



U z n e s e n i e č. 22

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Podolínci

dňa 25.5.2017

MsZ v Podolínci

A) Berie na vedomie:

1.) Správu o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutí MsZ

„ZA“: 10 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 0 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Filiáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

V Podolínci : 25.5.2017

Ing.Daniel Marhevka, primátor mesta

2.) Vzdanie sa pozemkov KN-C č. 6023 o výmere 1,9199 ha, KN-C č. 6063 o výmere 8,6925 ha, KN-C 6065 o výmere 0,0454 ha a KN-C č. 6068 o výmere 0,5710 ha v katastri Podolínec, ktoré sú zahrnuté v Dohode o užívaní pôdy firmy Tomak s. r. o. , Hliník 28, 065 03 Podolínec

„ZA“: 10 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 0 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Filiáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

V Podolínci : 25.5.2017

Ing.Daniel Marhevka, primátor mesta

- 3.)** Vzdanie sa pozemkov KN-C č. 6553 o výmere 0,5906 ha, a KN-C č. 6551 o výmere 0,4930 ha v katastri Podolínece, ktoré sú zahrnuté v Nájomnej zmluve poľnohospodárskych pozemkov Ján Chlpáň, Sládkovičova 388/1, 065 03 Podolínece.

„ZA“: 10 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 0 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Fíliáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

V Podolínci : 25.5.2017

Ing.Daniel Marhevka, primátor mesta

B) S c h v a ľ u j e

- 1.)** Rozpočtové opatrenie č. 4/2017.

„ZA“: 8 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 1 hlas „PROTI“ : 1 hlas

Emil Valek Peter Reznický Martina Simoníková
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Fíliáč
Ján Marhefka
Peter Hojstrič

V Podolínci : 25.5.2017

Ing.Daniel Marhevka, primátor mesta

- 2.)** Vyhlásenie volieb hlavného kontrolóra mesta Podolínece na deň 20.júl 2017.

Požiadavky na výkon funkcie, náležitosti prihlášky záujemcov o funkciu hlavného kontrolóra mesta Podolínece a spôsob voľby hlavného kontrolóra. Úväzok hlavného kontrolóra na 20%.

„ZA“: 10 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 0 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Fíliáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

V Podolínci : 25.5.2017

Ing.Daniel Marhevka, primátor mesta

- 3.) Prevod majetku v súlade s ustanovením §9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Mgr. Yvety Stehlíkovej, Baštová 261/11 Podolíneec parcelu registra C č. 1062/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 36 m² v k.ú. Podolíneec za cenu 4,20 €/m² stanovenú podľa platných Zásad Mesta Podolíneec na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku zo dňa 12.05.2016 evidovanej na LV č. 2262. Návrh na vklad na náklady žiadateľa.

„ZA“: 10 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 0 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Fíliáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

V Podolínci : 25.5.2017

Ing.Daniel Marhevka, primátor mesta

- 4.) Mesto Podolíneec zverejňuje zámer odpredať pozemok parcela registra C č. 1532/40 – trvalý trávny porast o výmere 600 m² v k.ú. Podolíneec vo vlastníctve Mesta Podolíneec obvyklým spôsobom na svojej úradnej tabuli a svojej internetovej stránke.

Podľa čl. III, ods I, písm a) Zásad Mesta Podolíneec na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku pri pozemku v celku je minimálna cena pozemku 16,60 €/m². Cena pozemku stanovená 19,06€/m². V kúpnej zmluve bude dohodnuté v zmysle § 603 ods. 1 Občianskeho zákonníka predkupné právo ako osobné právo v prospech mesta v prípade, ak kupujúci bude chcieť pozemok scudziť, pričom právo dediť pozemok ostane zachované. Cena pozemku, za ktorú mesto pozemok odpredalo predkupné právo zanikne vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu na prevádzacom pozemku.

Návrh na vklad na náklady žiadateľa, pre žiadateľa: Dominik Cirák, Družstevná 18, 065 03 Podolíneec, Silvia Ciráková, Družstevná 18, 06503 Podolíneec

„ZA“: 8 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 2 hlasy „PROTI“ : 0 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Fíliáč
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková
Peter Reznický

V Podolínci : 25.5.2017

Ing.Daniel Marhevka, primátor mesta

- 5.) Zámenu pozemkov v k.ú. Podolíneec v zmysle ustanovenia §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok parcela KN-C 33/5 – záhrada o výmere 2386 m², LV č. 375 v k.ú. Mníšek nad Popradom vo vlastníctve Mesta Podolíneec za nehnuteľnosť parcela č. KN-C 6305 – lesný pozemok o výmere 2383 m², LV č. 6273 v k.ú. Podolíneec vo vlastníctve žiadateľa. Podľa geometrického plánu č. 94/2016 vyhotoveného Geodéziou A-D, Miroslav Ščurka, Chmeľnica 249, Chmeľnica 064 01 pre žiadateľa: Martin Kozub, Mníšek nad Popradom 120. Uvedený pozemok KN-C 33/5 v celkovej hodnote 7911,56 € o výmere 2383 m² za pozemok na parcele KN-C 6305 lesný pozemok 2386 m² v k. ú. Podolíneec vo vlastníctve žiadateľa v celkovej hodnote 846 €. Žiadateľ doplatí rozdiel v hodnotách pozemkov vo výške 7065,56 €. Poplatky za geometrický plán a návrh na vklad do katastra nehnuteľností na náklady žiadateľa.

