

Mesto Podolíneec

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva	
V Podolínci Dňa: 25.5.2014	K bodu rokovania číslo:
Názov materiálu :	Úprava znenia textu „ Koncepcia nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Podolíneec “ (schválená uznesením MsZ č.8/2015 B/1 zo dňa 19.11.2015)
<u>Predkladá :</u> MUDr. Ľuboš Filiáč predseda komisie bytovej a sociálnej	<u>Návrh na uznesenie :</u> Mestské zastupiteľstvo <u>schvaľuje</u> úprava textu v materiály „Koncepcia nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Podolíneec“ takto: v pôvodnom texte v časti II, bod 4 – zoznam majetku určeného na prenájom/predaj sa vypúšťa v tabuľke riadok s p.č. 35 – Byt v bytovom dome, Sv. Anny 289/12, parc. č. 989 – prenájom, bez možnosti odpredaja
<u>Spravoval:</u> MUDr. Ľuboš Filiáč predseda komisie bytovej a sociálnej	
<u>Materiál obsahuje:</u> Koncepciu nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Podolíneec	
<u>Prizvaný :</u>	

Dôvodová správa

Koncepcia nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Podolíneec, ktorú schválilo MsZ uznesením č.8/2015 B/1 dňa 19.11.2015 je v rozpore so zákonom o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (Zákon č. 182/1993 Z. z.). Podľa § 29a, odsek 1, zákona č. 182/1993 Z. z., je „obec povinná s nájomcom bytu uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva bytu do dvoch rokov odo dňa, keď nájomca požiada o prevod vlastníctva bytu podľa tohto zákona v dome, v ktorom požiada o prevod vlastníctva najmenej 50% nájomcov bytov. Túto povinnosť obec nemá, ak nájomcom bytu je právnická osoba, ak ide o byt v rodinnom dome alebo ak ide o byt, na ktorý sa nevzťahovala povinnosť previesť vlastníctvo bytu podľa § 29 ods. 3 a vlastníctvo tohto bytu prešlo na obec podľa osobitného predpisu.“ Zároveň podľa § 31a, zákona č. 158/1998 Z.z.: „Obce sú povinné do troch mesiacov od 1. júna 1998 zladit' všeobecne záväzné nariadenie vydané podľa § 31 zákona č. 182/1993 Z.z.