



**Uznesenie č. 25/2013  
z 25. zasadnutia Mestského  
zastupiteľstva v Podolínci.  
Mestské zastupiteľstvo  
v Podolínci**



**A) Schvaľuje**

1. Návrh na rozpočtové opatrenie č. 2/2013

- a) Zníženie bežného výdavku Kancelárske potreby, materiál; položka programu 1.2 – 633006 vo výške 1 000,- €  
Zvýšenie kapitálových výdavkov na projekt Bezpečné mesto Podolíne – Kamerový systém; položka 713005 vo výške 1 000,- €
- b) Vytvorenie novej kapitálovej položky 719014 Vrátky v programe 1.2 vo výške 20 170, 49 €  
Čerpanie fondu rezerv položka 454001 vo výške 20 170, 49 €

„ZA“: 8

„PROTI“: 0

„ZDRŽAL SA“: 0

Marta Simoníková  
Jozef Selep  
Peter Hojstrič  
Eduard Ferencko  
Štefan Zima  
Jozef Compel  
Emil Válek  
Ján Marhefka

2. Poverenie č. 1/2013 na vykonanie ročnej fyzickej inventúry majetku Mesta Podolíne ku 30.11.2013 podľa predloženého návrhu.

„ZA“: 7

„PROTI“: 0

„ZDRŽAL SA“: 0

Marta Simoníková  
Jozef Selep  
Peter Hojstrič  
Štefan Zima  
Jozef Compel  
Emil Válek  
Ján Marhefka

3. Zámer výstavby jedenástich nájomných bytov v meste Podolíne na ulici Bernolákovej financovaných zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

„ZA“: 8

„PROTI“: 0

„ZDRŽAL SA“: 0

Marta Simoníková  
Jozef Selep  
Peter Hojstrič  
Eduard Ferencko  
Štefan Zima  
Jozef Compel  
Emil Válek  
Ján Marhefka

4. V zmysle ustanovenia §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku v intraviláne mesta, parcela registra C č. 490/1 o výmere 23,8 m x 8,4 m (t.j. 200 m<sup>2</sup>) zapísaného na LV č. 2262 v k.ú. Podolíneec pre žiadateľa Jozefa Lutza, Družstevná 520/8, Podolíneec na obdobie 5 rokov za účelom rekreačného využitia a pestovania zeleniny. Cena stanovená podľa zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku Mesta Podolíneec v časti: sadzobník cien za prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Podolíneec časť 1 bod 1 písm. b) 0,04,-€/m<sup>2</sup>.

„ZA“: 8

„PROTI“: 0

„ZDRŽAL SA“: 0

Marta Simoníková  
Jozef Selep  
Peter Hojstrič  
Eduard Ferencko  
Štefan Zima  
Jozef Compel  
Emil Válek  
Ján Marhefka

5. V zmysle ustanovenia §9a ods.8 písm. b) pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a v zmysle ustanovenia §9a ods.8 písm. e) pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku parcela registra C č. 547 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 375 m<sup>2</sup> v k.ú. Podolíneec, parcela vznikla z pôvodnej parcely KN-E 8868/2, LV č. 2631 na základe geometrického plánu č. 118/2010, spracovaného Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica pre žiadateľa: Valériu Bernátovú, J. Smreka 248/1, 065 03 Podolíneec.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Časť pozemku parcela KN-E 8868/2 o výmere 178 m<sup>2</sup> žiadateľka kúpila od Mesta Podolíneec kúpno-predajnou zmluvou v roku 1960 avšak zápis na Katastrálnom úrade nebol zrealizovaný.

Cena za časť predmetného pozemku o výmere 178 m<sup>2</sup> za symbolické 1,-€.

Cena za časť novo-navrhovanej parcely KN-C 547 o výmere 197 m<sup>2</sup> podľa platných Zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta Podolíneec čl. III bod 1 písm. f) 4,20,-€/m<sup>2</sup>.

Cena za odpredaj pozemku KN-C 547 činí 828,40,-€.

Poplatky spojené so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti, vypracovanie geometrického plánu na náklady žiadateľa.

„ZA“: 8

„PROTI“: 0

„ZDRŽAL SA“: 0

Marta Simoníková  
Jozef Selep  
Peter Hojstrič  
Eduard Ferencko  
Štefan Zima  
Jozef Compel  
Emil Válek  
Ján Marhefka