„ZA“: 9 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Luboš Filiáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič

„ZDRŽAL SA“ : 1 hlas

Martina Simoníková

„PROTI“ : 0 hlasov

V Podolínci : 25.5.2017

Ing.Daniel Marhevka, primátor mesta

- 6.)** V zmysle ustanovenia §9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskl. predpisov prenájom pozemku parcely registra KN-E 5465/1 – orná pôda s výmerou 2,2429 ha, LV č. 985 v k. ú. Veľká Lesná vo vlastníctve mesta Podolíneec pre žiadateľa: Ľubomír Jasovský, Námestie Mariánske 62/62, 065 03 na obdobie 5 rokov. Cena stanovená podľa zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku Mesta Podolíneec

„ZA“: 9 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Luboš Filiáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič

„ZDRŽAL SA“ : 1 hlas

Martina Simoníková

„PROTI“ : 0 hlasov

V Podolínci : 25.5.2017

Ing.Daniel Marhevka, primátor mesta

- 7.)** Prenájom časti parcely registra C č. 490/1 druh pozemku–zastavané plochy a nádvorí v k. ú. Podolíneec LV č. 2262 o výmere 140 m² vo vlastníctve mesta Podolíneec, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa : Dominik Fedorek, Družstevná 527/19, 065 03 Podolíneec na obdobie 5 rokov. Cena stanovená podľa zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku Mesta Podolíneec v časti: sadzobník cien za prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Podolíneec časť 1 bod 1 písm. b) 0,04 €/m²/rok.

„ZA“: 10 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Luboš Filiáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

„ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov

„PROTI“ : 0 hlasov

V Podolínci : 25.5.2017

Ing.Daniel Marhevka, primátor mesta

- 8.)** Prenájom časti parcely registra C č. 3521, druh pozemku – trvalý trávnatý porast v k. ú. Podolíneec LV č. 5412 o výmere 1100 m² vo vlastníctve mesta Podolíneec, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa : JADOLINVEST s. r. o., Bernolákova 648/25, 065 03

Podolíneec na obdobie 5 rokov.

„ZA“: 9 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima

Eduard Ferencko

Radoslav Borovský

Pavol Vychovaly

Ľuboš Fíliáč

Peter Reznický

Ján Marhefka

Peter Hojstrič

„ZDRŽAL SA“ : 1 hlas

Martina Simoníková

„PROTI“ : 0 hlasov

V Podolíneeci : 25.5.2017

Ing.Daniel Marhevka, primátor mesta

- 9.)** a) Zmenu čl. II ods. 1 písm. e) obchodnej verejnej súťaže č. 1/2014, č. 2/2014 a č. 1/2016, ktorý znie takto: e) v kúpnej zmluve bude dohodnuté v zmysle § 603 ods.1 Obč.zákonníka predkupné právo ako osobné právo v prospech Mesta v prípade, ak kupujúci bude chcieť pozemok scudzit', pričom právo dediť pozemok ostane zachované; cena pri spätnej kúpe bude určená podľa znaleckého posudku, maximálne však vo výške kúpnej ceny, za ktorú mesto pozemok odpredalo predkupné právo zanikne vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu na prevádzanom pozemku

„ZA“: 10 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima

Eduard Ferencko

Radoslav Borovský

Pavol Vychovaly

Ľuboš Fíliáč

Peter Reznický

Ján Marhefka

Peter Hojstrič

Martina Simoníková

„ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov

„PROTI“ : 0 hlasov

V Podolíneeci : 25.5.2017

Ing.Daniel Marhevka, primátor mesta

- 9.)** b) Ukladá Mestu vykonať dohodu o úprave kúpnych zmlúv vo veci zrušenia vecného práva zapísaného na liste vlastníctva nehnuteľnosti, na ktoré sa vzťahuje bod 1 tohto návrhu resp. na pozemky v lokalite Starý sad-č. parcel 5959/3,4,5,6,7,8 9,10 do 15 dní od prijatia uznesenia.

