeho na ul. T. Vansovej obojsmerne.

„ZA“: 7

„PROTI“: 0

„ZDRŽAL SA“: 1

Ján Smandra

Emil Valek

Radoslav Borovský

Marta Simoniková

Eduard Ferencko

Peter Hojstrič

Ján Marhefka

Peter Reznický

V Podolínci dňa 30. júla 2014

Mgr. Iveta Bachledová, primátorka mesta

v.r.