6. Odpredaj podielov na pozemku KN-C 1011/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 382 m<sup>2</sup> v k.ú. Podolíneec zapísanej na LV č. 2262 v zmysle §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn. nesk. predpisov ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou pre žiadateľov:  
Marián Baltazarovič a Helena Baltazarovičová rod. Tišaková, Sv. Anny 8, Podolíneec podiel 895/10000  
Martina Gmucová rod. Szentiványiová, Sv. Anny 8, Podolíneec podiel 695/10000  
Jaroslav Šiška a Anna Šišková rod. Hotaryová, Sv. Anny 8, Podolíneec podiel 879/10000  
Jaroslav Seman a Ľubica Semanová rod. Terifajová, Sv. Anny 8, Podolíneec podiel 885/10000  
Peter Demák, Sv. Anny 25, Podolíneec podiel 530/10000  
Andrej Bobuľský a Božena Bobuľská rod. Nováková, Sv. Anny 8, Podolíneec podiel 1044/10000  
Ján Patrik a Vlasta Patriková rod. Letková, Sv. Anny 9, Podolíneec  
Peter Fiamčík a Renáta Fiamčíková rod. Patriková, Bernolákova 16, Podolíneec podiel 885/10000  
Jozef Schutz a Anna Schutzová rod. Strachanová, Sv. Anny 9, Podolíneec podiel 885/10000  
Mgr. Marek Kuruc a Jana Kurucová rod. Vdovjaková, 059 02, Slovenská Ves 44 podiel 869/10000  
Stanislav Muskolay a Margita Muskolayová rod. Ovšonková, Sv. Anny 9, Podolíneec podiel 869/10000  
Ján Irha a Anna Irhová rod. Čupková, Sv. Anny 9, Podolíneec podiel 1044/10000  
Ján Irha a Anna Irhová rod. Čupková, Sv. Anny 9, Podolíneec podiel 520/10000  
na účely majetkoprávneho vysporiadania pozemkov za cenu 0,70€/m<sup>2</sup> podľa platných Zásad Mesta Podolíneec na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta.  
„ZA“: 8 „PROTI“: 0 „ZDRŽAL SA“: 0  
Marta Simoníková  
Jozef Selep  
Peter Hojstrič  
Eduard Ferencko  
Štefan Zima  
Jozef Compeľ  
Emil Válek  
Ján Marhefka

7. V zmysle ustanovenia §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k.ú. Podolíneec. Pozemok parcela č. KN-E č. 5922/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 754 m<sup>2</sup>, KN-E 5922/2 – orná pôda o výmere 796 m<sup>2</sup>, KN-E 5922/3 – ostatné plochy o výmere 249 m<sup>2</sup> v k.ú. Podolíneec zapísané na LV č. 3677 vo vlastníctve F. Juššík, Hliník 664/33, Podolíneec za podiel 1378/1823 na pozemku parcela č. KN-E č. 6229 – trvale trávne porasty o výmere 1823 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 2631 vo vlastníctve Mesta Podolíneec v k.ú. Podolíneec pre žiadateľa: František Juššík, Hliník 664/33, 065 03 Podolíneec.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Vysporiadanie vlastníckych práv k pozemkom cez ktoré vedie hlavný prívod plynu do mesta Podolíneec nakoľko sa ten v súčasnosti nachádza na pozemku parcela č. KN-E 5922/1 v k.ú. Podolíneec vo vlastníctve Františka Juššíka.

Poplatky spojené so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti na náklady mesta Podolíneec.

„ZA“: 7

Jozef Selep  
Peter Hojstrič  
Eduard Ferencko  
Štefan Zima  
Jozef Compel  
Emil Válek  
Ján Marhefka

„PROTI“: 0

„ZDRŽAL SA“: 1

Marta Simoníková

8. Prenájom časti budovy Zdravotného strediska v zadnom trakte lekárne o výmere 20 m<sup>2</sup> na parcele KN-C 986, zastavané plochy a nádvoría, LV č. 2262 v k.ú. Podolíneec pre žiadateľov Michal Kubienka, Sv. Anny 12, Podolíneec a Juraj Neupauer, Družstevná 14, Podolíneec za účelom zriadenia hudobnej skúšobne a to na dobu tri mesiace.

„ZA“: 8

Marta Simoníková  
Jozef Selep  
Peter Hojstrič  
Eduard Ferencko  
Štefan Zima  
Jozef Compel  
Emil Válek  
Ján Marhefka

„PROTI“: 0

„ZDRŽAL SA“: 0

9. Prenájom nebytových priestorov v budove na Nám. Mariánskom 10, Podolíneec - „bývalý klub dôchodcov“ ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vzhľadom na socio-ekonomické faktory, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenájmu majetku týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Jedná sa o prenájom časti budovy na parcele č. KN-C 566, zastavané plochy a nádvoria evidovanej na LV č. 2262 v k.ú. Podolíneec na Nám. Mariánskom 10, Podolíneec za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti v oblasti predaja textilu pre žiadateľku: Emíliu Suškovú.  
Cena stanovená podľa platných Zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta Podolíneec.

„ZA“: 8

„PROTI“: 0

„ZDRŽAL SA“: 0

Marta Simoníková  
Jozef Selep  
Peter Hojstrič  
Eduard Ferencko  
Štefan Zima  
Jozef Compeľ  
Emil Válek  
Ján Marhefka

## B) Súhlasí

1. S oplatením pozemku z pletiva podľa podmienok stanovených stavebný úradom mesta Podolíneec pre Jozefa Lutza.

„ZA“: 8

„PROTI“: 0

„ZDRŽAL SA“: 0

Marta Simoníková  
Jozef Selep  
Peter Hojstrič  
Eduard Ferencko  
Štefan Zima  
Jozef Compeľ  
Emil Válek  
Ján Marhefka

V Podolínci dňa 18. novembra 2013

**Mgr. Iveta Bachledová, primátorka mesta**  
**v.r.**