„ZA“: 10 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima

Eduard Ferencko

Radoslav Borovský

Pavol Vychovaly

Ľuboš Fíliáč

Peter Reznický

Ján Marhefka

Peter Hojstrič

Martina Simoníková

„ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov

„PROTI“ : 0 hlasov

V Podolíneeci : 25.5.2017

Ing.Daniel Marhevka, primátor mesta

- 10.)** Úpravu Smernice č.2/2017 v zmysle novelizácie zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní s účinnosťou od 1.6.2017

„ZA“: 9 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Luboš Filiáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič

„ZDRŽAL SA“ : 1 hlas

Martina Simoníková

„PROTI“ : 0 hlasov

V Podolínci : 25.5.2017

Ing.Daniel Marhevka, primátor mesta

11.) Návrh plánu akcií čerpaných z úveru

„ZA“: 8 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Luboš Filiáč
Ján Marhefka
Peter Hojstrič

„ZDRŽAL SA“ : 1 hlas

Martina Simoníková

„PROTI“ : 1 hlas

Peter Reznický

V Podolínci : 25.5.2017

Ing.Daniel Marhevka, primátor mesta

12.) Úpravu textu v materiály „Konceptia nakladania s nehnuteľnosťami vlastníctve Mesta Podolíneec“ takto: v pôvodnom texte v čas\ II, bod 4 – zoznam majetku určeného na prenájom/ predaj sa vypúšťa v tabuľke riadok s p.č. 35 – Byt v bytovom dome, Sv. Anny 289/12, parc. č. 989 – prenájom, bez možnosti\ odpredaja

„ZA“: 9 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Luboš Filiáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič

„ZDRŽAL SA“ : 1 hlas

Martina Simoníková

„PROTI“ : 0 hlasov

V Podolínci : 25.5.2017

Ing.Daniel Marhevka, primátor mesta

13.) V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov odpredaj mestského bytu-garsónky ul. Sv.Anny 289/12, Podolíneec, byt č 5 pre žiadateľku Janu Daubnerovú, Sv.Anny 12, Podolíneec za cenu stanovenú zákonom č. 182/1993 Z.z.

„ZA“: 7 hlasov

Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Luboš Filiáč
Ján Marhefka
Peter Hojstrič

„ZDRŽAL SA“ : 3 hlasy

Emil Valek
Martina Simoníková
Peter Reznický

„PROTI“ : 0 hlasov

V Podolínci : 25.5.2017

Ing.Daniel Marhevka, primátor mesta

14.) V zmysle § 18c ods. 5 zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, mesačnú odmenu pre hlavného kontrolóra mesta Podolíneec vo výške 30%.

„ZA“: 10 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 0 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Fíliáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

V Podolínci : 25.5.2017

Ing.Daniel Marhevka, primátor mesta

15.) Predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Vybavenie odborných učební ZŠ s MŠ Podolíneec realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;

„ZA“: 10 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 0 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Fíliáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

V Podolínci : 25.5.2017

Ing.Daniel Marhevka, primátor mesta

16.) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci v sume 6 076,67 Eur - 5 % z predloženého projektu (spoluúčasť mesta).
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

„ZA“: 10 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 0 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Fíliáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

V Podolínci : 25.5.2017

Ing.Daniel Marhevka, primátor mesta

C) Súhlasí:

- 1.) Prenájom parciel v užívaní Lesy mesta Podolíneec s. r. o. registra KN-C č. 5261 o celkovej výmere 1411 m² a KN-C č. 5982 o výmere 169m², LV č. 5748 v k. ú. Vyšné Ružbachy, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa : TOMAK s. r. o., Hliník 28, 065 03 Podolíneec

„ZA“: 9 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Fíliáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič

„ZDRŽAL SA“ : 1 hlas

Martina Simoníková

„PROTI“ : 0 hlasov

V Podolínci : 25.5.2017

Ing.Daniel Marhevka, primátor mesta

- 2.) S priehľadným oplnotením pozemku KN-C 490/1 – zastavané plochy a nádvorí v k.ú. Podolíneec o výmere 140 m² podľa podmienok stanovenými stavebným úradom v Podolínci pre žiadateľa: Dominik Fedorek, Družstevná 527/19, 065 03 Podolíneec.

ZA“: 10 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Fíliáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

„ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov

„PROTI“ : 0 hlasov

V Podolínci : 25.5.2017

Ing.Daniel Marhevka, primátor mesta

E) Odvoláva:

- 1.) Helenu Milaniakovú z Komisie sociálnej a bytovej pri MsZ v Podolínci z dôvodu ukončenia pracovného pomeru /odchod do dôchodku/.

„ZA“: 10 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Fíliáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

„ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov

„PROTI“ : 0 hlasov

V Podolínci : 25.5.2017

Ing.Daniel Marhevka, primátor mesta